

## 指定管理者候補者選定結果概要

農林商工部農林管理課所管の福知山市大呂自然休養村センター施設において、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、指定管理者の公募を行った結果、以下のとおり選定したのでお知らせします。

指定管理施設	施設名 福知山市大呂自然休養村センター 所在地 福知山市大呂298番地の5
募集期間	平成29年5月22日(月)～平成29年7月21日(金)
応募団体数	1団体
審査日程	平成29年8月3日(木) 13時30分～
審査方法 (選定基準の概略)	<p>指定管理者候補者選定にあたっては、1団体から応募があり、具体的な提案をいただいた。</p> <p>選定等委員会において、応募団体から提出を受けた事業計画書等に基づき15分のプレゼンテーション後、委員からの質疑を行った。</p> <p>その後、選定基準項目について各委員が採点し、総得点は408点、平均点は68.0点であった。</p> <p>平均点が選定の基準点となる70点を下回ったが、合議の結果、株式会社丹波悠遊の森協会を指定管理者候補者として選定した。</p> <p>募集にあたっては、前指定管理者が指定取消となったことから施設を安定して管理運営できる指定管理者候補者を選定するため、一定の高い水準の事業計画を求めている。</p> <p>候補者の選定にあたっては、当該施設は立地条件など厳しい条件もあるが、収益型施設として利益を上げていく必要があるため、申請団体に対するヒアリングの中でも各委員から事業計画書の内容について確認や質問を行った。</p> <p>事業計画書には、様々なアイデアや提案はあったが、その事業の実現性、実行性の具体化を説明する資料の提出を応募団体に求めることとした。</p> <p>後日、追加の説明資料の提出を受け、各委員がその内容について確認を行った。</p>
指定管理者候補者	名称 株式会社丹波悠遊の森協会 所在地 兵庫県丹波市柏原町大新屋1153番地2 代表者 代表取締役 山口 嘉幸
選定理由	<p>下記の理由などにより、上記団体を指定管理者候補者として選定した。</p> <p>「福知山市大呂自然休養村センター」は、自然環境溢れる北部地域において、都市住民との交流を促進することにより、福知山市の活性化を図るための施設であり、指定管理者の創意工夫により経費を抑制しつつ、利用者の増加を図る必要がある。</p> <p>上記団体は立地条件が当該施設と類似する、他市の収益型指定管理施設を運営しており、指定管理者として十分な実績を備えた団体である。</p> <p>その運営に用いられているアイデアは評価に値するものであった。ホームページ開設による広告宣伝はもちろんのこと、施設の予約はインターネット予約を導入し、京阪神地域からの利用者の増加を実績として得ており、当該施設においてもそ</p>

	<p>のノウハウは期待されるものである。また、「森」という施設的环境を活かし、特別な費用をかけずに独自イベントを行い、施設PRとしての効果も兼ねた集客を実践し、利用者の増加を図っていることも評価に値するものであった。</p> <p>しかしながら、評価項目の公の施設を安定して管理する上での資産や人員について、例えば自己資本比率は安定経営の目安となる20%を超えているが、資本金額が小規模なことから、直接的な安定性につながらず若干の不安があるとの意見もあった。</p> <p>より高い水準の指定管理者が求められるため、結果として厳しい評価となったが各委員の評価内容を確認した上で、合議により上記団体を指定管理者候補者とする事となった。</p>
指定期間	平成30年4月1日～平成35年3月31日（5年間）
所管部署	農林商工部農林管理課 TEL：0773-24-7041
備考	探点一覧表 別紙のとおり 福知山市指定管理者等選定委員会設置規則 別紙のとおり 選定基準 別紙のとおり