

## 福知山市 戸田地区分譲地 物件詳細一覧

令和7年7月1日時点

番号	街区番号	土地表示	面積 (㎡)	単価 円/㎡	分譲価格(円)	用途	備考
①	1街区1	福知山市字戸田 小字安町1088番	299.90	22,000	¥6,597,800	市街化調整区域	
②	3街区1	福知山市字戸田 小字安町1073番	406.74	21,600	¥8,785,584	市街化調整区域	関電柱あり
③	8街区1	福知山市字戸田 小字安町1057番	599.21	20,800	¥12,463,568	市街化調整区域	関電柱あり
④	8街区3	福知山市字戸田 小字安町1056番	399.13	21,800	¥8,701,034	市街化調整区域	
⑤	9街区3	福知山市字戸田 小字安町1047番	325.19	21,800	¥7,089,142	市街化調整区域	
⑥	11街区1	福知山市字戸田 小字安町1036番	658.10	20,600	¥13,556,860	市街化調整区域	関電柱あり
⑦	15街区2	福知山市字戸田 小字前ノ内1007番	450.00	20,600	¥9,270,000	市街化調整区域	

### ■特記事項

○地盤調査は行っておりません。

○飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

	直ちに利用可能な施設	配管等の状況	負担金
飲用水	公営水道	前面道路配管 あり 敷地内配管 なし 私設管の有無 なし	水道加入金(171,600円税込み <口径20mmの場合>)*口径により負担金が異なります
ガス	プロパン(個別)	前面道路配管 なし 敷地内配管 なし	ガス会社に問合せください
電気			電力会社に問合せください
汚水及び 雑排水	公共下水	前面道路配管 あり 私設管の有無 なし 浄化槽施設の必要 なし	負担金 なし 敷地内汚水柵設置済
雨水	側溝		負担金 なし