

指導要綱に定める図書一覧表

	書類（図面）の名称	様式 （縮尺）	摘 要
1	協議書	市様式	
2	委任状	市様式	
3	開発計画説明書	市様式	
4	設計説明書	市様式	
5	工事計画概要書	市様式	
6	開発行為に関する施行同意書	市様式	土地所有権等、関係権利者の同意書
7	予定建築物説明書		
8	土地の登記事項証明書（写）		開発区域内外の土地に関する登記事項証明書
9	登記所公図の写		開発区域を朱線で表示。開発区域外の周辺も含め、所有者及び地目を記入する
10	他法令に関する許可書の写		他の法令等により手続きを必要とする場合は、申請書又は許可書の写し添付
11	開発区域位置図 （住宅地図の写）	1/10,000 以上	方位、開発区域（朱書）、雨水・汚水の流末河川への経路。都市施設等の位置、名称、用途地域その他の規制区域等

	書類（図面）の名称	様式 （縮尺）	摘 要
12	現況図	1/500 以上	区域及びその周辺の公共施設の明示、等高線の表示、表土の状況
13	土地利用計画図	1/500 以上	方位、開発区域の境界（朱書）、道路、排水施設等公共施設の位置、形状、予定建築物の用途
14	求積図	1/500 以上	
15	造成計画平面図	1/500 以上	崖または擁壁の位置、構造、高さ、切盛土の色分け、道路の位置、形状、幅員、勾配、構造、宅地の地盤高
16	造成計画断面図	1/500 以上	現地盤と計画地盤、計画地盤高基準線、切盛土の色分け、土羽の位置、形状、勾配
17	排水施設計画平面図	1/500 以上	排水施設の位置、種別、材料、形状、延長、内のり寸法、勾配、水流方向、吐口の位置、汚水処理施設、放流先河川水路
18	排水施設計画断面図	1/500 以上	排水渠勾配及び管径、管底高、人孔種類、人孔位置、管距離、基準線
19	上下水道計画図	1/500 以上	
20	道路構造図	1/50 以上	横断勾配、路面および路盤の材料、品質、形状、寸法
21	排水流域図	1/1,000 以上	区域外の集水状況を包括したもの
22	その他市長が定める図書		擁壁等構造計算書、流量計算書、流末の接続承諾書等

注 設計図書は設計者が記名捺印したものであること。