

建設候補地の概要

1 駅北ゾーン

(1) ゾーン概要

ゾーンエリア	京都府福知山市駅前町 周辺
都市計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・商業地域（建蔽率：80% 容積率：400%） ・防火地域 ・福知山駅周辺・駅南地区整備計画区域
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・市民交流プラザ、駅ロータリー等を建設候補地とする場合は、各施設の機能を維持したうえでホールの建設整備する内容としてください。 ・市が保有し、現在ホームセンターと事業用定期借地権設定契約を締結している土地の貸付料は、年間約 6500 万円です。なお、定期借地契約の契約期限は、R11. 9. 30。

(2) ゾーン内 参考公共施設

参考公共施設名	市民交流プラザ駐車場
都市計画 用途地域	商業
都市計画 建蔽率／容積率	80/400
立地適正化計画エリア	都市機能誘導区域
災害	土砂災害警戒区域外 浸水想定区域(想定最大規模)5.0m～10.0m 未満
敷地面積	2,580 m ²
交通アクセス	JR 福知山駅 約 120m
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地 ・駅前エリア

2 御霊公園・厚生会館ゾーン

(1) ゾーン概要

ゾーンエリア	京都府福知山市中ノ 周辺
都市計画等	・準工業地域（建蔽率：60% 容積率：200%） ・法第 22 条地域 ・日影規制（高さ H=10m 超） ・特別用途地区（大規模集客施設規制地区）
備考	特になし

(2) ゾーン内 参考公共施設

参考公共施設名	厚生会館
都市計画 用途地域	準工業
都市計画 建蔽率／容積率	60/200
立地適正化計画エリア	位置により都市機能誘導区域または居住誘導区域のどちらかに該当します。
災害	土砂災害警戒区域外 浸水想定区域(想定最大規模)5.0m～10.0m 未満
敷地面積	2,964 m ²
交通アクセス	JR 福知山駅 約 1 km
周辺環境	・中心市街地 ・周辺で街並み整備や活性化事業等実施