

景観計画区域内における景観形成基準のチェックシート  
(ふくちやま景観重点ゾーン・福知山城眺望景観重点地区用)

■建築物の新築等

行為地周辺の 状況・景観特性	☆周辺の状況が分かるように、記述してください。  ・重要眺望点から、福知山城を眺望することが出来、お城の雰囲気漂う環境である。
具体的な配慮 又は工夫の内容	☆周辺の景観との調和を図るために、配慮・工夫した点を記述してください。  ・福知山市のシンボルである福知山城への眺望を保全するよう、高さに配慮した。

□チェックリスト (「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項目	自己 診断	備考 適否	景 観 形 成 基 準
高さ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎重要眺望点から福知山城の眺望を阻害しない高さとする。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○重要眺望点から福知山城への眺望に対して不調和とならない形態とするよう努める。
	<input type="checkbox"/>		○屋根は、勾配を設けるなど、福知山城の形状との調和に努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○重要眺望点から福知山城への眺望に対して、不調和とならない色彩とするよう努める。

備考適否欄は記入しないでください。

(注) 上記以外の項目については、当該計画地(「自然景観保全ゾーン」又は「市街地ゾーン」若しくは「ふくちやま景観重点ゾーン」)の景観形成基準に準じますので、該当するチェックシートも御用意ください。

景観計画区域内における景観形成基準のチェックシート  
 (ふくちやま景観重点ゾーン・福知山城眺望景観重点地区用)

例) 塀、フェンス

■工作物の新設等

行為地周辺の状況・景観特性	☆周辺の状況が分かるように、記述してください。  ・重要眺望点から、福知山城を眺望することが出来、お城の雰囲気漂う環境である。
具体的な配慮又は工夫の内容	☆周辺の景観との調和を図るために、配慮・工夫した点を記述してください。  ・福知山市のシンボルである、福知山城への眺望や景観に調和するよう、色彩等工夫した。

□チェックリスト (「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項目	自己診断	備考適否	景観形成基準
高さ	☑	□	◎重要眺望点から福知山城の城垣への眺望を阻害しない高さとする。
材料	☑	□	◎光を強く反射する材料を外面の全面に均一に使用しない。ただし、ソーラーパネルなど環境負荷の低減に資するものについては、この限りではない。
形態	☑		○重要眺望点から福知山城への眺望に対して不調和とならない形態とするよう努める。
色彩	☑		○重要眺望点から福知山城への眺望に対して、不調和とならない色彩とするよう努める。

備考適否欄は記入しないでください。

(注) 上記以外の項目については、当該計画地(「自然景観保全ゾーン」又は「市街地ゾーン」若しくは「ふくちやま景観重点ゾーン」)の景観形成基準に準じますので、該当するチェックシートも御用意ください。