

福知山駅北大規模土地利用事業者の募集に係る
サウンディング型市場調査

回答書

No.	質問箇所等	質問内容	回答
1	現況建物について	契約期間満了時までに建物解体、更地明渡しとなりますでしょうか。	現在の契約は、事業用定期借地権を設定しており、契約が終了した時は、契約相手が現状回復をして市に土地を返却することとなっています。
2	当該敷地について	当該敷地の地歴調査やボーリング調査データの有無。 有りの場合、データの開示は可能でしょうか。	当該敷地における調査の実施状況を把握しておりません。
3	当該敷地について	当該敷地において、近年洪水浸水被害はありますでしょうか。 あった場合、浸水水位等被害内容をご教示いただけますか。	近年において当該敷地の洪水浸水被害は報告されておりません。
4	借地権について	当該敷地を事業用地として転貸することは可能でしょうか。	現在の契約は、借地権の譲渡及び転貸は、賃貸人の承諾を得なければできないものとしています。
5	8 実施スケジュールについて	エントリーシート及び事前ヒアリングシート提出期限からサウンディング提出期限までに提出すべき書類等は御座いますか。	参加申込みの際には要領 P5 の 10. (1) 提出書類 4 点の提出をお願いします。 これ以外に提出を求める資料はございません。