

# 福知山鉄道館ポッポランドの概要①

- 名称：福知山鉄道館ポッポランド1号館・2号館
- 住所：【1号館】福知山市字下新32番地  
【2号館】福知山市字菱屋7番地
- 開館時間：10時～17時30分
- 休館日：毎週木曜日、年末年始（12月28日～1月3日）
- 入館料：無料
- 趣旨：中心市街地の活性化を図るため、福知山駅から福知山城、各市街地商店街の回遊性を図る一つの拠点として、本市の産業の牽引車である鉄道をテーマとした施設を開設し、こどもからお年寄りまで幅広い層の集客の一拠点を作る。
- 展示内容：【1号館】SL動輪、ジオラマ模型、旧国鉄・北丹鉄道資料ほか  
【2号館】蒸気機関車C5856号を展示（屋根、シャッター付）
- 運営主体：【平成10年度～平成26年度】新町商店街事業協同組合  
【平成26年度～】福知山鉄道館ポッポランド運営委員会

# 福知山鉄道館ポップランドの概要②

- 経過：平成8年 市制施行60周年記念イベント パノ라마模型制作  
三段池体育館で披露後、新町文化センター4階で保管
- 平成10年 ポップランド1号館開館（H10.9.25）、  
パノ라마模型再設置  
新町商店街事業協同組合による運営開始
- 平成11年 蒸気機関車C5856号を1号館近くの広小路に移設
- 平成12年 2号館完成（市行政財産）
- 平成25年 新町商店街事業協同組合から運営休止の申し入れ
- 平成26年 福知山鉄道館ポップランド運営委員会による運営開始
- 平成30年 3月末で休館

# 福知山鉄道館ポツポランド1号館の休館について

## 【理由】

- 建物の老朽化や耐震性能の不備により、一般入館者等の安全性を確保できない
- 適当な移転先を判断するためには下記の課題について検討が必要

## 【課題】

- 1 設置目的(なぜ設置するのか)
- 2 主 体(整備主体と継続性のある運営主体)
- 3 施設内容(展示だけで運営が成り立つか)
- 4 運営方法(誰がどう運営するのか)
- 5 資金調達(誰がどう捻出するのか)
- 6 市民理解(市民と理解と支援が得られるのか)

# あり方検討委員会 テーマ

ポツポランド1号館運営状況について

設置意義・目的について

設置エリアについて

施設・事業内容について

設置・運営方法について

# 情報提供-鉄道のみち-

## ハード

- ポップランド1号館  
(休館中)・2号館
- 北丹鉄道2号機モ  
ニュメント
- 福知山駅南口公園モ  
ニュメント
- S L 壁画
- 電車基地
- J R 山陰本線・J R  
福知山線
- K T R 宮福線 等

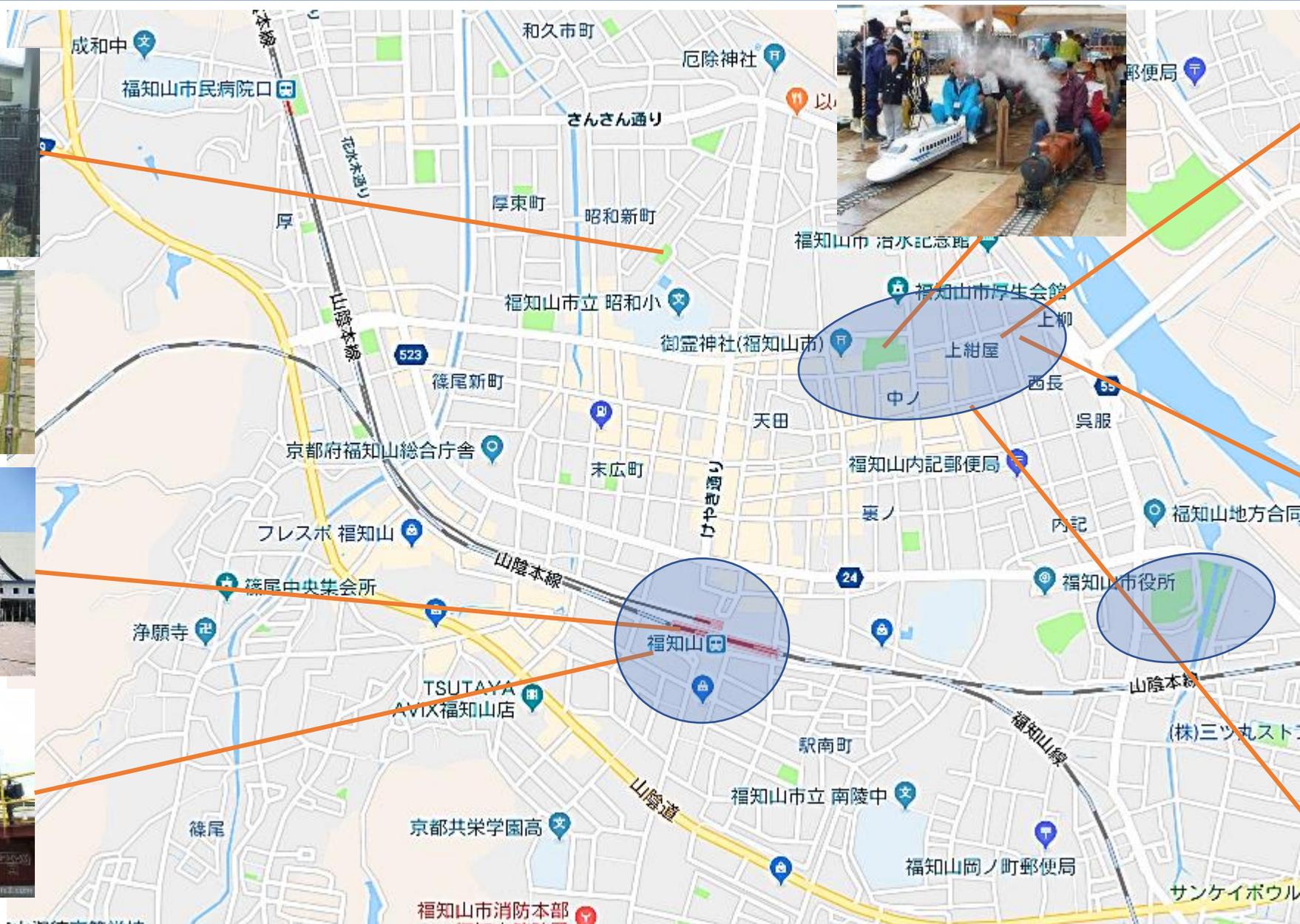
## ソフト

- ミニS L フェスタ
- まちなかフェスティ  
バル(ミニS L 乗車会)

## 人材

- J R 西日本福知山支  
社
- WILLER TRAINS
- 旧国鉄O B 会
- S L 保存会
- 鉄道愛好家
- 観光ガイドボラン  
ティア
- 京都共栄高等学校鉄  
道同好会 等

# 情報提供-鉄道資源マップ-



# 情報提供-ポッポランド1号館 目的概要-

## 1 目的・位置づけ

### (1)平成10年度設立趣旨

『空洞化する中心市街地の活性化を図るため、福知山駅から福知山城、各市街地商店街の回遊性を図る一つの拠点として、本市の産業の牽引車である鉄道をテーマとした物販と展示を中心とした施設を開設し、子どもからお年寄りまで幅広い層の集客の一拠点を作る。また、鉄道の街福知山をアピールする情報基地として、鉄道を愛する人々の交流の場とし、中心市街地のまちなか再生の起爆剤とする。』

### (2)福知山市中心市街地活性化基本計画 第1期計画(平成23年度~平成27年度)

「回遊性を高めるこだわりのある集客施設整備」を基本方針の1つに掲げ、「ポッポランド」を全市的核施設と位置づけ、2号館の開設、「ミニSLフェスタ」の実施など「鉄道のまち」をアピールしてきた。

# 情報提供-ポッポランド1号館 施設概要①-

## 2 施設概要

- (1) 開館時間 午前10時～午後5時
- (2) 休館日 毎週木曜日、年末年始（12月28日～1月3日）
- (3) 入館料 無料
- (4) 展示内容 S L 動輪、パノラマ模型、旧国鉄・北丹鉄道資料他
- (5) 運営主体 新町商店街事業協同組合（平成10年～平成26年度）  
福知山鉄道館ポッポランド運営委員会（平成26年度～）
- (6) 整備経費 国、府、市の補助金により、商工会議所が整備
- ※内訳：[経産省]商店街等活性化先進事業補助金 10,000千円  
[京都府]魅力ある商店街づくり推進事業補助金 10,000千円  
[福知山市]空き店舗対策事業補助金 10,000千円
- (7) 運営経費 市より管理運営に関する補助金交付及びパノラマ模型維持管理委託
- ※平成29年度実績：市補助金 2,000千円  
市委託料 710千円  
運営者 12千円

# 情報提供-ポツポランド1号館 入館者推移-

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	月平均
平成10年度						1,540	6,166	2,761	1,719	1,839	1,154	2,095	17,274	2,467.7
平成11年度	3,150	2,009	1,691	3,990	3,180	3,861	3,559	1,761	1,129	1,216	1,086	2,351	28,983	2,415.3
平成12年度	2,758	1,910	1,212	2,834	2,980	1,317	2,792	3,303	834	1,083	873	1,394	23,290	1,940.8
平成13年度	2,209	1,274	726	1,444	1,830	1,303	1,597	2,698	917	1,243	799	1,109	17,149	1,429.1
平成14年度	2,262	1,212	874	1,614	1,880	772	1,625	3,081	555	865	761	965	16,466	1,372.2
平成15年度	1,875	1,094	822	1,590	2,384	1,106	1,585	2,496	676	852	821	923	16,224	1,352.0
平成16年度	1,565	1,065	677	1,106	1,566	665	3,207	921	517	540	473	656	12,958	1,079.8
平成17年度	1,375	949	485	984	782	693	3,717	696	392	400	470	694	11,637	969.8
平成18年度	1,407	1,043	597	1,074	757	746	3,507	475	495	523	669	648	11,941	995.1
平成19年度	1,667	912	518	899	671	775	2,928	677	486	485	491	982	11,491	957.6
平成20年度	1,773	756	563	1,044	1,210	635	2,445	714	569	467	698	973	11,847	987.3
平成21年度	1,620	1,202	626	1,062	873	984	1,611	1,602	469	855	550	906	12,360	1,030.0
平成22年度	1,648	973	624	1,075	811	815	1,137	1,954	608	533	650	704	11,532	961.0
平成23年度	830	1,087	749	1,004	823	632	2,053	795	512	436	643	807	10,371	864.3
平成24年度	1,213	1,073	752	950	716	931	1,746	725	458	751	776	912	11,003	916.9
平成25年度	1,339	1,248	698	781	853	693	698	858	732	541	431	652	9,524	793.7
平成26年度	1,126	1,601	997	1,377	997	1,100	1,064	1,264	722	776	1,182	1,278	13,484	1,123.7
平成27年度	2,140	1,881	1,169	1,303	1,360	1,384	1,564	1,320	1,152	1,089	1,018	1,277	16,657	1,388.1
平成28年度	2,097	1,355	993	1,416	1,395	1,036	1,796	1,418	1,162	1,285	1,345	1,741	17,039	1,419.9
平成29年度	2,681	1,865	1,412	2,249	1,781	2,058	1,612	1,514	1,127	1,279	2,182	3,453	23,213	1,934.4
計	34,735	24,509	16,185	27,796	26,849	23,046	46,409	31,033	15,231	17,058	17,072	24,520	304,443	26,397.5
平均値	2,043.2	1,441.7	952.1	1,635.1	1,579.4	1,152.3	2,320.5	1,551.7	761.6	852.9	853.6	1,226.0	15,222.2	1,319.9

# 情報提供-運営関係者ヒアリング結果①-

**ヒアリング結果**（実施日：平成30年4月下旬 対象：ポツポランド運営委員会関係者）

## 来館者の属性について

- 60代以上の方(観光客)  
来館者の半数以上を占める。観光ガイドのコースになっており、観光で訪れる方が多い。
- 小学生  
学校の校外学習での来館が多い。近所の子ども達はよく遊びに来ていた。
- 親子  
広小路マルシェやワンダーマーケットなど、イベント時などに訪れる方が多い。
- 鉄道マニア  
京阪神から訪れる方が多い。

## 平日か休日か

- 休日が多い。

# 情報提供-運営関係者ヒアリング結果②-

## 人気のある展示について

- 60代以上の方(観光客)

特に動輪やNゲージが人気。実際に手で触れられる。レトロな入口も好評であった。

- 小学生・親子

ジオラマやプラレールが人気。イベント時の常連が多い。

- 鉄道マニア

各展示物が人気。特に、看板や実際に使われていた道具類など。運営者である旧国鉄OBから当時の話などを聞けることを目当てに来られる方が多い。

# 情報提供-運営関係者ヒアリング結果③-

## 運営上の課題・工夫

- 運営者が高齢化している。
- 京都共栄高等学校に鉄道同好会があり、その生徒たちを呼んで、イベントを開催したときは、車掌の声真似をしたりSLの走る音を流すなど、「音鉄」が来館者に人気であった。
- 展示品の紹介文がない。今は、旧国鉄OBから当時の話を聞けるが、それを文字として記録して展示したかった。  
時の話などを聞けることを目当てに来られる方が多い。

# 情報提供-ポップランド活用アイデア募集-

## 1 募集目的

平成30年3月31日にて、運営を休止している「福知山鉄道館ポップランド」について、設置のあり方、場所及び運営方法等について様々な視点から総合的に検討するにあたって、市民目線でのアイデアや思いを反映させることを目的とします。

## 2 募集内容

『鉄道のまち』『福知山鉄道館ポップランド』に関するアイデア・思い出等

## 3 募集期間

平成30年6月4日(月)～平成30年6月22日(金)

## 4 応募件数

5件 ※意見詳細は別紙のとおり

# 情報提供-ポツポランド活用アイデア募集-

「ポツポランドをふっかつさせて！さみしいです。」(小学生)

「ポツポランドがなくなったのがさみしいです。鉄道少年隊のお兄ちゃんに出会えなくなったのが、さみしかったようです。またポツポランド復活してほしいです。」(小学生)

「とうにゆうしてほしいでんしゃ タンゴエクスプローラーKTR8000形」(小学生)

「2号館が広小路にあるからといって、新町商店街や広小路商店街にこだわるのではなく、他の場所に作り、そこから広小路の2号館、福知山城、駅南のC11へと回遊ルートを作ればよいと思います。」(不明)

「鉄道の町 福知山」をPRするには、福知山駅の近くで簡単に行けるところが、いいのではないでしょうか。」(不明)

# 情報提供-ポツポランドに求められること 一部抜粋-

「福知山に鉄道があったこと、またそれにより人が集い、生活をしていたことは紛れもなく「文化」でした。(中略)広く深い文化性を持った鉄道という財産を活かせる場所が、福知山には必要です。」(30代)

「鉄道のまちでポツポランドをぜひ再開させたい。しかしながら、子どもを連れて行きたい環境づくりが伴わないと、無料であっても魅力のない施設になってしまうと思います。」(40代)

「民間導入や賃貸、定期借地権等を使っての建設、入場料の徴収等、様々な場合の採算面のシュミレーションと検討が必要」(50代)

「バーチャルで機関士気分を楽しめる列車でGOコーナーなどを取り入れて老若男女が集えて楽しい文化的観光メッカであることが望まれます。」(60代)

「福知山市の財政が非常に厳しいなか税金を投入してまで、私有地を模索してまで行政が係る必要があるか。」(70代)

# 情報提供-公共施設-

番号	名称	場所	延床面積(m <sup>2</sup> )	利用状況	備考
1	旧上六人部小学校	三俣	2,389(4棟)	廃校	
2	旧明正小学校	夜久野町井田	2,323(4棟)	廃校	
3	旧育英小学校	夜久野町高内	1,611(3棟)	廃校	
4	旧精華小学校	夜久野町板生	3,514(6棟)	廃校	
5	旧川合小学校	三和町川合	2,527(2棟)	廃校	
6	丹波生活衣館	内記	624	稼働中	中心市街地エリア内、ギャラリー一部分66m <sup>2</sup>
7	勤労青少年ホーム	内記	990	稼働中	中心市街地エリア内、体育館部分178.5m <sup>2</sup>
8	大江地域振興センター	大江町河守	103	稼働中	京都丹後鉄道大江駅構内（2階）
9	福知山市児童科学館	猪崎	2,307	稼働中	三段池公園内、展示スペース部分約70m <sup>2</sup>

# 情報提供-民間施設-

番号	名称	場所	面積	条件	備考
1	福知山シネマ 1階	東中ノ	576	賃料は要相談	
2	旧二本松動物病院	菱屋町	139	賃料は要相談	
3	ポッポランド1号館前空き地	菱屋町	370	買取、新築	
4	トレンドビル 1階(北側)	駅前町	91	賃料193,000円	
5	トレンドビル 1階(南側)	駅前町	55	賃料132,000円	

## 【参考】

ポッポランド借受面積 297.13m<sup>2</sup> (建物全体面積 1,335.00m<sup>2</sup>)

ポッポランド賃料 年額295千円 (月額25千円) 建物全体賃料 年額1,620千円 (月額135千円)

運営経費 年間2,000千円 (運営委員会補助金) 710千円 (模型維持業務委託)

# 情報提供-運営経費例(公設公営)-

費目	金額 (千円)	内訳
【収入】		
【支出】		
人件費	3,274	嘱託職員162,400円×12月=1,948,800円 臨時職員6,900円×16日×12月=1,324,800円
消耗品費	300	展示用品、事務用品、イベント関連費等
光熱水費	300	電気代20,000円×12月=240,000円、上下水道料5,000円×12月=60,000円
印刷製本費	65	パンフレット等作成
施設修繕費	50	施設修繕費用
通信費	100	電話料7,000円×12月=84,000円、郵送料等
保険料	5	建物総合損害共済金
施設維持管理費	490	設備保守点検業務費用160,000円、警備業務180,000円、清掃業務150,000円
複写機使用料	60	電子複写機使用料5,000円×12月=60,000円 (土地借上げ料)
合計	4,644	

# 情報提供-運営経費例(公設民営)-

費目	金額 (千円)	内訳
【収入】		
入館料	2,000	大人200円（税込）×10,000人＝1,000,000円、小人無料×10,000人
指定管理料	3,764	3,764,000円
土産物売上げ収入	1,000	1,000円×1,000個＝1,000,000円
合計	6,114	
【支出】		
人件費	3,783	880円×7時間×2人×307日＝3,782,240円
報償費	100	イベント講師謝礼
消耗品費	800	展示用品、事務用品、イベント関連費、土産物作成費等
印刷製本費	150	パンフレット、イベントチラシ作成費用
通信費	50	イベント案内郵送料等
施設維持管理費	490	設備保守点検業務費用160,000円、警備業務180,000円、清掃業務150,000円
複写機使用料	60	電子複写機使用料5,000円×12月＝60,000円
土地・建物使用料	100	建物使用料
備品購入費	100	パソコン等
合計	5,633	

# 情報提供-運営経費例(民設民営)-

費目	金額 (千円)	内訳
<b>【収入】</b>		
入館料	5,500	大人300円(税込)×15,000人=4,500,000円、小・中学生100円×10,000人=1,000,000、小児無料
土産物売上げ収入	2,000	1,000円×2,000個=2,000,000円
カフェ売上げ収入	2,000	1,000円×2,000人=2,000,000円
	9,500	
<b>【支出】</b>		
人件費	3,783	880円×7時間×2人×307日=3,782,240円
報償費	200	イベント講師謝礼
消耗品費	1,000	展示用品、事務用品、イベント関連費、土産物作成費等
光熱水費	300	電気代20,000円×12月=240,000円、上下水道料5,000円×12月=60,000円
印刷製本費	200	パンフレット、イベントチラシ作成費用
施設修繕費	100	施設修繕費用
通信費	150	電話料7,000円×12月=84,000円、イベント案内郵送料等
保険料	5	建物総合損害共済金
施設維持管理費	490	設備保守点検業務費用160,000円、警備業務180,000円、清掃業務150,000円
複写機使用料	60	電子複写機使用料5,000円×12月=60,000円
賃料	2,400	200,000円×12月=2,400,000円
備品購入費	100	パソコン等
<b>合計</b>	<b>8,788</b>	

# 情報提供-鉄道施設事例-

## 【公設公営】

新津鉄道資料館(新潟県新潟市)

## 【公設民営】

長浜鉄道スクエア(滋賀県長浜市)

郡山市ふれあい科学館スペースパーク(福島県郡山市)

鉄道歴史パーク in SAIJO(愛媛県西条市)

倉吉線鉄道記念館(鳥取県倉吉市)

## 【民設民営】

京都鉄道博物館(京都府京都市)

貨物鉄道博物館(三重県四日市市)

SL転車台広場(群馬県みなかみ町)

ふじおミニ鉄道資料館(兵庫県朝来市)