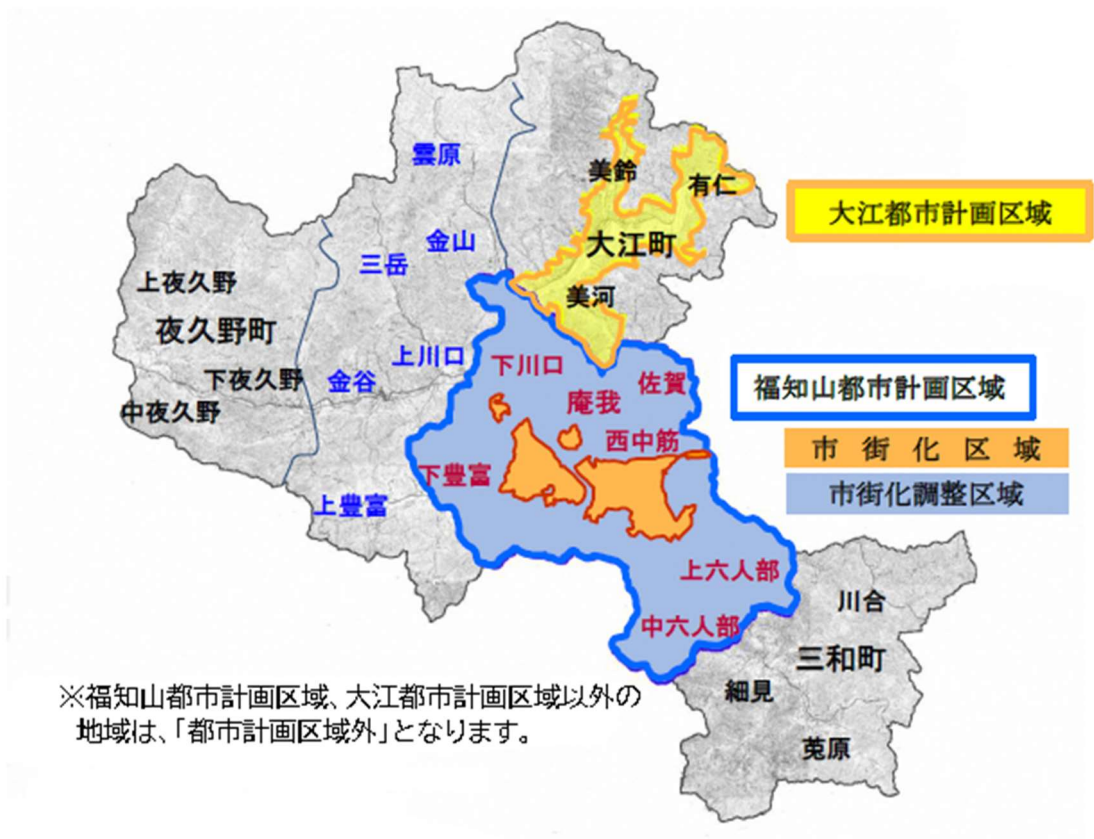


福知山市の都市計画区域



都市計画区域の変遷

福知山都市計画区域

(単位：h a)

名称	指定年月日	面積	区域	備考
福知山都市計画区域	S8. 10. 25 内務省告示第 352 号	1, 254	福知山町の全域	旧都市計画法 第 1 条
福知山都市計画区域	S9. 7. 13 内務省告示第 353 号	6, 171	福知山町、下豊富村、 庵我村、雀部村の全域	旧都市計画法 第 2 条第 2 項
福知山都市計画区域	S31. 12. 22 建設省告示第 2057 号	26, 443	福知山市の全域	旧都市計画法 第 2 条第 1 項
福知山都市計画区域	S56. 12. 25 京都府告示第 921 号	13, 256	福知山市の一部 (行政区域から旧 6 村 を除いた区域)	都市計画法 第 5 条第 5 項

大江都市計画区域

名称	指定年月日	面積	区域	備考
大江都市計画区域	H4. 11. 10 京都府公告	3, 344	大江町の一部	都市計画法 第 5 条第 5 項

■市街化区域及び市街化調整区域の変遷

決定・変更 年 月 日	行 政 区 域	市街化区域	市 街 化 調整区域	非線引き 都市計画区 域	都市計画 区 域	摘 要
昭 56. 12. 25	26,443 ha	1,840 ha	11,416 ha	0 ha	13,256 ha	当初決定
平元. 9. 16	26,424 ha	1,900 ha	11,356 ha	0 ha	13,256 ha	第一回見直し
平 8. 5. 24	26,424 ha	1,900 ha	11,356 ha	0 ha	13,256 ha	第二回見直し
平 16. 5. 14	26,424 ha	1,900 ha	11,356 ha	0 ha	16,600 ha	第三回見直し 特定保留
平 18. 1. 1	55,254 ha	1,900 ha	11,356 ha	3,344 ha	16,600 ha	一市三町合併
平 19. 5. 15	55,254 ha	1,903 ha	11,353 ha	3,344 ha	16,600 ha	特定保留解除

■市街化区域及び市街化調整区域の対照表

区 分	市街化区域	市街化調整区域
面 積 (ha)	1,903	11,353
意義及び目的	すでに市街化を形成している区域、及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域。	自然環境の保全を中心とした土地利用に限定し、市街地を抑制する区域。
都市基盤整備	積極的に行う。	原則として行わない。
市街地開発事業	積極的に行う。	行わない。
用 途 地 域	用途地域を定める。	原則として定めない。
開 発 行 為	用途地域に適合し、一定の要件を具備する場合は許可する。	支障がないもの、またはやむを得ないものなど一定の要件に該当するものを除き、原則として許可しない。
農 地 転 用	届出制	許可制