

設 計 説 明 書

設計者住所

氏名

印

施行地域の所在地		福知山市字			事業主 氏名					
1 設 計 の 方 針	事業の目的									
	基本計画									
	工事中の災害防止計画									
2 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 状	土地の現状	市街化区域 用途地区 (地域) 市街化調整区域		宅地造成工事規制区域 近郊緑地保全区域 都市計画街路 () 砂防指定地 ()		国定公園 風致地区 保安林 ()				
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計		
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		割合	%	%	%	%	%	100%		
	所有別概要	区分	自己 所有地	買収予定地 同意を得たもの 同意が得られないもの		その他	計			
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
		割合	%	%	%	%	100%			
	3 土 開地 発利 区用 域計 内画	区画割	区分	住宅用地	公共の用に供 する空き地	住宅用地以外の 空き地	未利用地	河川水路そ 他の用地	計	
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		割合	%	%	%	%	%	100%		
4 公整 共備 施計 設画	公共の用に 供する空地	区分	道路	河川	公園 広場等	水路	下水道	運河	消防貯 水施設	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	%	%	100%
		管理者とな るべき者								
	土地の帰属									

	上記以外の公共施設用地	区分	取付け道路		その他の用地		計
		面積	m ²		m ²		m ²
		管理者となるべき者					
		土地の帰属					
5 街計	街区の基本計画						
区 設 定画	個人住宅用 宅地の規模	100m ² 未満	100m ² 以上 150m ² 未満	150m ² 以上 200m ² 未満	200m ² 以上 250m ² 未満	250m ² 以上	計
	同上の 宅地数						
6 必 そ 要 の な 他 事 の 項	教育施設、医療施設、交通施設、購買施設、汚水終末処理施設、上水道施設、ガス施設						

備考

- 1 1の「基本計画」は、基本計画の設定に関し特に留意した事項、または、設計上考慮した周辺との事項について、記載すること。
- 2 1の「工事中の災害防止計画」は、工事施行中の災害防止計画、方法等について記載すること。
- 3 2の「土地の現況」は、施行地域が該当するものを で囲み、() 内は種類または番号を記載すること。
- 4 2の「地目別概要」の「その他」は、列記の地目に該当しない国有林、保安林、河川水路、道路等の面積の合計を記載すること。
- 5 3の「未利用地」は、山地、がけのり面等で用途が未定である土地の面積の合計を記載すること。
- 6 3の「公共の用に供する空地」は、施行地域内においてこの事業により公共の用に供する空地の面積の合計が記載してあること。
- 7 5の「街区の基本計画」は、街区の基本計画設定に関し、特に留意した事項及び街区の基本として計画した長辺、短辺の長さ及び面積を記載すること。
- 8 6の「その他必要な事項」は、該当するものを で囲み、1～5で説明の不足しているもの、その他特記すべき事項を記載すること。
- 9 施行地域を2以上の工区にわけるときは、各工区ごとに2～5を記載すること。