

景観形成基準のチェックシート（自然景観保全ゾーン用）

■建築物の新築等

行為地周辺の状況・景観特性	☆周辺の状況が分かるように、記述してください。 ・緑豊かな山並み、農山村の田園、里山に囲まれた自然豊かな環境である。
具体的な配慮又は工夫の内容	☆周辺の景観との調和を図るために、配慮・工夫した点を記述してください。 ・背景や周辺の山並みの農山村風景に調和するように、敷地周囲に樹木の植樹により緑化に努めた。 ・建物高さを、背景に見られる山並みへの眺望を配慮して抑えた。 ・外壁の色彩は、「10YR9/1」を基調色とし、「10YR5/2」を準基調色とした。 ・屋根の色彩は、「10R2/1」とした。 ・未定の場合、それぞれ「未定であり、自然景観保全ゾーンの景観形成基準を遵守します」と御記入ください。

□チェックリスト（「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準）

項目	自己診断	備考 適否	景 観 形 成 基 準	
外構・緑化措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎道路等の公共空間や周辺敷地との境界部には、樹木や花き等を用いて緑化する。	
意匠	屋上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎塔屋を設ける場合は、建築物本体と一体的に均整がとれたものとする。
	建築設備	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎屋外階段、バルコニー等は、建築物本体と一体的に均整がとれたものとする。
	材料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎金属やハーフミラーなど、光を強く反射する材料を外壁の全面に均一に使用しない。ただし、ソーラーパネルなど環境負荷の低減に資するものについては、この限りではない。

備考適否欄は記入しないでください。

(「◎」は必ず守る基準、「○」は何らかの工夫や配慮が必要な基準、「・」は推奨する基準)

項 目		自己 診断	備考 適否	景 観 形 成 基 準
色 彩	外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎建築物の基調となる外壁の色彩は、マンセル値による彩度4以下、無彩色は明度3以上とする。ただし、着色していない石材、木材（焼き杉板等を含む）、漆喰壁、金属材、ガラス材等の材料によって仕上げられる部分の色彩、又は外壁の見付面積の5分の1未満の範囲内で使用される部分の色彩はこの限りでない。
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	◎勾配屋根を設ける場合は、マンセル値による彩度4以下、無彩色は明度3以下とする。ただし、建築物と一体的にデザインする場合、もしくは無釉の和瓦又は銅板によるものの色彩はこの限りではない。
		<input checked="" type="checkbox"/>		○敷地内における建築位置は、前面道路からできる限り壁面を後退させ、周囲に与える威圧感を軽減し、まちなみにゆとりを与えるよう努める。
		<input type="checkbox"/>		○道路に面して垣、柵又は塀を設ける場合は、建築物及び周囲の景観との調和に配慮するとともに、歩行者に対して圧迫感や閉塞感を与えないよう努める。
		<input checked="" type="checkbox"/>		○周囲の景観との調和に配慮した形態とするよう努める。
		<input checked="" type="checkbox"/>		○外壁の形態、色彩、仕上げ材等を工夫し、均一で閉塞感のある壁面としないよう努める。
		<input type="checkbox"/>		○屋上に設備を設ける場合は、ルーバーで覆うなど道路などの公共空間から見えないよう努める。
		<input type="checkbox"/>		○建築材料は、汚れが目立ちにくく、色あせの少ないものを使用するよう努める。
		<input checked="" type="checkbox"/>		○建物の外壁に使用する色数はできる限り少なくし、全体としてのバランスを損ねないよう努める。
		<input checked="" type="checkbox"/>		・背景となる山並みの稜線を分断するなど、周囲の景観に対して悪影響を与えない高さとすることが望ましい。ただし、既存の伝統的な寺院や神社、医療法に規定する病院に関しては、この限りではない。
		<input checked="" type="checkbox"/>		・特に、優良な自然景観や伝統的な農山村景観が形成されている場所においては、地域の個性が感じられる形態とすることが望ましい。
		<input checked="" type="checkbox"/>		・屋根は、可能な限り勾配を設けることが望ましい。
		<input type="checkbox"/>		・建築物の機械設備、ゴミ置き場等は、外から見えないような位置に設置することが望ましい。
		<input type="checkbox"/>		・室外機、配管設備などは、設置方法や色彩の工夫、周りを囲むなどにより過度な露出を避けることが望ましい。
		<input type="checkbox"/>		・アンテナ類は、景観に配慮しつつ可能な限り共有化を図ることが望ましい。
		<input type="checkbox"/>		・特に、周囲の優良な自然景観や伝統的な農山村景観との調和に配慮し、自然素材を用いることが望ましい。

備考適否欄は記入しないでください。