

令和 8 年度第 1 回

福知山市空家等対策協議会

令和 8 年 8 月 1 7 日（月）

ハピネスふくちやま

まちづくり推進課

協議事項 1

福知山市空家等対策計画の改定について

所有者によって除却された特定空家等（夜久野町井田）



所有者によって除却された特定空家等（夜久野町井田）



所有者によって除却された特定空家等（猪野々）



所有者によって除却された特定空家等（猪野々）



報告事項 1

「福知山市宅建事業者紹介制度」の進捗について

報告事項 1

「福知山市宅建事業者紹介制度」の進捗について

「福知山市宅建事業者紹介制度」

…“相談先が分からない”、“業者に連絡する時間がない”といった悩みを抱える空き家の所有者からの申込みに対して、宅建事業者を紹介して悩みの早期解決と管理不全な空き家の発生を予防する制度（令和8年4月開始）

相談件数：6件（令和8年7月末時点）

内訳

売却	： 2 件	旧福知山市	： 3 件
解体・売却	： 4 件	大江町	： 1 件
		夜久野町	： 2 件

報告事項 2

特定空家等・管理不全空家等への対応について

報告事項 2

市内特定空家等の対応状況について

所在地	認定時期(対応内容)
西垣(夜久野町)	R3.2.24認定(勧告済)
二俣二(大江町)	R4.10.14認定(勧告済)
池部	R5.2.6認定(勧告済)
菟原下(三和町)	R6.11.25認定(指導中)
駒場新町	R8.3.11認定(指導中)
城山	R8.3.11認定(指導中)

特定空家等数 6 件
（うち勧告 3 件） （令和 8 年 7 月末時点）



進捗があった特定空家等について

(1) 城山地内の特定空家等について



令和8年3月11日に特定空家等に認定。

6月11日を対応期限として指導書を送付

6月2日に登記名義人の息子から、解体のために複数社へ見積りを依頼しているため少し待ってほしいと連絡を受けた

管理不全空家等への対応について（令和 8 年 7 月末時点）

	認定・指導	改善済	勧告	現存		
R6	2 件	1 件	1件	1 件		
R7	5 件	0 件	5件	5 件	<u>管理不全空家等数</u>	<u>8 件</u>
R8	2 件	0 件	0件	2 件		<u>（うち勧告 6 件）</u>

認定した管理不全空家等に対しては、勧告前に改善されるよう情報提供を継続、
勧告済みの空家等については、特定空家等に認定される前に改善されるよう
定期的な助言を実施します。