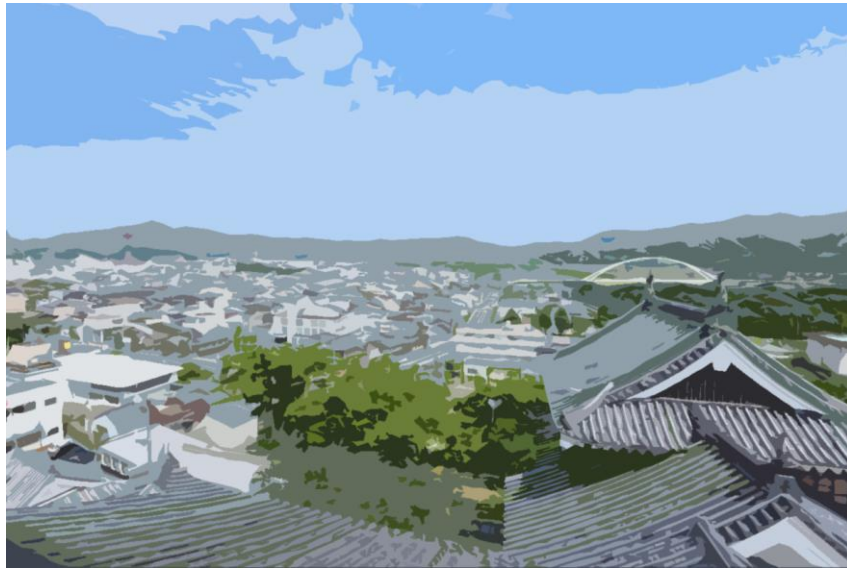


福知山市の未利用財産 (令和8年度版)



この資料は、福知山市が所有する未利用財産
(土地・建物)に関する需要調査のために公表
するものであり、掲載物件の売却・貸付を公募
するものではありません。

令和8年10月

総務部資産活用課

■ 未利用財産公表の趣旨 ■

福知山市では、未利用地等の売却や貸付による税外収入の確保ならびに、維持管理コストの縮減を図り、持続可能な財政運営をめざす取り組みを進めています。

その一環として、未利用財産の利活用促進を図るべく、情報を公表することによりその需要を把握し、需要の高いものについて売却や貸付を検討します。

■ 注意事項 ■

- ・ この情報提供は、本市が所有する未利用財産（土地・建物）の売却、貸付に係る需要を把握するために行うものです。（※売却、貸付を公募するものではありません。）
- ・ 購入希望があった土地は、必要に応じ測量や境界確定、不動産鑑定を行い、原則、一般競争入札による売却を進める予定ですが、境界確定等に1年以上要する場合があります。
- ・ 本市の土地利用等の関係で予告なく掲載を中止する場合があります。
- ・ 物件に関する問い合わせについては、資産活用課または各所管部署までご連絡ください。

市のホームページにもPDF形式での未利用財産の情報を掲載していますので、冊子またはPDF形式のいずれかご利用しやすい方法でご確認ください。

問い合わせ先

福知山市役所 総務部 資産活用課 資産活用係

〒620-8501

京都府福知山市字内記 13 番地の 1（福知山市役所庁舎 2 階）

Tel : 0773-24-7068 Fax : 0773-23-6537

-目次-

旧福知山市エリア

物件一覧・概要説明

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

旧三町エリア

物件一覧・概要説明

三和町エリア

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

夜久野町エリア

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

大江町エリア

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

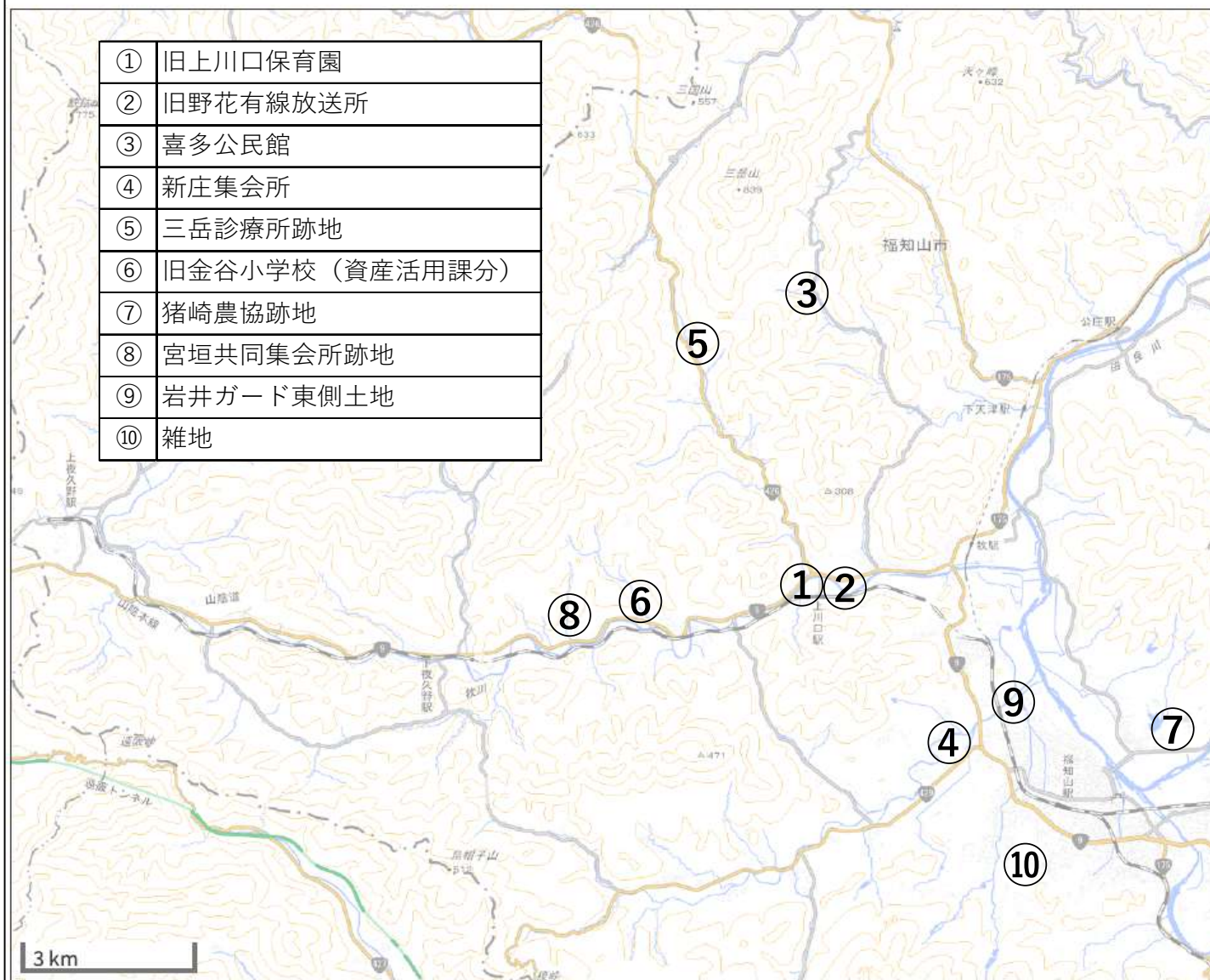
<旧福知山市エリア>

地図	物件 番号	物件名称	物件所在地・筆数 建物用途・構造	土地・建物	地積/床面積 (㎡)	用途地域・現況・課題など	所管部署	位置図 現況写真等
①	499	旧上川口保育園	字野花小字奥地234-1 保育所・木造平屋建	建物	286.00	都市計画区域外・建物は築52年程度で老朽化が進んでいます。処分にあたり境界確定等を行います、相応の時間を要します。	幼保支援課	物件499
			字野花小字奥地232-1 ほか3筆	土地	1,068.00			
②	529	旧野花有線放送所	字野花小字紅粉屋262-3 木造平屋建	建物	78.61	都市計画区域外・建物は築31年程度で、老朽化が進んでいます。処分にあたり境界確定等を行います、相応の時間を要します。防火水槽あり。	資産活用課	物件529
			字野花小字紅粉屋262-3	土地	227.49			
③	659	喜多公民館	字喜多小字タキガハナ47-1 公民館・木造平屋建	建物	100.30	都市計画区域外・土砂災害警戒区域（イエロー） 建物は築45年程度。処分にあたり境界確定等を行うため、相応の時間を要します。	まちづくり 推進課	物件659
			字喜多小字タキガハナ47-1	土地	402.37			
④	635	新庄集会所	字新庄小字高嶋50-4 集会所・木造平屋建	建物	60.50	都市計画区域外・建物は築61年程度。 処分にあたり境界確定等を行います、相応の時間を要します。	人権推進室	物件635
			字新庄小字高嶋50-4	土地	276.36			
⑤	853	三岳診療所跡地	字一ノ宮小字堂ノ前559-1 ほか2筆	土地	360.02	都市計画区域外・建物は解体済です。 処分にあたり境界確定等を行います、相応の時間を要します。	保険年金課	物件853
⑥	76	旧金谷小学校 (宮垣川横) (資産活用課分)	字猪野々小字前田456-1	土地	272.00	都市計画区域外 宮垣川の付け替えに伴い創出された土地で現況は更地です。土地は、河川及び道路と接しています。	資産活用課	物件76
⑦	128	猪崎農協跡地	字猪崎小字山本296-2 ほか9筆	土地	4,885.00	市街化調整区域（60/200） 三段池公園の南東に所在する更地です。敷地内の一部に法面及び段差を有する不整形地です。従来は農協の建物が建っていましたが、既に解体撤去済です。	農業振興課	物件128
⑧	378	宮垣共同集会所 跡地	字田和小字一ヶ島1254-1	土地	233.97	都市計画区域外 国道9号沿いの農地が多くみられる地域にある更地です。以前は集会所が建っていましたが、現在は解体撤去済みです。前面道路とは約30cmほど高く接面しています。	人権推進室	物件378
⑨	768	岩井ガード東側土地	間屋町11-4	土地	263.93	準工業地域（60/200） 岩井のガード東側に所在する更地です。前面道路から約1m程度高～等高に接面する、敷地内に傾斜部分を含む略長方形地です。	資産活用課	物件768
⑩	1395	雑地	字正明寺小字向野4-29	土地	103.15	第一種低層住居専用区域 向野団地内に存する更地です。地形は三角地。西は住宅、南北は道路と接していますが、約20cmの高さがあります。	資産活用課	物件1395

場所一覧（旧福知山市エリア）

地理院地図

GSI Maps



【位置図】

地理院地図
GSI Maps



【現況写真】



【位置図】

地理院地図
GSI Maps

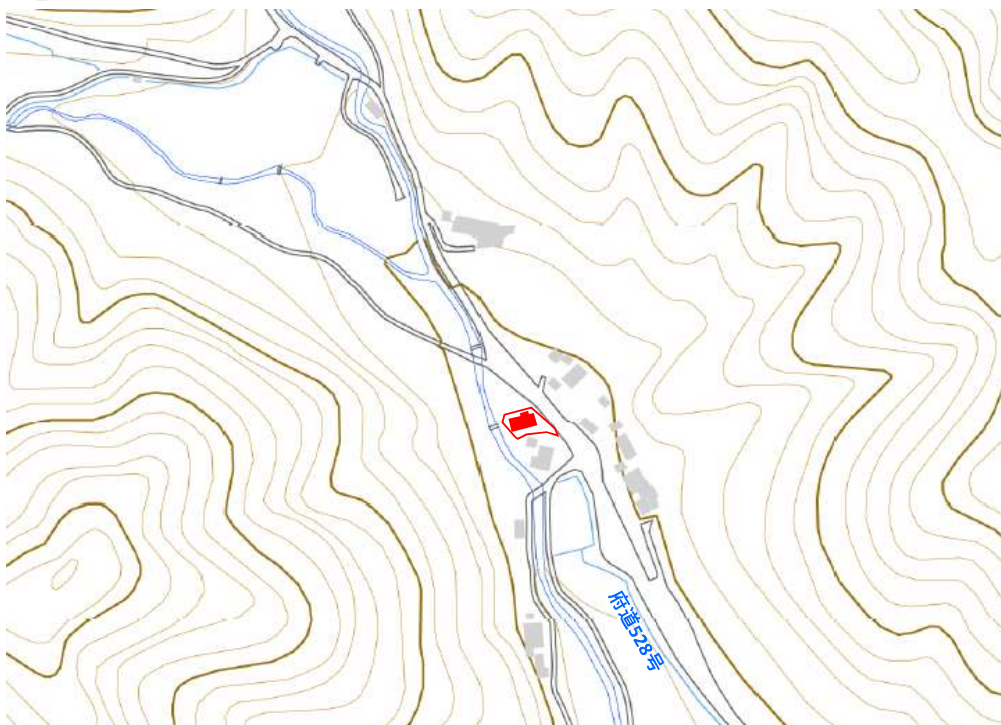
至 下野条



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



※里の駅みたけ の敷地より1段高く、道路に面した更地



76 旧金谷小学校（宮垣川横）（資産活用課分）

【位置図】



【現況写真】



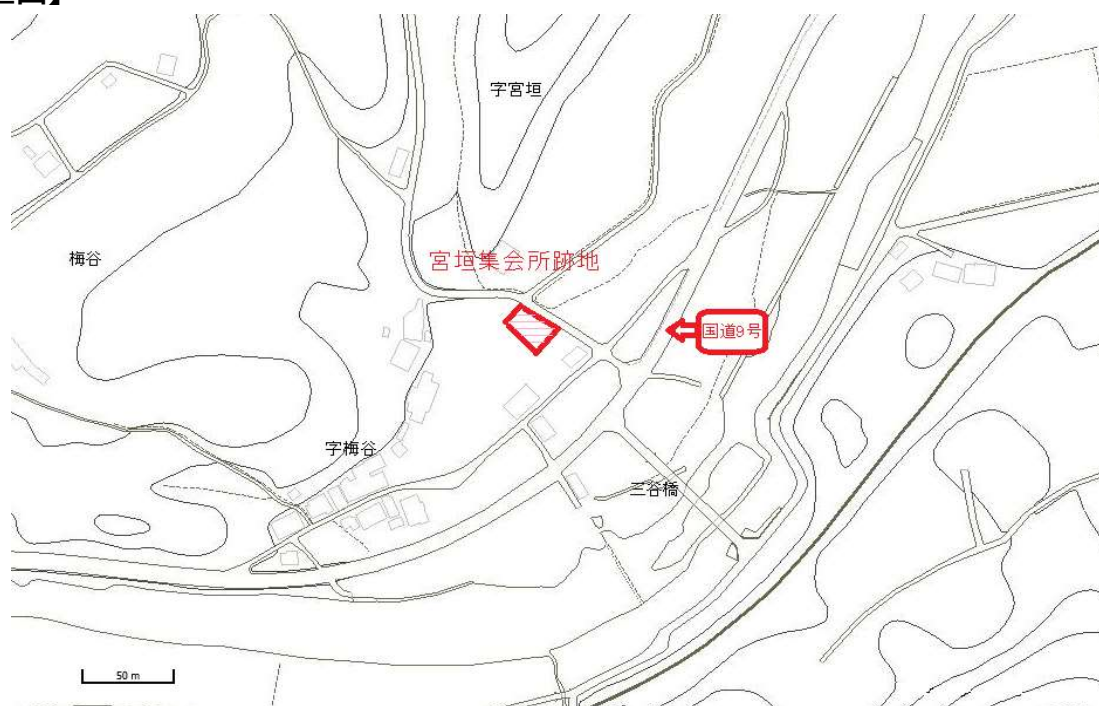
【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



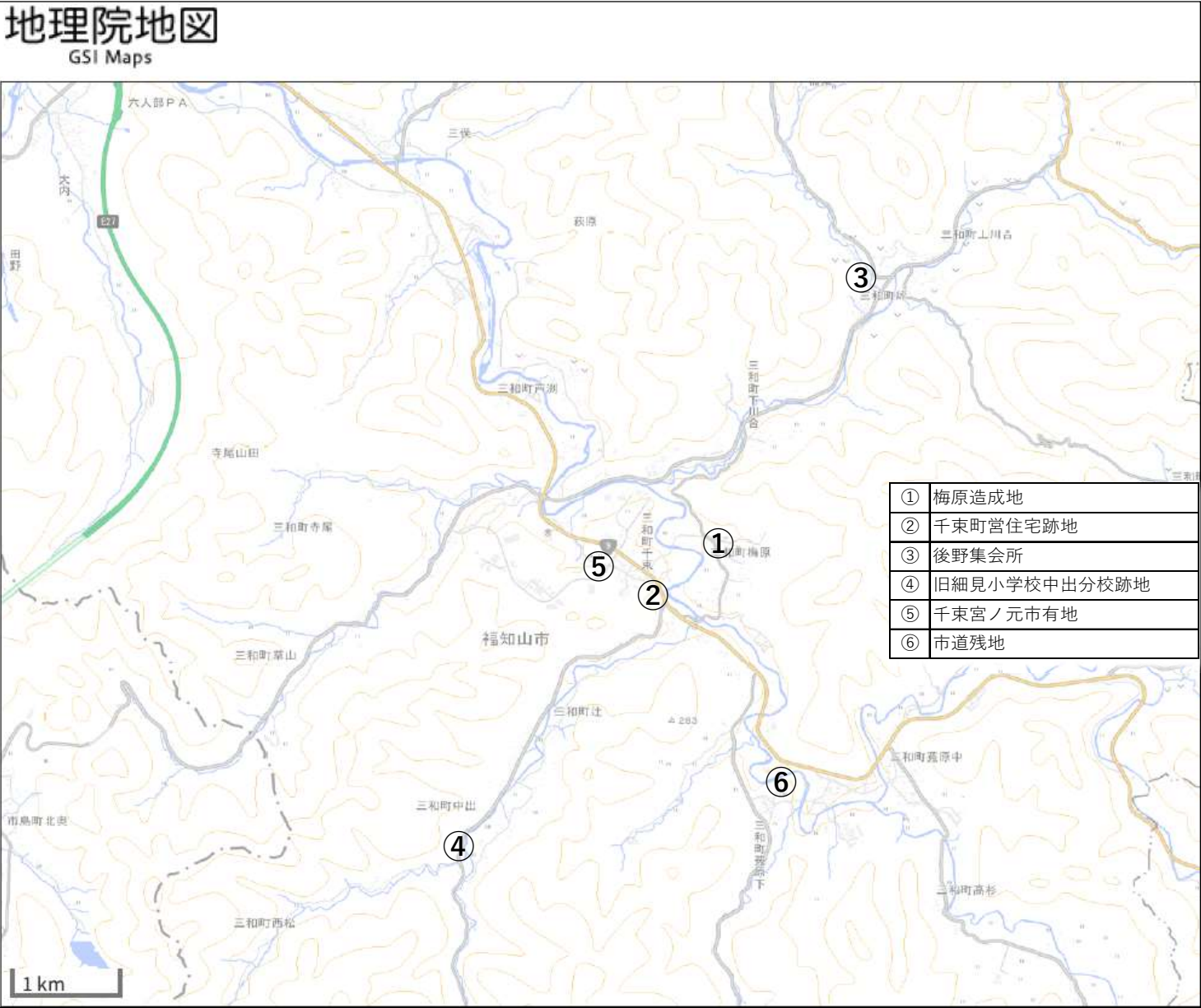
< 旧三町エリア >

	地図	物件 番号	物件名称	物件所在地・筆数 建物用途・構造	土地・建物	地積/床面積 (㎡)	用途地域・現況・課題など	所管部署	位置図 現況写真等
三和町 エリア	①	19	梅原造成地	三和町梅原小字平尾1103-1	土地	1,943.00	都市計画区域外 現況更地 住宅の建築を前提とした利用をお願いします。 敷地の半分程度は防草シート（耐用年数5年程度）を 張っています。 令和7年度に敷地内の南東側に地下式防火水槽を設置 しました。今後、境界確定及び分筆を予定していま す。そのため、防火水槽の占有面積分が敷地面積から 減少します。 また、令和8年度以降、敷地内の北西角付近（面積は 約2.25㎡）に携帯基地局が建つ予定があります。	三和支所	物件19
	②	81	千束町営住宅跡地	三和町辻小字向野3-113 ほか5筆	土地	512.61	都市計画区域外 排水について課題があります（雨水 排水について、前面道路に側溝がありません）。 また、公園と現地の状況に相違が見られ、整理が必要 です。 処分の際には境界確定等を行います。相応の時間を 要します。 敷地に入るための市道丸山線の勾配が急です。 敷地は、里道により2つに分かれています。 なお、隣接土地（敷地南側）に国土交通省の観測所が あり、施設への出入りに敷地内の里道を通過します。	三和支所	物件81
	③	92	後野集会所	三和町峠小字後野110-4 集会所・木造平屋建	建物	82.36	都市計画区域外・土砂災害警戒区域（イエロー）・集 会所は築44年程度。 現状、集会所と農機具保管庫が存在しています。処分 の際には境界確定等を行います。相応の時間を要し ます。	人権推進室	物件92
				三和町峠小字後野110-4 農機具保管庫・鉄骨造平屋建	建物	28.00			
				三和町峠小字後野110-3ほか1筆	土地	335.00			
	④	195	旧細見小学校 中出分校跡地	三和町中出小字掛32-2 ほか2筆	土地	1,026.00	都市計画区域外 現況更地 処分の際には境界確定等を行います。相応の時間を 要します。	三和支所	物件195
	⑤	239	千束宮ノ元市有地	三和町千束小字宮ノ元874-1 ほか1筆	土地	483.00	都市計画区域外 現況更地 敷地の形状に課題があります。	三和支所	物件239
	⑥	126	市道残地	三和町菟原下小字高瀬1599-3 ほか1筆	土地	381.00	都市計画区域外 道を挟んだ2筆の土地 処分の際には境界確定等を行います。相応の時間を 要します。	三和支所	物件126
夜久野町 エリア	①	34	旧夜久野学校給食セン ター	夜久野町井田小字向馬場834-1 旧学校給食センター・鉄骨造2階 建	建物	532.47	都市計画区域外・土地の一部に山地番含む。 建物につき処分制限の残存期間あり。	学校給食 センター	物件34
				夜久野町井田小字向馬場834-1 ほか4筆	土地	3,207.00			
	②	220	夜久野町畑集落セン ター	夜久野町畑小字加茂談2394 集会所・鉄骨造平屋建	建物	172.20	都市計画区域外・土砂災害警戒区域（イエロー）・集 会所は築42年程度。 建物の室内天井パネルは脱落箇所あり。 処分の際には境界確定等を行います。相応の時間を 要します。	農林整備課	物件220
				夜久野町畑小字加茂談2394 ほか8筆	土地	1,359.00			
	③	221	畑集落センター前広場	夜久野町畑小字土井ノ上2395 ほか12筆	土地	1,705.00	都市計画区域外・土地の一部に山地番含む。 処分の際には境界確定等を行います。相応の時間を 要します。	農林整備課	物件221
	④	1194	門垣団地	夜久野町直見小字金付田819-2	土地	607.00	都市計画区域外 市営住宅跡地。 土地北側に接する市道とは高低差があり、その市道か らのスロープ状通路が土地を3区画に分断する形状と なっています。土地南側は宅地と農地に隣接していま す。土地上に消防ホース格納箱1基、NTT柱2本、支 線1本があります。	建築住宅課	物件1194
	⑤	493	中田共同作業所	夜久野町板生小字下川原2776-13 作業所・鉄骨造2階建	建物	457.65	都市計画区域外 建物は築36年程度。 平成16年頃まで使用されていた作業所で、現在は産業 施設としての利用はありません。 令和8年度内に用途廃止を行い、普通財産となる見通し です。	産業観光課	物件493
				夜久野町板生小字下川原2776-13	土地	435.94			

< 旧三町エリア >

	地図	物件 番号	物件名称	物件所在地・筆数 建物用途・構造	土地・建物	地積/床面積 (㎡)	用途地域・現況・課題など	所管部署	位置図 現況写真等
大江町 エリア	①	496	河守上農協跡地	大江町二俣小字中村1147-1	土地	301.15	都市計画区域内 土地の南側及び西側で等高～約1.2m高く接面する不整形地です。南側市道とは高低差があるため、敷地内への車両の進入は西側敷地からのみ可能です。土地上に防災倉庫・無線用の鉄塔・複数の関電柱があります。また、上水道設備はあります（メーター無し）。	大江支所	物件496
	②	1222	波美舟越土地	大江町波美小字舟越250-9 ほか1筆	土地	435.60	都市計画区域内 土地の東側及び西側が市道と接面する略台形地です。道路とは約1m高く接面しており、現況は敷地内への車両での進入は困難です。また、敷地内での高低差があります。隣接地との境界が不明瞭ですが、一部越境の可能性あります。	大江支所	物件1222
	③	1281	その他 (未用途土地)	大江町金屋小字村中415-2	土地	72.00	都市計画区域内 国道175号に接する現況更地ですが、雑草が繁茂しています。隣接地との境界が不明瞭です。	大江支所	物件1281
	④	105	旧国民健康保険 新大江病院付属 有路診療所	大江町北有路小字三ヶ村1430-3 旧診療所・木造平屋建 大江町北有路小字三ヶ村1430-3 ほか6筆	建物 土地	171.19 613.00	都市計画区域内 国道175号に接する土地上に旧診療所建物があります。処分の際には境界確定等を行います、相応の時間を要します。	保険年金課	物件105

場所一覧（三和町エリア）



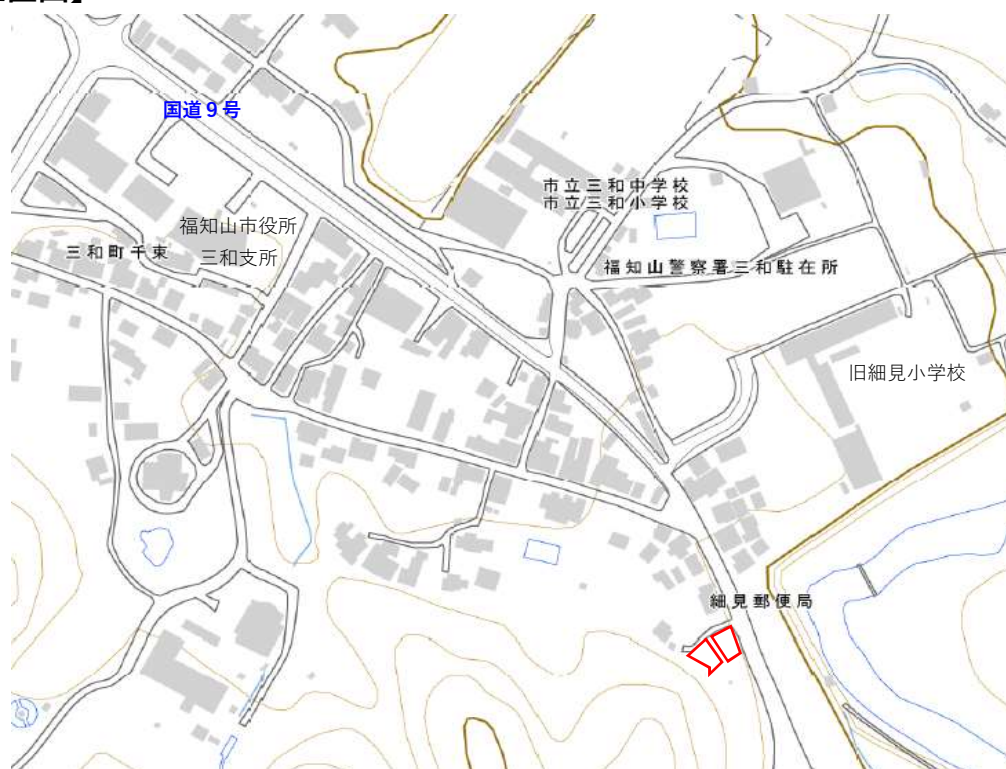
【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】

至 京丹波町



【位置図】

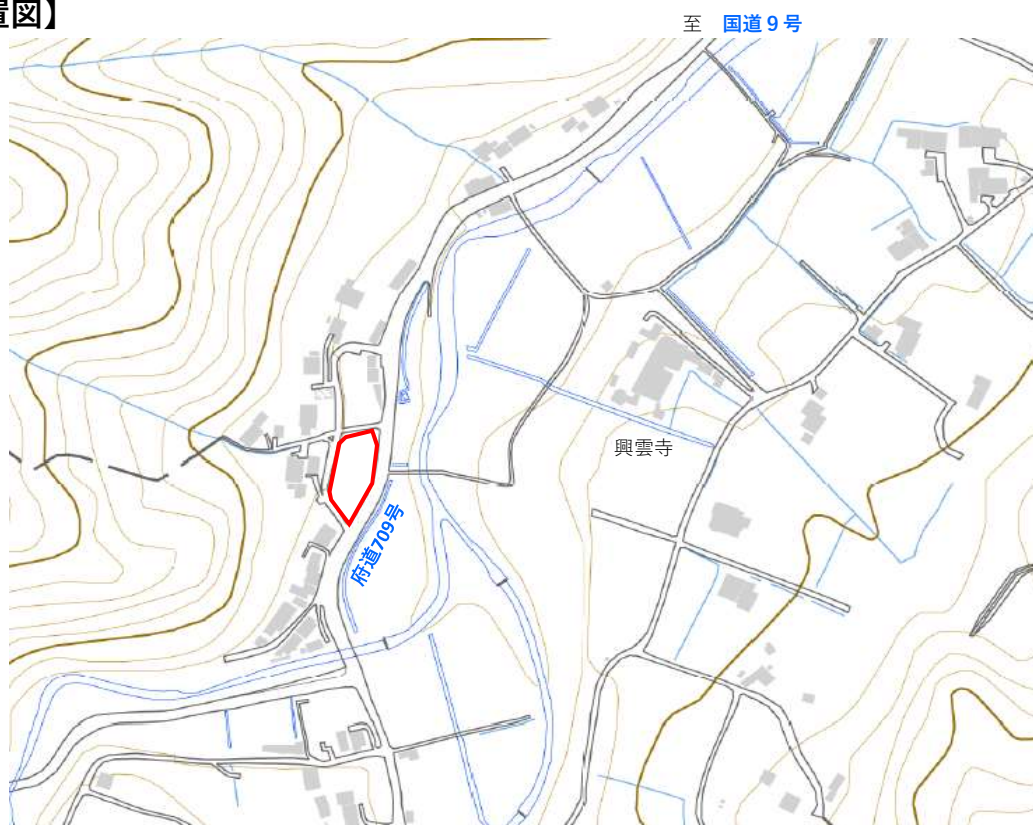


【現況写真】



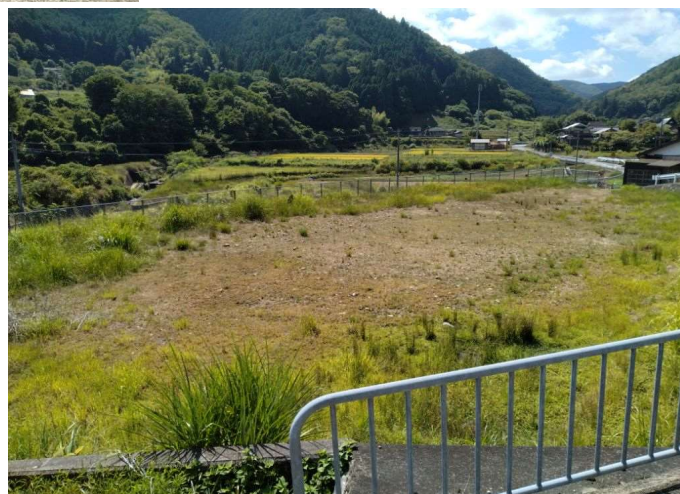
195 旧細見小学校中出分校

【位置図】



【現況写真】

至 丹波市春日町



【位置図】



至 府道709号

【現況写真】



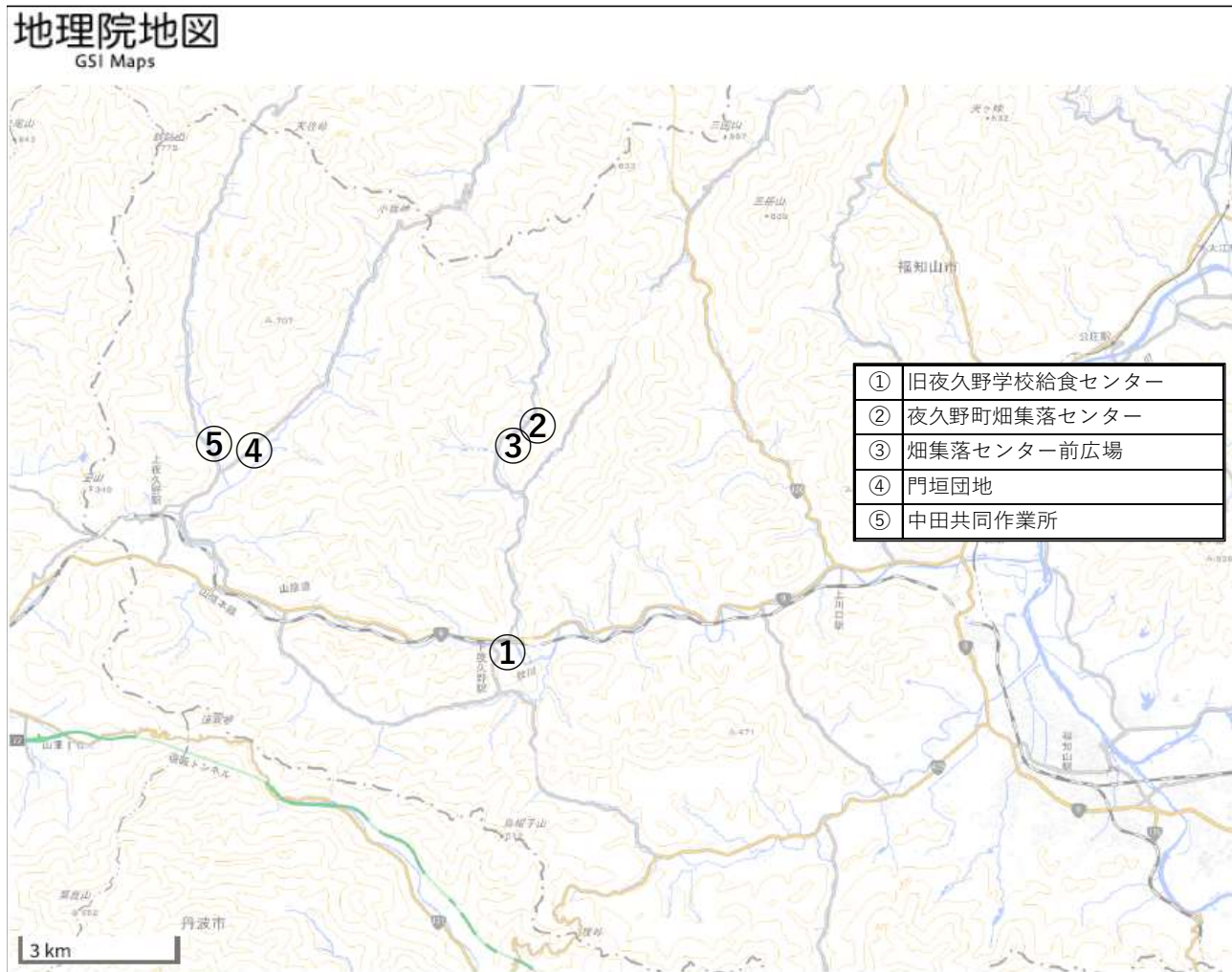
【位置図】

地理院地図
GSI Maps

【現況写真】



場所一覧（夜久野町エリア）



【位置図】



【現況写真】



220 夜久野町畑集落センター

【位置図】

地理院地図
GSI Maps

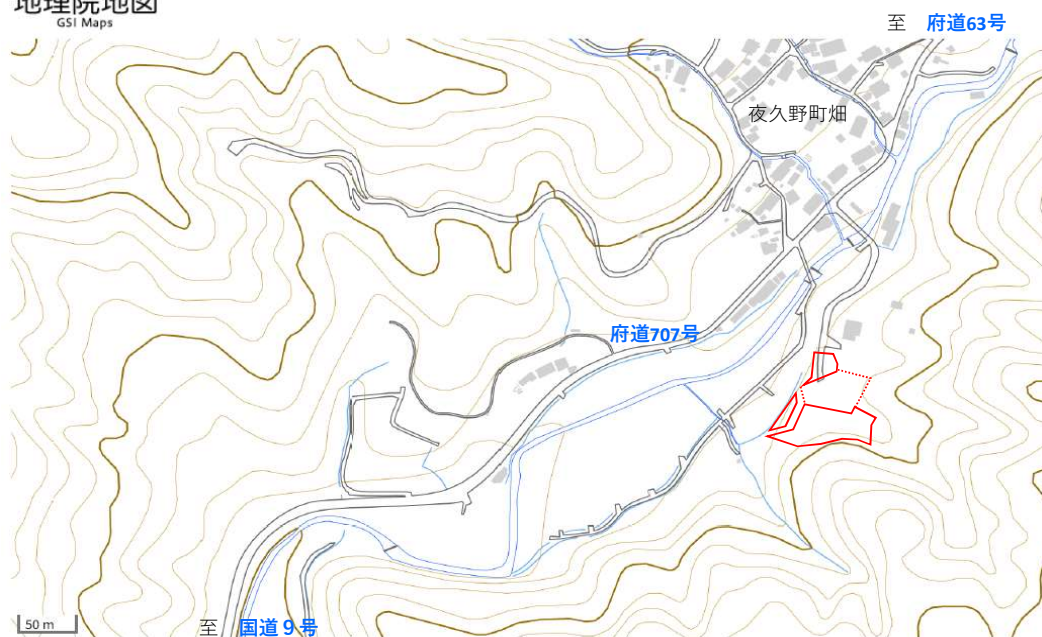


【現況写真】



【位置図】

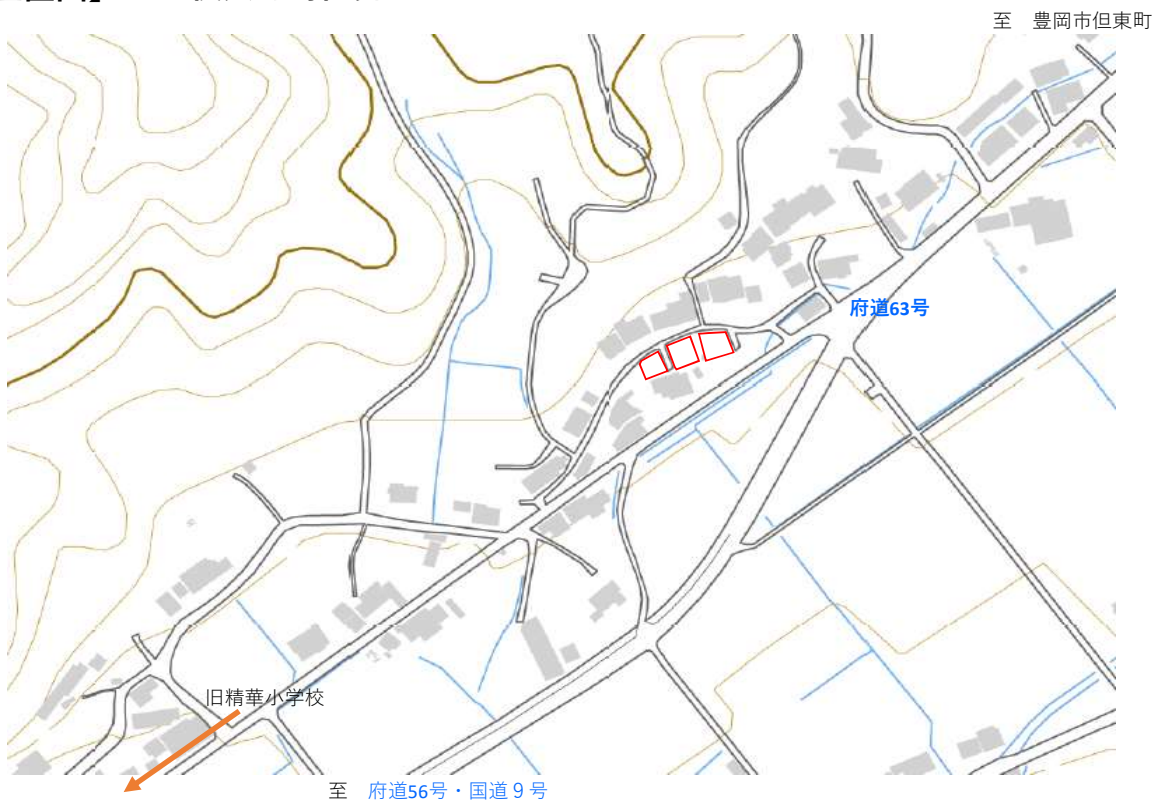
地理院地図
GSI Maps



【現況写真】



【位置図】 ※夜久野町直見



【現況写真】



【位置図】 ※夜久野町板生

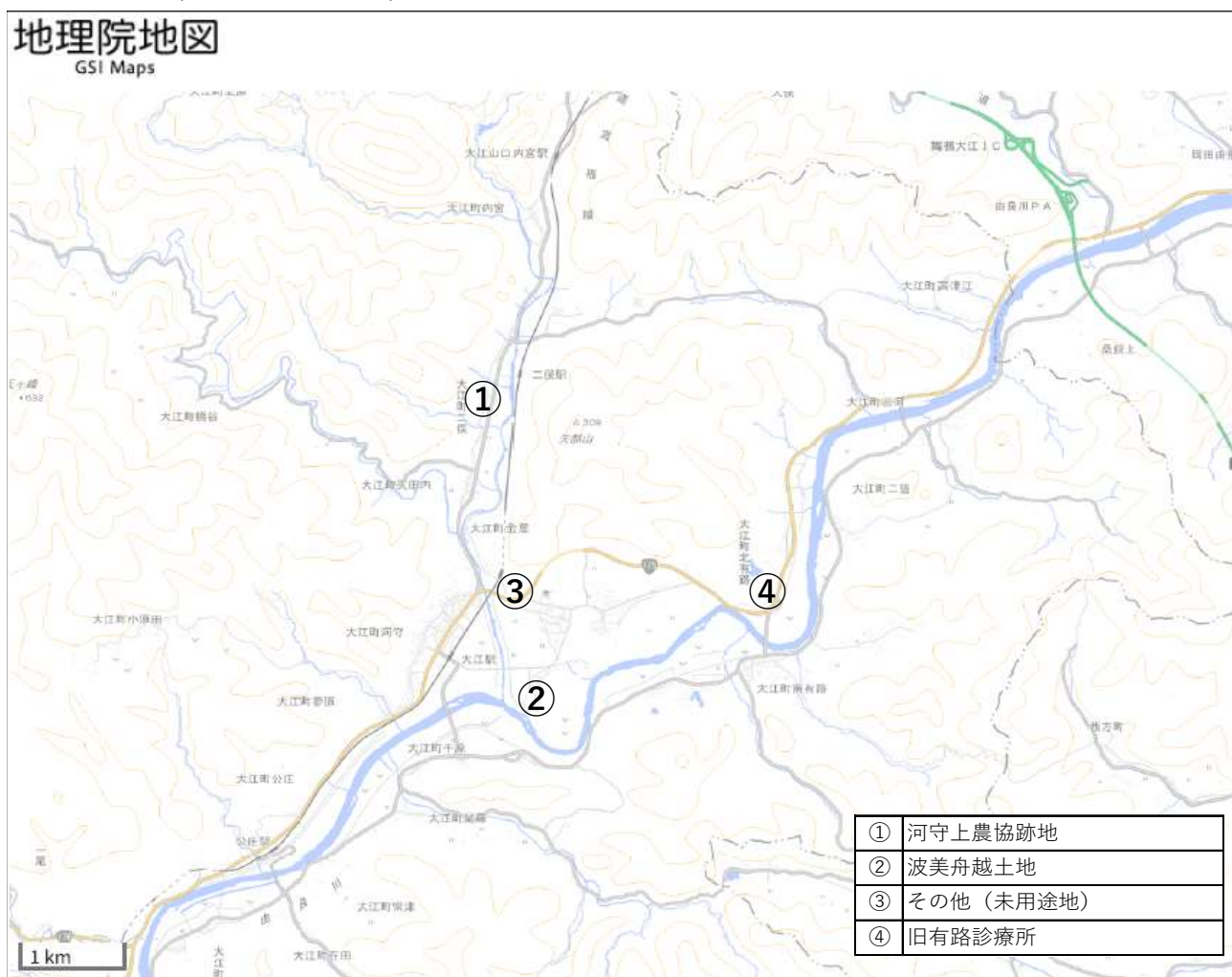


【現況写真】

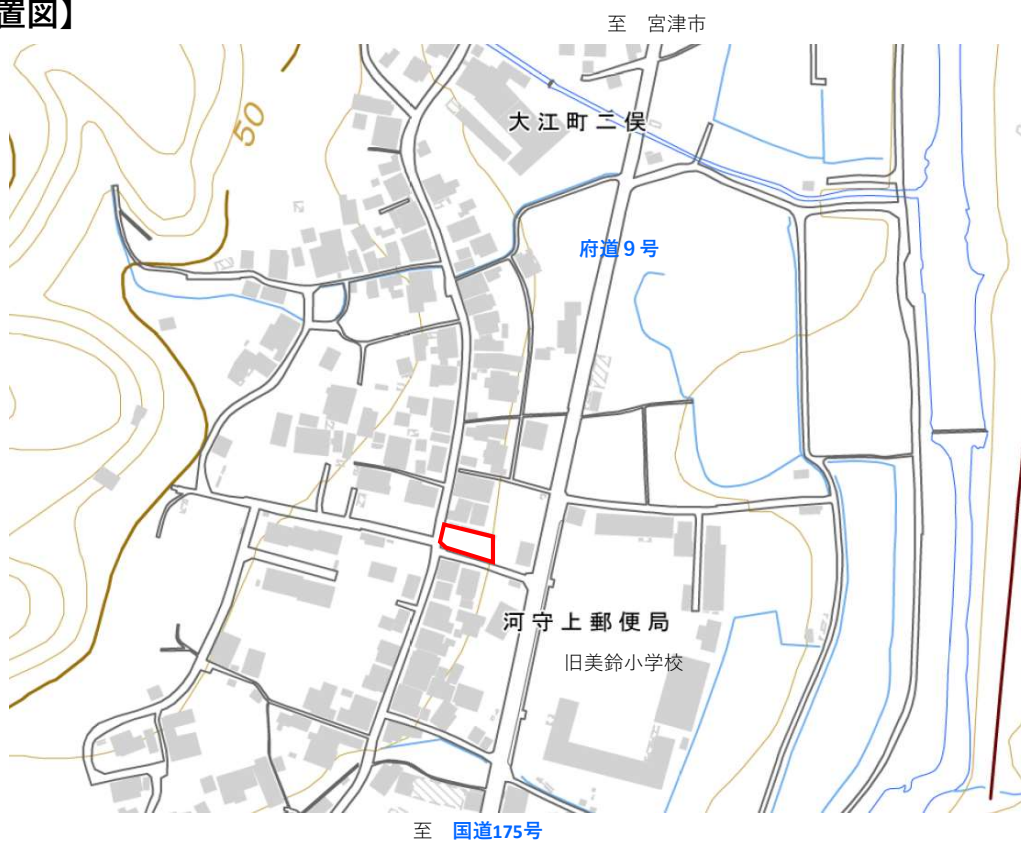
至 国道9号



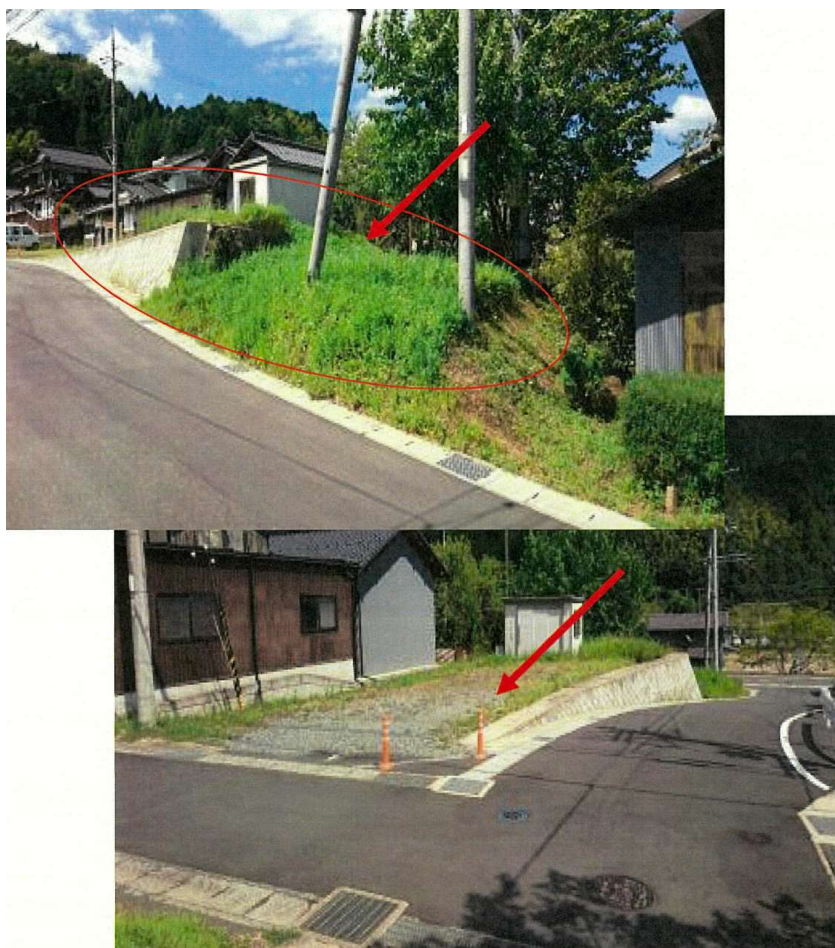
場所一覧（大江町エリア）



【位置図】



【現況写真】



【位置図】

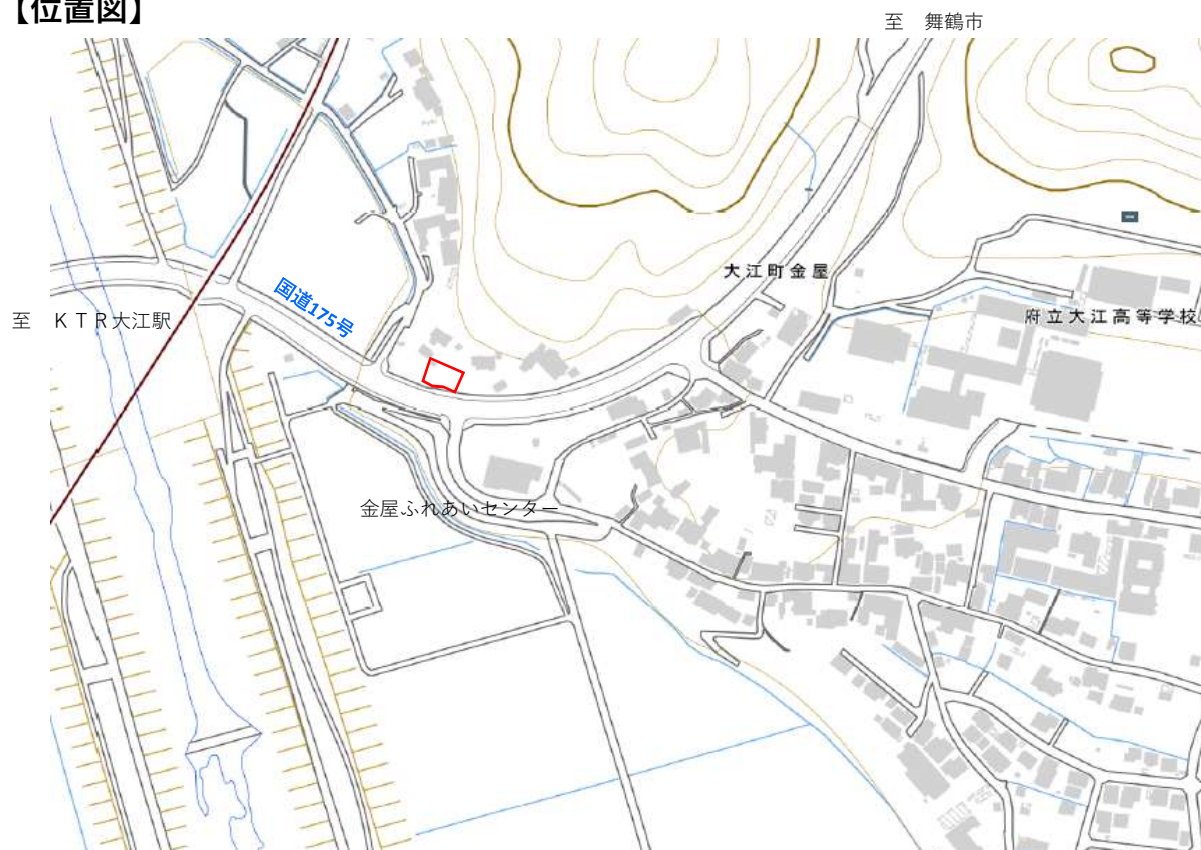


【現況写真】



1281 その他（未用途土地）

【位置図】



【現況写真】



105 旧国民健康保険新大江病院付属有路診療所

【位置図】



【現況写真】

