

福知山市景観計画 ガイドライン



福知山市 都市計画課

福知山市景観計画ガイドライン目次

| | | |
|-----------|-------------------------------|-----------|
| 第1 | ガイドラインの目的 | 1 |
| 1-1 | ガイドラインの目的 | 1 |
| 1-2 | ガイドラインの構成 | 1 |
| 第2 | 届出の手続き | 2 |
| 2-1 | 届出のフロー | 2 |
| 2-2 | 届出の仕組み | 3 |
| 2-3 | 行為に関するその他の許可等の届出 | 7 |
| 第3 | 景観計画の区分（ゾーニング） | 8 |
| 3-1 | 自然景観保全ゾーン | 8 |
| 3-2 | 市街地ゾーン | 9 |
| 3-3 | ふくちやま景観重点ゾーン | 10 |
| 第4 | 届出が必要な行為 | 12 |
| 4-1 | 自然景観保全ゾーン | 12 |
| 4-2 | 市街地ゾーン | 13 |
| 4-3 | ふくちやま景観重点ゾーン | 14 |
| 4-4 | その他の行為に関する届出基準 | 15 |
| 第5 | 景観形成基準のガイドライン | 16 |
| 5-1 | 建築物の新築等に関するガイドライン | 16 |
| 1. | 自然景観保全ゾーン | 16 |
| 2. | 市街地ゾーン | 30 |
| 3. | ふくちやま景観重点ゾーン（城下町まちなみ景観重点地区） | 44 |
| 4. | ふくちやま景観重点ゾーン（けやき通りまちなみ景観重点地区） | 59 |
| 5. | ふくちやま景観重点ゾーン（福知山城眺望景観重点地区） | 72 |
| 5-2 | 工作物の建設等に関するガイドライン | 74 |
| 1. | 工作物の建設等に関する景観形成基準の運用 | 74 |
| 2. | ガイドライン | 74 |
| 3. | ガイドライン（福知山城眺望景観重点地区） | 81 |
| 5-3 | その他の行為に関するガイドライン | 83 |
| 資料 | 色彩基準について | 89 |