

物件資料

令和7年12月19日 入札

物件名称	所在地(福知山市)	面積等	予定価格(円)	用途地域	道路状況	防火関係	交通	備考
厚中間屋町	厚中間屋町 11番4	地目:宅地 地積:263.93㎡	4,460,417	準工業地域	西側:幅員約5.0m市道 北側:幅員約8.1m市道	建築基準 法第22条 区域	丹鉄 宮福線 病院口駅より徒 歩約5分	(学区) 昭和小 南陵中
内田町	字堀小字内田 1945番9	地目:雑種地 地積(実測):1180.33㎡	31,514,811	第一種住居地域	東側:幅員約6.5m市道 南側:幅員約4.6m市道 北側:幅員約4.2m市道	建築基準 法第22条 区域	京都交通バス 堀循環線内田 停留所より徒歩 約1分	(学区) 大正小 桃映中

●特記事項

共通事項

- (1)本物件について、地盤調査、埋設物調査は行っておりません。地盤改良等が必要な場合は買主の負担で行ってください。
- (2)本物件に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は責任を負いません。
- (3)本物件はいつでも現状有姿で引き渡します。物件調書の記載と現況が異なる場合は、現況が優先します。
- (4)建築に係る擁壁、地盤改良、汚水樹の位置変更、上水道の引込等に係る工事費は購入者の負担となります。
- (5)設備についての引込協議、加入申込等は購入者でお願いします。
- (6)本物件は現状有姿での引き渡しとなりますので高低差の解消、擁壁の設置、上下水道の引込、汚水樹の設置(移設含む)等、物件の利用を開始するにあたって必要な費用は全て買主の負担となります。
- (7)上水道の引込管はありません。
- (8)本地域は都市ガス供給エリア内ですが、詳細は都市ガス業者に供給の可否を確認下さい。
- (9)両物件とも福知山市総合防災ハザードマップにおける洪水浸水想定区域内です。
- (10)両物件とも埋蔵文化財包蔵地外です。

厚中間屋町地内市有地

- (11)道路との高低差が約1.5mあります。

内田町地内市有地

- (12)販売敷地内に電柱2本があります。
- (13)道路との高低差が約2mあります。
- (14)販売敷地に西側はJR福知山線の鉄道敷地と隣接しています。
- (15)販売敷地内に公共枿が1基あります。