

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成 29 年 8 月 22 日

| 計画の名称 | 福知山市における公営住宅の整備と住環境の向上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|----------|---|------|------|--------|---------------------------|-------|--|----------------|--|--|----|------------------|-----------------|-----------------|--|-------|-------|-------|--|---|-------|-------|-------|--|---|-------|-------|-------|--|
| 計画の期間 | 平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間) | | | | | 交付対象 | 福知山市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | <ul style="list-style-type: none"> 地域におけるインフラ再構築を目指して老朽化の進む団地の建替えを進め、住宅の安全性、規模、性能の向上を図る。 設備の改善(給水管改修、受水槽改修、外壁防水改修)、断熱化(結露対策改修、屋上断熱防水改修)を行い、居住性の向上と長寿命化を図る。 高齢者や障がい者に優しい住宅とするために、市営住宅のバリアフリー化を行う。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標(定量的指標) | <ul style="list-style-type: none"> 市営住宅のバリアフリー化された住宅の割合 床面積が40㎡以上の市営住宅の割合 市営住宅の耐震基準を満足する住宅の割合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H24当初)</th> <th>中間目標値 (H26末)</th> <th>最終目標値 (H28末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅のバリアフリー化率(%) = (バリアフリー化された市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数)</td> <td>33.8%</td> <td>44.4%</td> <td>50.4%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② 市営住宅施設台帳により算出する 耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅の率(%) = (耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数)</td> <td>51.6%</td> <td>53.6%</td> <td>56.7%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅の耐震化率(%) = (耐震基準を満足する市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数)</td> <td>67.0%</td> <td>68.9%</td> <td>71.8%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | 当初現況値 (H24当初) | 中間目標値 (H26末) | 最終目標値 (H28末) | ① 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅のバリアフリー化率(%) = (バリアフリー化された市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 33.8% | 44.4% | 50.4% | | ② 市営住宅施設台帳により算出する 耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅の率(%) = (耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 51.6% | 53.6% | 56.7% | | ③ 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅の耐震化率(%) = (耐震基準を満足する市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 67.0% | 68.9% | 71.8% | |
| | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 当初現況値 (H24当初) | 中間目標値 (H26末) | 最終目標値 (H28末) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅のバリアフリー化率(%) = (バリアフリー化された市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 33.8% | 44.4% | 50.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 市営住宅施設台帳により算出する 耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅の率(%) = (耐震基準を満足する床面積が40㎡以上の市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 51.6% | 53.6% | 56.7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 市営住宅施設台帳により算出する 市営住宅の耐震化率(%) = (耐震基準を満足する市営住宅戸数) / (全市営住宅戸数) | 67.0% | 68.9% | 71.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 426.4百万円 | A | 426.2百万円 | B | 0百万円 | C | 0.2百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 0.04% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価(中間評価)

○事後評価(中間評価)の実施体制、実施時期

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 事後評価(中間評価)の実施体制 | 事後評価(中間評価)の実施時期 |
| 全市営住宅戸数のうち、指標別に市営住宅戸数の割合を算出し評価した。 | 平成29年度 |
| | 公表の方法 |
| | 市のホームページ |

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 基幹事業

| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 道路種別 | 省略工種 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
|--------|------|------|------|------|-----|------|------|--|------------------|------|------------|-------|-----|-----|-----|----------------|----|
| | | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | |
| 1-A1-1 | 住宅 | 一般 | 福知山市 | 直接 | 市 | | | 公営住宅整備事業等 (公営住宅等整備事業) [南天田団地] | 市営住宅の建替え | 福知山市 | | | | | | 202.9 | |
| 1-A1-2 | 住宅 | 一般 | 福知山市 | 直接 | 市 | | | 公営住宅整備事業等 (公営住宅等ストック総合改善事業) [南佳屋野団地、西佳屋野団地等] | 公営住宅耐震診断 | 福知山市 | | | | | | 208.3 | |
| 1-A1-3 | 住宅 | 一般 | 福知山市 | 直接 | 市 | | | 住宅地区改良事業等(空家再生等推進事業) | 空家実態調査 | 福知山市 | | | | | | 8.0 | |
| 1-A1-4 | 住宅 | 一般 | 福知山市 | 直接 | 市 | | | 公営住宅整備事業等 (公営住宅等整備事業) [つつじが丘団地] | 市営住宅の建替え | 福知山市 | | | | | | 7.0 | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | 426.2 | | | | | |

B 関連社会資本整備事業

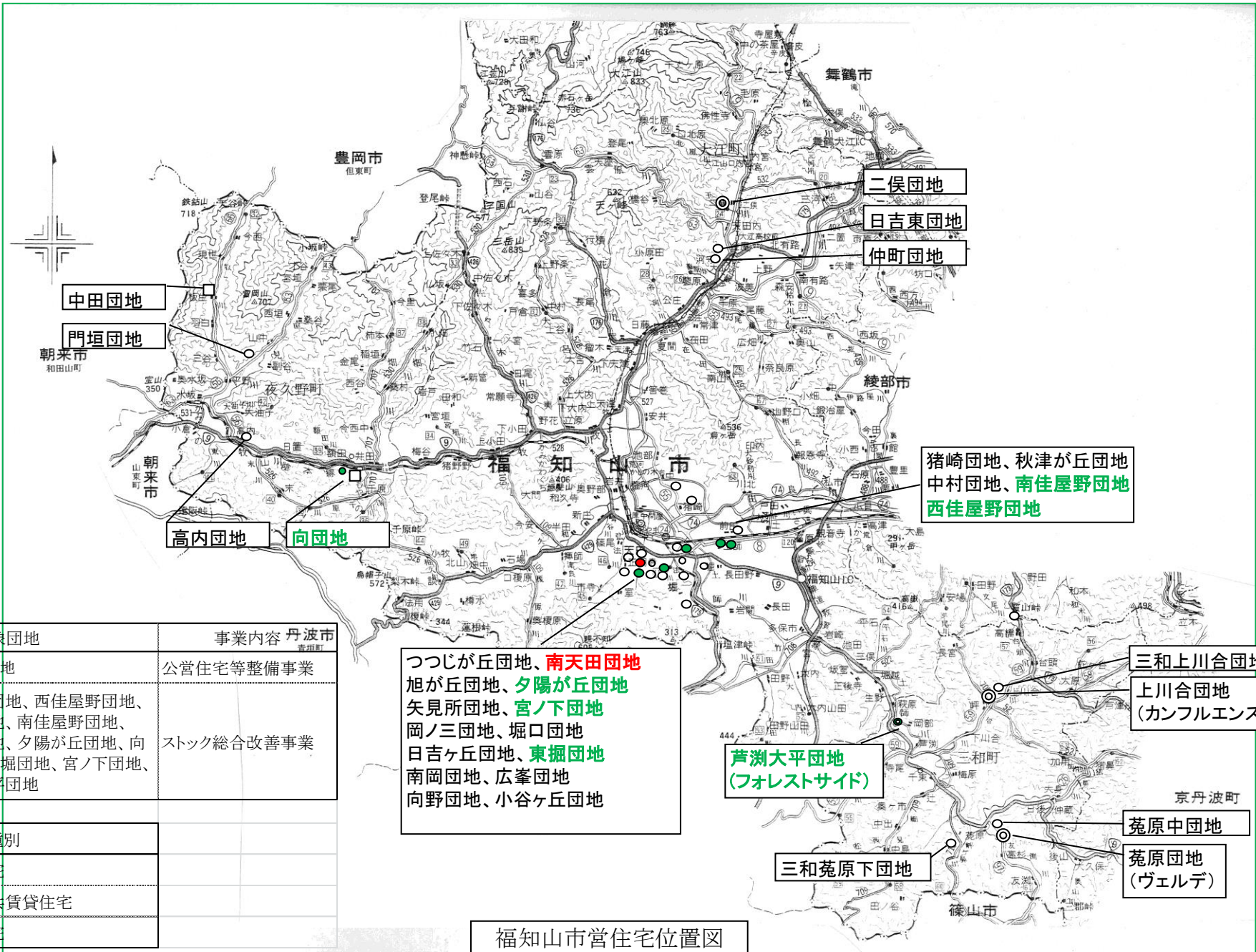
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
|----|------|------|------|------|-----|------|----------|------------------|----------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 番号 | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|------|------|------|-----|------|-------------|--------------|----------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 省略工種 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 備考 |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | | |
| 1-C-2 | 住宅 | 一般 | 福知山市 | 直/間 | 市 | | 街づくり協議会支援事業 | まちづくり協議会支援助成 | 福知山市 | | | | | | 0.2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | 0.2 | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
| 1-C-1 | 公営住宅におけるコミュニティ形成を推進し、地域の活性化に寄与する。 | | | | | | | | | | | | | | | |

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況 | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|-------|----------------|--|--|--|--|--|--|
| I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | | | <ul style="list-style-type: none"> ・南天田団地の建替により耐震基準を満たし、また床面積40㎡以上の市営住宅が増加し、災害時に強く、安心、安全で住環境が向上した住宅の整備ができた。 ・市営住宅の段差解消や設備改修を実施しバリアフリー化を行い、高齢者、障がい者に優しい住宅の整備ができた。 | | | | | | | | | |
| II 定量的指標の達成状況 | | | 市営住宅のバリアフリー化された住宅の割合 | 最終目標値 | 50.4% | 目標値と実績値に差が出た要因 | | | | | | |
| | | | | 最終実績値 | 50.4% | | | | | | | |
| | | | 床面積が40㎡以上の市営住宅の割合 | 最終目標値 | 56.7% | 目標値と実績値に差が出た要因 | | | | | | |
| | | | | 最終実績値 | 56.7% | | | | | | | |
| | | | 市営住宅の耐震基準を満足する住宅の割合 | 最終目標値 | 71.8% | 目標値と実績値に差が出た要因 | | | | | | |
| | | | | 最終実績値 | 71.8% | | | | | | | |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 特記事項（今後の方針等） | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・建替による床面積40㎡以上の住宅の整備と既存住宅のバリアフリー化を進めるとともに、建替の予定のない団地については耐震化を計画し整備を実施していく。 | | | | | | | | | | | | |



福知山市営住宅位置図

| 対象団地 | 事業内容 | 丹波市 豊相町 |
|--|------------|------------|
| ● 南天田団地 | 公営住宅等整備事業 | |
| ● 矢見所団地、西佳屋野団地、 ● 南岡団地、南佳屋野団地、 ● 向野団地、夕陽が丘団地、向 ● 団地、東掘団地、宮ノ下団地、 ● 芦洲大平団地 | ストック総合改善事業 | |
| 住宅の種別 | | |
| ○ 公営住宅 | | |
| ◎ 特定公共賃貸住宅 | | |
| □ 改良住宅 | | |

つづじが丘団地、**南天田団地**
旭が丘団地、**夕陽が丘団地**
矢見所団地、**宮ノ下団地**
岡ノ三団地、堀口団地
日吉ヶ丘団地、**東掘団地**
南岡団地、広峯団地
向野団地、小谷ヶ丘団地

芦洲大平団地
(フォレストサイド)

猪崎団地、秋津が丘団地
中村団地、**南佳屋野団地**
西佳屋野団地

三和上川合団地
上川合団地
(カンフルエンス)

菟原中団地
菟原団地
(ヴェルデ)

三和菟原下団地

中田団地

門垣団地

高内団地

向団地

二俣団地

日吉東団地

仲町団地

朝来市
和田山町

朝来市

夜久野町

豊岡市
但東町

舞鶴市

綾部市

福知山市

京丹波町

篠山市