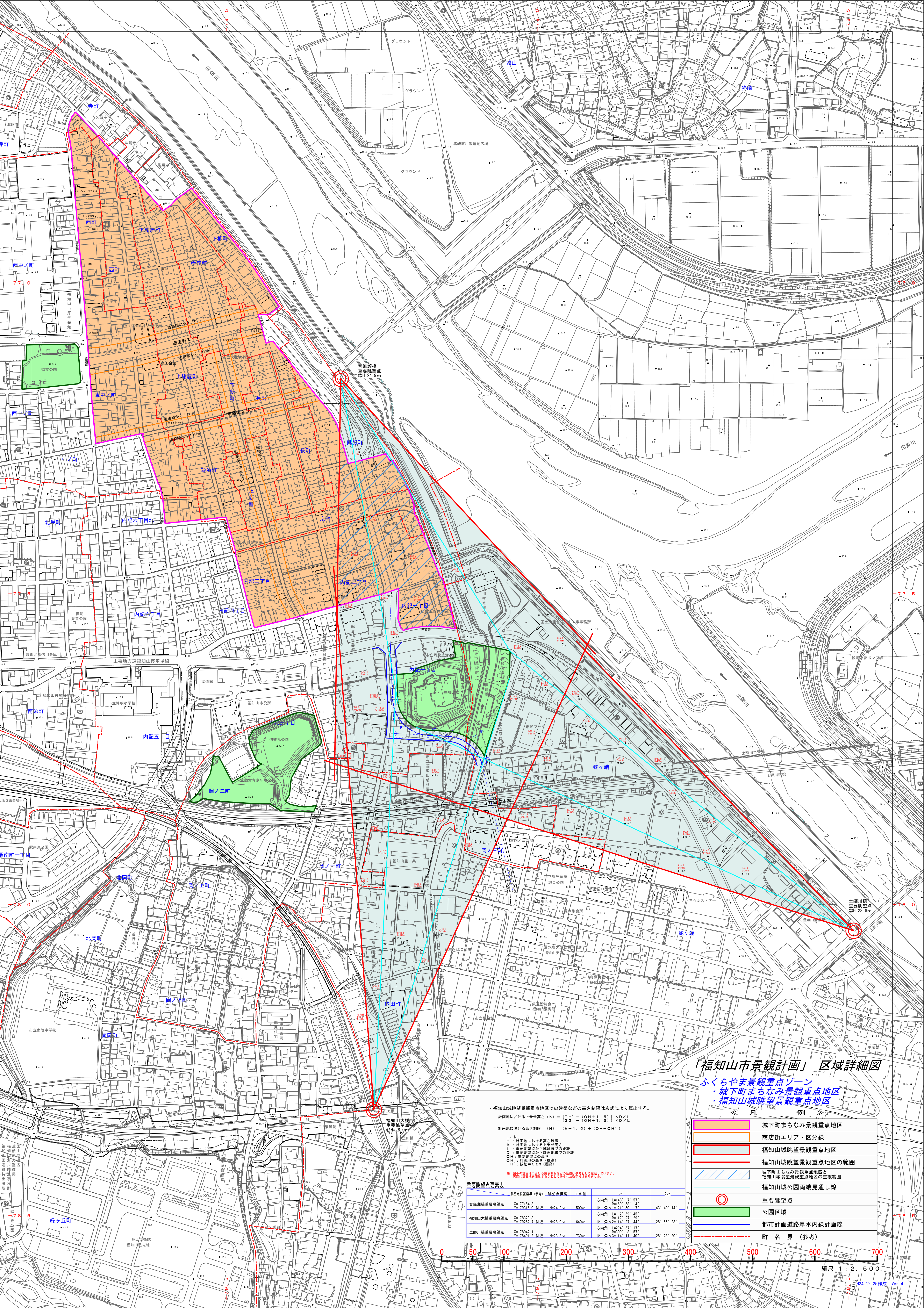




「福知山市景観計画」 区域詳細図

- ふくちやま景観重点ゾーン
- ・城下町まちなみ景観重点地区
- ・福知山城眺望景観重点地区

凡 例

- 城下町まちなみ景観重点地区
- 商店街エリア・区分線
- 福知山城眺望景観重点地区
- 福知山城眺望景観重点地区の範囲
- 城下町まちなみ景観重点地区と福知山城眺望景観重点地区の重複範囲
- 福知山城公園両端見通し線
- 重要眺望点
- 公園区域
- 都市計画道路厚水内線計画線
- 町名界（参考）

・福知山城眺望景観重点地区での建築などの高さ制限は次式により算出する。

計画地における上乗せ高さ（h）＝ $\frac{[TH - (OH + 1.5)] \times D}{L}$

計画地における高さ制限（H）＝ $(h + 1.5) + (OH - OH')$

ここに、
H：計画地における高さ制限
P：計画地における上乗せ高さ
L：重要眺望点から計画地までの距離
OH：重要眺望点の高さ
OH'：計画地の高さ（標高）
TH：城壁＝3.2m（標高）

※ 図中の計画地における高さ制限などの数値は参考として記載しています。
実際に計画地に設置するものとして用いられた数値ではありません。

眺望点位置座標（参考）	眺望点標高	Lの値	α	2α
音無瀬橋重要眺望点 X=77154.3 Y=79161.0 付近	H=24.9m	500m	方向角 L=148° 7' 57" R=189° 58' 4" 傾 角 α=1° 21' 30" 7"	43° 40' 14"
福知山大橋重要眺望点 X=78329.8 Y=79092.7 付近	H=28.0m	640m	方向角 L=2° 59' 45" R=17° 27' 29" 傾 角 α=2° 14' 21" 44"	28° 55' 28"
土師川橋重要眺望点 X=78042.1 Y=79072.2 付近	H=23.8m	730m	方向角 L=294° 57' 17" R=308° 8' 57" 傾 角 α=3° 14' 11" 40"	28° 23' 20"