

新文化ホール整備事業の検討に関する サウンディング型市場調査（オープン型）実施要領

1 調査の名称

新文化ホール整備事業の検討に関するサウンディング型市場調査（オープン型）

2 調査の目的

福知山市（以下「本市」という。）では、令和5年7月に策定した福知山市新文化ホール基本計画（以下「基本計画」という。）について、令和4年12月に策定した基本構想に定めた『人をつなぐ、活動をつなぐ、時をつなぐ～新たな福知山市の魅力を築く文化振興の拠点～』という基本理念は大切にしつつ、市民説明会や市民懇談会で出された意見を踏まえて、令和6年9月に設置された福知山市新文化ホール基本計画再検討委員会（以下「再検討委員会」という。）において、機能、規模、場所、スケジュールなど、基本計画のすべてについて、議論し見直しを行ってきました。

この度、施設の規模及び建設候補地をはじめ、具体的な整備手法や公民連携手法の導入可能性、課題、その他市場性などを把握することを目的として、民間事業者等から幅広く意見・提案を募るサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

3 建設候補地・施設の概要

（1）建設候補地

建設候補地の詳細は、「建設候補地の概要一覧（別紙1）」、「建設候補地位置図（別紙2）」のとおりです。（本市提案の建設候補地以外に、建設に適していると思われる候補地（エリア）がありましたら提案をお願いします。）

（2）施設の概要

- ア 機能・規模 鑑賞の機会及び体験の機会を提供するための機能を有した、1,000席程度のホールを備えた施設を想定しています。（基本計画では単独施設としていますが、複合施設に関する提案がありましたらお願いします。）
- イ 整備諸室等 整備する諸室等の詳細は未定ですが、基本計画の内容を参考としてください。

※「福知山市新文化ホール基本計画」

<https://www.city.fukuchiyama.lg.jp/soshiki/7/58757.html>

4 サウンディングの内容

（1）参加する事業者の資格要件

新文化ホール整備事業に関心のある法人又は法人のグループとします。

単独での参加、グループ（複数の企業・団体等の共同体をいいます。）での参加、どちらも可とします。グループでの参加の場合は、構成員をすべて明らかにするとともに、主たる役割を担う代表者を選定してください。

ただし、参加者が次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- イ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者

- ウ 参加申込書提出時点で、福知山市指名競争入札参加者指名停止取扱要綱（平成 15 年福知山市告示第 137 号）に基づく指名停止を受けている者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号。以下、「法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下、「暴力団」という。）又は次に掲げる者
- ・ 法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下、「暴力団員」という。）
 - ・ 暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者
 - ・ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者
 - ・ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
 - ・ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者
 - ・ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用していると認められる者
- オ 国税又は地方税を滞納している者
- カ 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体又は公共の安全又は福祉を脅かすおそれのある団体に属する者

（２）サウンディングのスケジュール

サウンディングの実施スケジュールは以下のとおりです。

内 容	日 程
①実施要領の公表	令和 7 年 3 月 27 日(木)
②エントリーシートの受付締切	令和 7 年 4 月 9 日(水) 17 時まで
③実施に係る内容の連絡	令和 7 年 4 月 10 日(木)
④事前ヒアリングシート等の提出	令和 7 年 4 月 17 日(木) 17 時まで
⑤サウンディングの実施	令和 7 年 4 月 26 日(土) 【予備日：4 月 27 日(日)】
⑥サウンディングの実施結果の公表	令和 7 年 5 月 30 日(金) 以降

（３）サウンディングの項目

サウンディングでは、主に以下に示す各項目について、可能な範囲で意見・提案をお願いします。サウンディングの際には、提案いただいた内容以外の項目についても意見を伺う予定です。

ア 建設候補地について

- ・ 事業参画する上で、民間事業者等から見た建設候補地のポテンシャルや課題
- ・ 施設整備による地域への波及効果
- ・ 本市提案の建設候補地以外の候補地の提案

イ 事業実施に関する提案等について

- ・ 整備する施設のコンセプトや相乗効果を得られる民間機能（交流施設、収益施設等）に関する提案

- ・ 想定される施設規模、事業方式及び事業期間に関する提案
- ・ 整備費、維持管理費等を削減するための提案と課題
- ウ その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

5 サウンディングの手続

(1) 参加の申し込み

サウンディングへの参加を希望する者は、「エントリーシート（別紙3）」に必要事項を記入し、期日までに、下記申し込み先へ電子メールにより提出してください。

なお、電子メールを送信の際、件名は【新文化ホール整備検討に関するサウンディング参加申し込み】とし、受信確認のため、送信後に下記申し込み先の担当者へ電話で送信した旨を連絡してください。電子メールによる提出が難しい場合は、下記申し込み先へ郵送により提出してください。

ア 申込受付期限 令和7年4月9日（水）17時必着

イ 申し込み先 「8 問い合わせ先」のとおり

ウ Zoom等を用いたオンラインでの参加を希望される場合は対応いたしますので、申込時にその旨を付記してください。（※原則として対面で行いたいと考えていますので、ご協力のほどよろしくお願いします。）

(2) 実施に係る内容の連絡

円滑なサウンディングを実施するために、参加事業者が確定した後、事前ヒアリングシートの作成の依頼や当日のタイムスケジュールなどについて、令和7年4月10日（木）に電子メールによりお知らせします。

(3) 事前ヒアリングシート等の提出

事前ヒアリングシート等は、令和7年4月17日（木）17時までに電子メールにより提出してください。なお、電子メールを送信の際、件名は【新文化ホール整備事業検討に関する事前ヒアリングシートの提出】とし、受信確認のため、送信後に「8 問い合わせ先」へ電話で送信した旨を連絡してください。

(4) サウンディングの実施

サウンディングは以下により実施します。

ア 実施日時 令和7年4月26日（土）9:30～16:15 【予備日：4月27日（日）】
（※時間は変更になる可能性があります。）

イ 会場 京都府福知山市字内記100番地
ハピネスふくちやま 4階 市民ホール

ウ 進め方

- ・ 傍聴者を入れて公開により実施します。
- ・ 再検討委員会の委員も同席し、対話に参加します。
- ・ 対話は、事業者を順次入れ替えながら実施します。（順番等については、実施日までに調整します。）
- ・ 各参加事業者から、提出いただいた「事前ヒアリングシート」の内容について説明いただき、その内容を踏まえて、本市側から質問等をさせていただきながら対話は進めます。

エ 準備事項

- ・ 参加する人数は、1グループにつき4名以内でお願いします。

- ・ 説明時に必要な機器（大型スクリーン、プロジェクター、HDMI ケーブル）は本市で準備します。
- ・ 参加事業者は、プロジェクターに接続可能なパソコンを用意し、提案書などの内容をスクリーンに映せるように準備してください。

オ その他

基本計画再検討業務の支援を行っている有限責任監査法人トーマツ大阪事務所もサウンディングに同席することがありますので、あらかじめご了承ください。

（５）サウンディングの実施結果の公表

サウンディングの実施結果は、本市ホームページにて概要の公表を予定しています。参加事業者の名称は公表しません。

また、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

（１）参加事業者の取り扱い

- ・ 参加事業者に本事業への参画等を義務付けるものではありません。
- ・ サウンディングへの参加実績は、今後予定している本事業への参画等において評価の対象とはなりません。
- ・ サウンディングでの意見や提案については、本事業を進める条件を検討する際の参考とさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。

（２）費用の負担

サウンディングへの参加に要する費用（書類作成、対話への参加費用等）は、全て参加事業者の負担とします。

（３）個別のサウンディングへの協力

今回のサウンディングの実施結果を踏まえて、必要に応じて、各参加事業者に対して、個別のサウンディングを実施する予定にしています。改めて詳細については連絡しますので、その際は、協力をお願いします。

7 資料

別紙１：建設候補地の概要一覧

別紙２：建設候補地位置図

別紙３：エントリーシート

8 問い合わせ先

サウンディングについて、質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

〒620-8501 京都府福知山市字内記 13 番地の 1

福知山市役所 地域振興部 文化・スポーツ振興課 新文化ホール計画推進係

電話 0773-24-7033

メールアドレス shinbun■city.fukuchiyama.lg.jp

（※ ■は、@と読み替えること。）