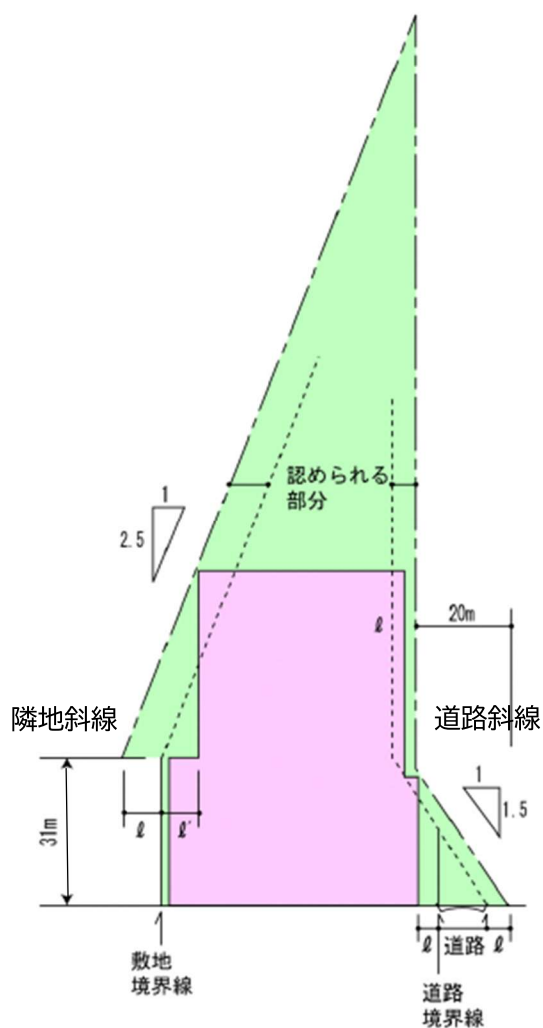
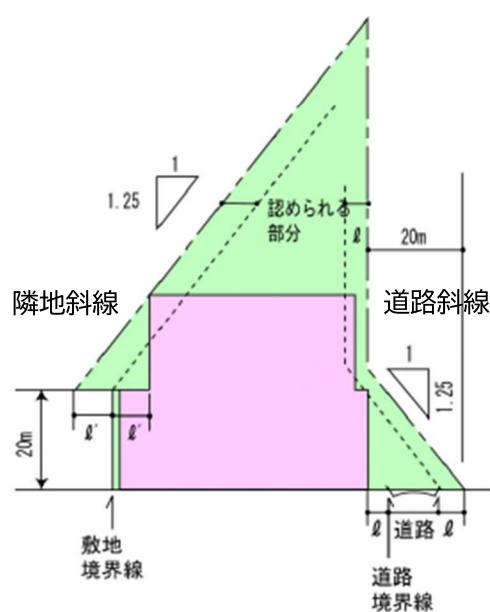


建築物の形態制限(道路斜線・隣地斜線・北側斜線)

隣地斜線制限、道路斜線制限



- ①近隣商業地域・商業地域・準工業地域
工業地域・工業専用地域の場合



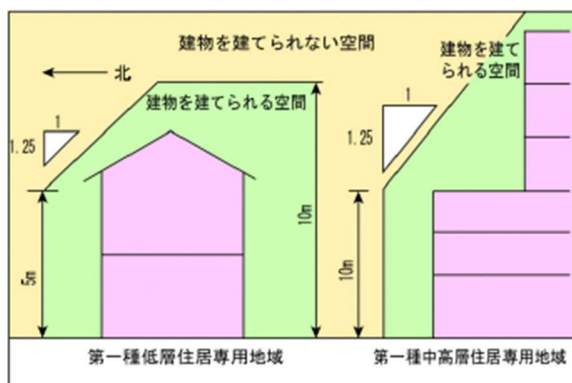
- ②第一種低層住居専用地域（道路斜線のみ）・
第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域・
第二種住居地域・準住居地域の場合

※用途地域の指定のない地域（市街化調整区域と非線引き都市計画区域）

・道路斜線－①の地域と同じ ・隣地斜線－②の地域と同じ

北側敷地境界からの斜線制限

地域区分	控除高	勾配
第一種低層住居専用地域	5 m	$\frac{1.25}{1}$
第一種中高層住居専用地域	10 m	$\frac{1.25}{1}$



福知山市では、第一種低層住居専用地域での建物の高さ制限は10 mとなっています。