

# 福知山市住宅マスタープラン

平成 19 年 3 月

福 知 山 市

# 目 次

## 第 1 章：計画策定にあたって 1

- 1. 住宅政策を取り巻く概況..... 1
- 2. 上位・関連計画等..... 2

## 第 2 章：福知山市の住宅政策に係る現況 9

- 1. 統計等の基礎指標..... 9
  - (1) 人口・世帯 9
  - (2) 住宅ストックの動向 14
  - (3) 住宅フローの動向 16
  - (4) 住宅ストックの概況 17
  - (5) 公営住宅の概況 30
- 2. アンケート調査結果..... 32
  - (1) 調査概要 32
  - (2) 調査結果 33

## 第 3 章：福知山市の住宅政策に係る課題 51

- 1. 課題整理の前提..... 51
  - (1) 都市づくりの立場から、住宅政策に求められる内容 51
  - (2) 福知山市の住宅政策に係る課題の構造 52

2. 課題領域ごとの概況分析.....	53
(1) 住宅政策の背景にある課題領域の概況と課題	53
(2) 住宅施策の成果に係る課題領域の概況と課題	55
(3) 取組促進と環境整備に係る課題領域と課題	58
3. 課題の総括.....	58

<b>第4章：住宅マスタープランの目標と施策の体系</b>	<b>59</b>
-------------------------------	-----------

1. 目標と施策の柱.....	59
2. 施策の体系.....	60
3. 住宅施策の内容.....	62
<b>【施策の柱1】 安心・安全な住まい・まちづくり</b>	62
(1) 暮らしの安全を守る住宅ストックの形成	62
(2) 安全で安心して暮らせる住環境づくり	64
<b>【施策の柱2】 住みたい・住み続けたい住まい・まちづくり</b>	65
(1) 子育てをしやすい住まい・まちづくり	65
(2) 地域の魅力を生かした住まい・まちづくり	65
(3) 環境負荷が小さい住まい方の提案と実践	66
(4) 中心市街地活性化に対応した街なか居住の促進	66
<b>【施策の柱3】 いろいろな暮らし方を選べる住まい・まちづくり</b>	67
(1) 多様な居住ニーズに応える、住宅ストックの活用	67
<b>【施策の柱4】 誰もが住まいに困らない住宅セーフティネットづくり</b>	70
(1) 住宅セーフティネットの整備	70
(2) 公営住宅の適正管理と総合的な活用	70

【施策の柱 5】 協働で進める住まい・まちづくり	71
（1）総合的な相談と情報提供	71
（2）事業者・関連団体等の取り組みの促進	71

## 第 5 章：計画の推進に向けて 73

（1）総合的な政策推進	73
（2）協働の重視	73
（3）国・府等との連携強化	73

## 資料編

- ・ 福知山市住宅マスタープラン策定委員会設置要綱
- ・ 福知山市住宅マスタープラン策定委員会名簿
- ・ パブリックコメント実施結果
- ・ パブリックコメント用提供資料
- ・ アンケート調査票

### 統計数値の表記について

本計画書に記載した図表における百分率の数値については、小数点以下第 2 位で四捨五入しています。そのため、本来合計で 100.0%となる数値でも、表記の数値を合計して必ずしも 100.0%となりません。

# 福知山市住宅マスタープラン

平成 19 年 3 月

発行：福知山市役所 土木建築部 建築課

電話：0773-24-7058    FAX：0773-23-6537  
e-mail：kentiku@city.fukuchiyama.kyoto.jp