

景観計画区域内における景観形成基準のチェックシート
 (ふくちやま景観重点ゾーン・けやき通りまちなみ景観重点地区用)

例) 商業ビル

■ 建築物の新築等

行為地周辺の状況・景観特性	☆周辺の状況が分かるように、記述してください。 ・福知山駅北口から、北に連なるけやき通りであり、周辺は商業・業務地を形成している。
具体的な配慮又は工夫の内容	☆周辺の景観との調和を図るために、配慮・工夫した点を記述してください。 ・建築物の壁面線や高さ、色彩などに考慮して、福知山市の玄関口にふさわしいものとなるようにした。

□ チェックリスト (「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項目		自己診断	備考 適否	景観形成基準
意匠	屋上	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎塔屋を設ける場合は、建築物本体と一体的に均整がとれたものとする。
	建築設備	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎屋外階段、バルコニー等は、建築物本体と一体的に均整がとれたものとする。
色彩	外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎建築物の基調となる外壁の色彩は、マンセル値による彩度6以下、無彩色は明度3以上とする。ただし、着色していない石材、木材(焼き杉板等を含む)、漆喰壁、金属材、ガラス材等の材料によって仕上げられる部分の色彩、又は外壁の見付面積の5分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りでない。
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎勾配屋根を設ける場合は、マンセル値による彩度4以下、無彩色は明度3以下とする。ただし、建築物と一体的にデザインする場合、もしくは無釉の和瓦又は銅板によるものの色彩はこの限りではない。

備考適否欄は記入しないでください。

(「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項 目	自己 診断	備考 適否	景 観 形 成 基 準
	<input checked="" type="checkbox"/>		○けやき通りに面した部分の壁面の位置、ファサードについて配慮し、まちなみ景観の連続性を乱さないよう努める。
	<input type="checkbox"/>		○うるおいのあるまちなみ景観を演出するため、入口などは樹木や花き等を用いて緑化するよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○福知山市の玄関口として、洗練された都市空間にふさわしい形態とするよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○外壁の形態、色彩及び仕上げ等を工夫し、均一で閉塞感のある壁面としないよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○屋上に設備を設ける場合は、ルーバーで覆うなど道路などの公共空間から見えないよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○汚れが目立ちにくく、色あせの少ないものを使用するよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○使用する色数はできる限り少なくし、全体としてのバランスを損ねないよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・けやき通りのビスタを保全するため、周囲の建築物に対して突出した高さとしめないことが望ましい。ただし、医療法に規定する病院に関しては、この限りではない。
	<input type="checkbox"/>		・可能な限り勾配を設けることが望ましい。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・建築物の機械設備、ゴミ置き場等は、外から見えないような位置に設置することが望ましい。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・室外機、配管設備などは、設置方法や色彩の工夫、周りを囲むなどにより過度な露出を避けることが望ましい。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・アンテナ類は、景観に配慮しつつ、可能な限り共有化を図ることが望ましい。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・特に、マンセル値による色相が R、YR 系以外の色を使用する場合は、彩度 4 以下とすることが望ましい。

備考適否欄は記入しないでください。

景観計画区域内における景観形成基準のチェックシート
 (ふくちやま景観重点ゾーン・けやき通りまちなみ景観重点地区用)

例) 自動販売機

■ 工作物の新設等

行為地周辺の状況・景観特性	☆周辺の状況が分かるように、記述してください。 ・ 福知山駅北口から、北に連なるけやき通りであり、周辺は商業・業務地を形成している。
具体的な配慮又は工夫の内容	☆周辺の景観との調和を図るために、配慮・工夫した点を記述してください。 ・ 色彩を抑え、通りに直接面して設置しないようにした。

□ チェックリスト (「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項目	自己診断	備考適否	景観形成基準
色彩	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎地域の景観を際立たせるもの、地域のシンボルとして必要と判断されるもの等以外の色彩は、当該ゾーンの建築物の基準に準じる。ただし、法令により他の色彩を用いることが規定されている場合はこの限りでない。
敷地内における位置	<input type="checkbox"/>		○周囲の景観に悪影響を与えない位置とするよう努める。
外構・緑化措置	<input checked="" type="checkbox"/>		○特に、巨大、単調、圧迫感を与えるような工作物の場合は、できるかぎり樹木等による遮へいに努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○道路に面して垣、柵又は塀を設ける場合は、まちなみ景観の連続性や一体性に配慮した形態・意匠とするよう努める。
高さ	<input checked="" type="checkbox"/>		○背景となる山並みの稜線を分断するなど、周囲の景観に対して悪影響を与えない高さとするよう努める。
形態	<input checked="" type="checkbox"/>		○周囲の景観との調和に配慮した形態となるよう努める。
	<input checked="" type="checkbox"/>		○建築物と一体に建設を行う場合は、建築物本体の形態や意匠と調和するよう努める。
材料	<input checked="" type="checkbox"/>		○汚れが目立ちにくく、色あせの少ないものを使用するよう努める。
外構・緑化措置	<input checked="" type="checkbox"/>		・道路等の公共空間や周辺敷地との境界部には、樹木や花き等を用いて緑化することが望ましい。
形態	<input checked="" type="checkbox"/>		・外部に設ける配管類は外壁面に露出させないことが望ましい。
	<input checked="" type="checkbox"/>		・アンテナ類は、設置場所を工夫する、できる限り共有化を図るなど、景観に配慮することが望ましい。
色彩	<input checked="" type="checkbox"/>	・自動販売機については、周囲のまちなみ景観に調和した色彩とするとともに、設置場所や形態、設置方法などを工夫することが望ましい。	

備考適否欄は記入しないでください。