

指定管理者候補者選定結果概要

土木建設部都市整備課所管の福知山市駅前広場及び福知山市自転車等駐車場において、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、指定管理者の公募を行った結果、以下のとおり選定したのでお知らせします。

指定管理施設	施設名 福知山市駅前広場及び福知山市自転車等駐車場 所在地 福知山市駅前町 1037 番地、1021 番地、433 番地及び 441 番地
募集期間	平成 28 年 10 月 11 日（火）～平成 28 年 11 月 10 日（木）
応募団体数	5 団体
審査日程	平成 28 年 11 月 16 日（水） 13 時 30 分～17 時 46 分
審査方法 （選定基準の概略）	<p>指定管理者選定にあたっては、5 団体から応募があり、それぞれ具体的な提案をいただいた。</p> <p>選定等委員会において、応募団体から提出を受けた事業計画書等に基づき、1 事業者あたり 15 分のプレゼンテーション後、委員からの質疑を行った。</p> <p>その後、選定基準項目について各委員が採点し、有限会社京都事務機販売が総得点 481 点で最高点となり、順位点についても有限会社京都事務機販売が 26 点と最高点であったことから、有限会社京都事務機販売を指定管理者候補者とした。</p>
指定管理者候補者	<p>団体名 有限会社 京都事務機販売</p> <p>所在地 福知山市和久市町 139 番 3</p> <p>代表者 代表取締役 水間 信成</p>
選定理由	<p>下記の理由などにより、上記団体が最適であるとして選定した。</p> <p>「福知山市駅前広場及び福知山市自転車等駐車場」は、福知山駅及び駅周辺地域における、駅等の利用者の利便性の確保と利用促進を図る必要がある。</p> <p>今回は、施設の管理運営だけでなく、駐車場及び駐輪場の機器等の設置を含めた業務を行える管理者を募集したため、機器等の提案内容についても考慮した。</p> <p>上記団体においては、定期及び一時利用等の金銭を扱う業務について、完全な機械化を提案しており、人為的なミスが排除できることを評価した。トラブルの発生時には、サポートセンターによる 365 日 24 時間の利用者対応と併せて、市内常駐の専門技術員による機器対応ができることも評価した。また、指定管理者と現場との関わりやチェック体制については、現場係員から指定管理者の責任者が報告を受け、指示を出すという責任の所在が明確な構造になっており、組織での意思疎通や情報の共有が図りやすいことを評価した。</p> <p>施設の管理運営においては、経費削減の取組みに重点を置き、照明の LED 化を含む提案を高く評価した。また、イベント情報等の発信といった地域に根差した施設づくりの提案についても評価した。</p> <p>財政面では、公の施設を安定して管理する上での人員や資産について、委員会として問題がないことを確認した。また、経営能力について、福知山市来庁舎駐車場や、市立福知山市民病院駐車場、福知山駅南北広場駐車場といった実績もあり、提案の信頼性を評価した。</p>
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 36 年 3 月 31 日（7 年間）
所管部署	土木建設部都市整備課 TEL：0773-24-7048
備考	<p>採点一覧表 別紙のとおり</p> <p>福知山市指定管理者選定等委員会規則 別紙のとおり</p> <p>選定基準 別紙のとおり</p>