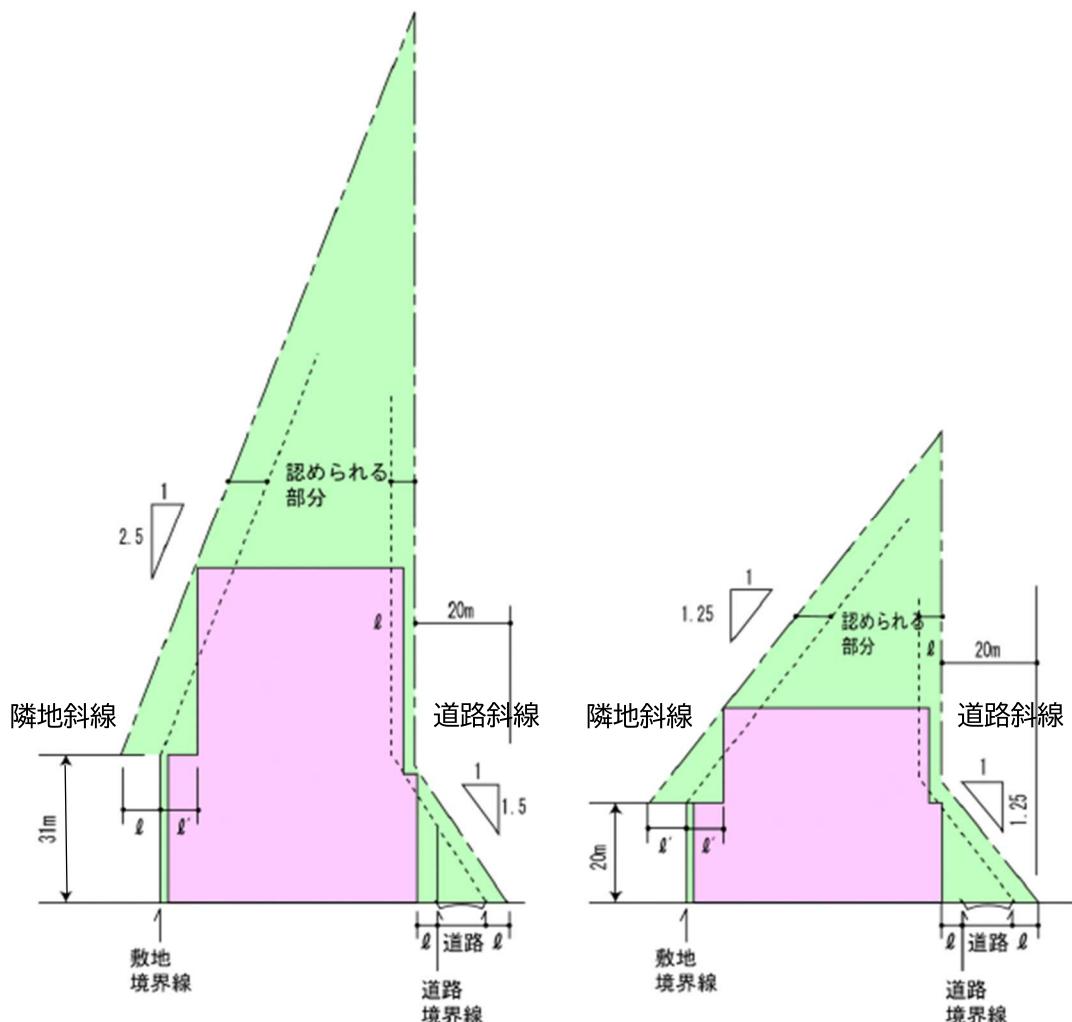


## 建築物の形態制限(道路斜線・隣地斜線・北側斜線)

### 隣地斜線制限、道路斜線制限



①近隣商業地域・商業地域・準工業地域  
工業地域・工業専用地域の場合

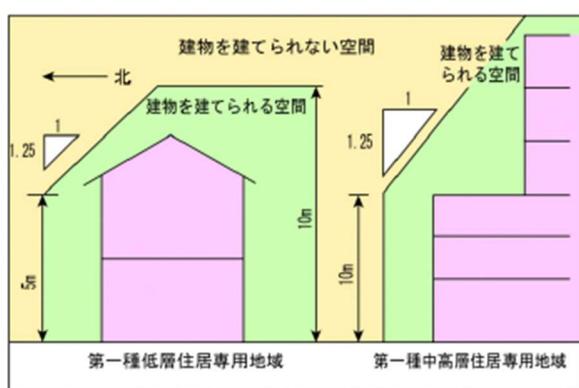
②第一種低層住居専用地域(道路斜線のみ)・  
第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域・  
第二種住居地域・準住居地域の場合

※用途地域の指定のない地域(市街化調整区域と非線引き都市計画区域)

・道路斜線-①の地域と同じ・隣地斜線-②の地域と同じ

### 北側敷地境界からの斜線制限

地域区分	控除高	勾配
第一種低層住居専用地域	5m	1.25 1
第一種中高層住居専用地域	10m	1.25 1



福知山市では、第一種低層住居専用地域での建物の高さ制限は10mとなっています。