

福知山市公共施設マネジメント
個別施設計画(R3～R12)

令和3年3月 策定
令和8年3月 改訂

目次

1 個別施設計画の目的と位置づけ	1
(1)個別施設計画の目的と位置づけ.....	1
(2)個別施設計画の構成.....	2
(3)個別施設計画の対象施設.....	3
(4)再配置区分別の対策方針.....	4
(5)個別施設計画の計画期間.....	4
2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針	5
(1)基本的な考え方.....	5
(2)予防保全の具体的手法.....	7
(3)対策の実施時期及び対策内容の考え方.....	8
(4)対策の優先順位の考え方.....	10
3 中長期的な対策費用の見通し	12
(1)試算条件.....	12
(2)長寿命化対策効果額の試算結果.....	14
(3)各パターンの試算結果.....	15
4 進捗管理	17
(1)個別施設計画の進捗管理.....	17
(2)今後の推進スケジュール.....	17
5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し	18
1 公用施設.....	18
2 教育施設.....	24
3 公営住宅.....	26
4 市民文化系施設.....	28
5 医療施設.....	34
6 子育て支援施設.....	35
7 保健・福祉施設.....	39
8 産業系施設.....	41
9 観光・宿泊施設.....	44
10 生涯学習系施設.....	46
11 その他.....	50
12 複合施設.....	52

1 個別施設計画の目的と位置づけ

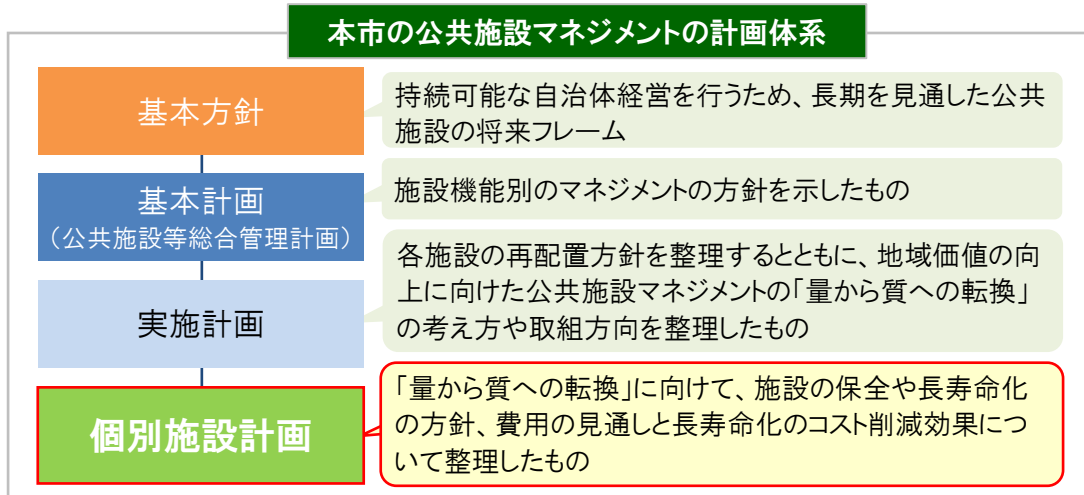
本計画は、公共施設マネジメントを着実に推進するため、基本計画(公共施設等総合管理計画)に基づき、新たに個々の公共施設の長寿命化等に向けた取組やその効果についてとりまとめたものです。

(1)個別施設計画の目的と位置づけ

本市では、「公共施設マネジメント基本方針」(平成 26 年 9 月策定)及び「公共施設マネジメント基本計画(公共施設等総合管理計画)」(平成 27 年 3 月策定)において、公共施設マネジメントの方針、方向性について整理しています。また、「公共施設マネジメント後期実施計画(R2-R6)」(令和 2 年 7 月策定)を行動計画として、具体的な取組方針や個別施設の再配置区分を定めています。

これらの計画を基に、公共施設の長寿命化(適切に改修を行い、法定耐用年数を超え使用すること)に向けた方針や対策内容、実施時期を定めるとともに、長寿命化を実施した場合の中長期的な対策費用の見通しを試算し、長寿命化を行わなかった場合と比較して、効果額を算出することを目的として、令和 3 年 3 月に「公共施設マネジメント個別施設計画」を策定しました。

その後、公共施設の老朽化、適正な施設量の保有、計画的な維持管理・保全、長寿命化、施設の再編に係る方針を明らかにするために「第 2 期公共施設マネジメント基本計画」(令和 7 年 3 月策定)及び「第 2 期公共施設マネジメント前期実施計画(令和 7 年 3 月策定)」を定めました。今回の改訂は、第 2 期前期実施計画で示した再配置方針を試算に反映することを目的としています。



(2)個別施設計画の構成

今回策定する個別施設計画は、下記の5つの内容で構成されます。

項目	内容
1 個別施設計画の目的と位置づけ	✓ 個別施設計画の目的や位置づけ、対象施設などの情報を整理しています
2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針	✓ 対策の実施内容、時期、優先順位など公共施設の長寿命化に向けた基本的な考え方を整理しています
3 中長期的な対策費用の見通し	✓ 長寿命化対策を行った場合の中長期的な対策費用の見通しを試算しています ✓ 対策を行わなかった場合と比較したコスト削減効果を算出しています
4 進捗管理	✓ 計画の進捗管理のための見直しフローや今後の作業スケジュールについて記載しています
5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し	✓ 各施設の現状及び計画期間中の対策内容を整理するとともに用途小分類ごとの対策費用の見通しをまとめています

(3)個別施設計画の対象施設

第2期福知山市公共施設マネジメント前期実施計画に記載されている施設を対象とします。(既に別途長寿命化計画等が策定されている施設を除く。)

施設用途	用途小分類	施設数 (件) *1	総延床 面積 (㎡)	その他計画
1 公用施設	庁舎	17	28,620	
	消防施設	64	10,252	
2 教育施設	小学校	18	23,091	「学校施設長寿命化計画」策定済み(廃校を除く)
	中学校及び小中一貫校	—	—	
	学校給食センター	2	4,550	
3 公営住宅	市営住宅	—	—	「公営住宅等長寿命化計画」策定済み
	その他住宅	22	8,024	「公営住宅等長寿命化計画」対象施設を除く
4 市民文化系施設	勤労青少年ホーム	1	990	
	市民会館・地域公民館	12	23,585	
	人権ふれあいセンター	5	2,142	
	集会施設	58	17,417	
5 医療施設	診療施設	11	2,311	
6 子育て支援施設	幼稚園	3	2,331	
	こども園	3	2,186	
	保育園	12	5,049	
	児童施設	11	4,426	
	放課後児童クラブ教室など	7	3,252	
7 保健・福祉施設	保健福祉センター	3	1,235	
	老人憩いの家	1	185	
	その他の社会福祉施設	5	5,321	
8 産業系施設	産業振興施設	21	16,262	
	農業施設(共同作業所)	36	4,068	
9 観光・宿泊(研修)施設	観光施設	17	8,682	
	宿泊(研修)施設	11	9,180	
10 生涯学習系施設	博物館	15	7,507	都市公園内の施設は「公園施設長寿命化計画」策定済み
	体育施設(体育館)	13	12,019	
	体育施設(運動場)	12	4,323	
	体育施設(プール)	2	1,633	
	その他の生涯学習施設	3	2,191	
11 その他	職員公舎	1	84	
	その他の施設	16	14,868	
合計		402	225,781	

*1 施設数は、公有財産台帳を基に、原則施設単位(施設に含まれる棟はひとまとめにする)で数える。

*2 総延床面積は、小数点以下を四捨五入しているため、合計と合わない場合がある。

(4)再配置区分別の対策方針

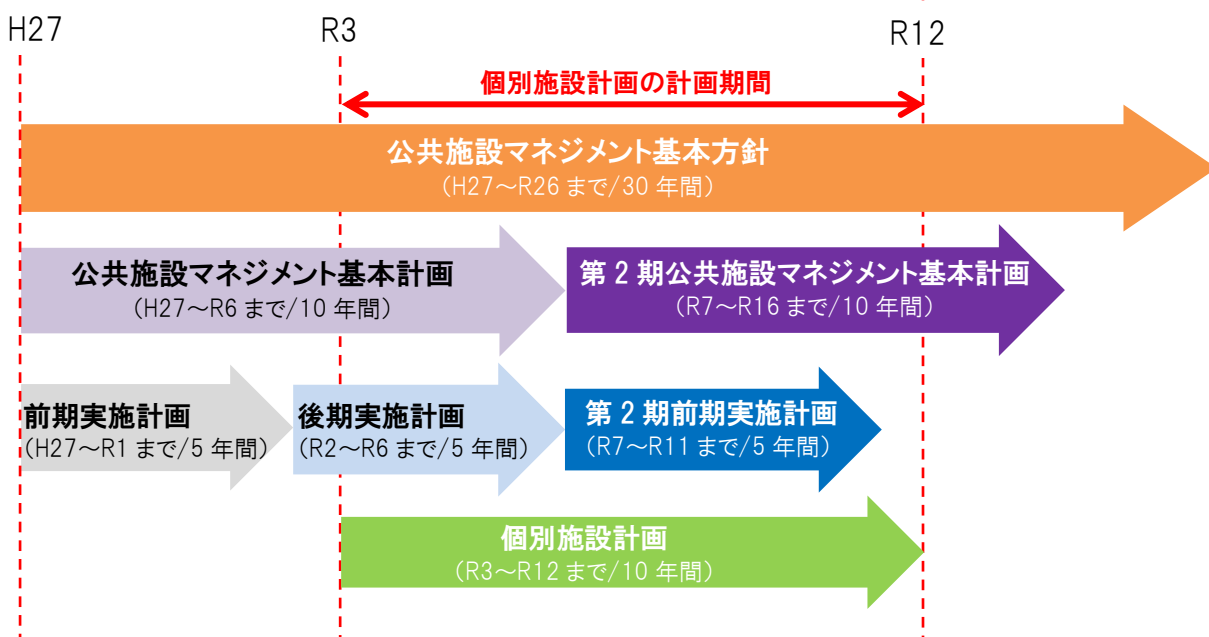
第 2 期前期実施計画では、再配置区分及び再配置の内容について定め、施設ごとに再配置区分を決定しました。本計画では、再配置区分に基づき、それぞれ対策の方針を決定します。なお、それぞれの対策の具体的な内容については次頁以降で解説します。

	再配置区分	再配置の内容	対策の方針
存続する施設	存続(長寿命化)	長寿命化改修により、耐用年数を伸ばす	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	存続(更新)	長寿命化改修は行わず、建替え更新を行う	大規模改修により耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	存続(長寿命化・更新なし)	長寿命化も建替え更新も行わない	大規模改修により耐用年数まで使用した後、解体する
	用途変更	施設機能を変更し、他の公共施設として使用する	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	統合(存続)	別施設の機能を当該施設に統合する	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
その他の施設	統合(廃止)	当該施設の機能を別施設に統合し、廃止する	耐用年数まで維持管理のみを行い、除却する
	用途廃止(検討)	施設を廃止し、施設の取扱い(利活用含む)について検討する	耐用年数まで部位改修、修繕により施設の状態を維持し、除却する
	用途廃止(除却)	施設を廃止し、除却する	計画期間中に除却する
	用途廃止(貸付)	施設を廃止し、民間団体等に建物ごと貸し付ける	耐用年数まで部位改修、修繕を行いながら貸し付け、除却する
	用途廃止(売却)	施設を廃止し、民間団体等に建物ごと売却する	耐用年数までに売却できなければ、除却する
	譲渡	施設を廃止し、民間団体等に譲渡する	計画期間中に譲渡する

(5)個別施設計画の計画期間

令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間を計画期間とします。

なお、改訂版における中長期的な対策費用の見通しは、策定当初の対象期間(30 年間)の終期を引継ぎ、令和 7 年度から令和 32 年度までの 26 年間を対象とします。



2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針

本計画では、第2期前期実施計画で定めた再配置区分に基づき、公共施設の保全方針及び長寿命化に向けた保全の具体的手法や対策の基本的な考え方について整理します。

(1) 基本的な考え方

① 計画的な保全への転換

施設管理において計画的な保全が求められているものの、不具合が生じてから修繕等を行う対症的な「事後保全」で対応することが多いという実情があります。

「事後保全」は、施設の機能や性能に不具合が生じてから対策を行うため躯体等が傷みやすく、建物寿命を短くするだけでなく、対応が遅れたために故障や不具合の規模が拡大し、修繕等の費用増加につながるなど、財政負担にも大きな影響を与える場合があります。

また、適切な施設管理がなされていない結果、老朽化等による突発的な事故の発生リスクが想定されます。建物を安全かつ良好な状態に保ち、長期的に修繕・更新コストを縮減するためには、「予防保全」の考え方を採り入れ、予防的な処置を施すことで故障や不具合を未然に防ぐ必要があります。

施設の機能や性能に不具合が生じてから対策を行う「事後保全」から、不具合が発生する前に対策を行う「予防保全」へ転換することにより、今後増加が見込まれる維持管理費・更新費の縮減を図り、持続的・効率的な施設管理を行います。



② 保全手法

ア. 状態(劣化状況等)に応じた予防的な保全の推進

施設の劣化状況に応じた保全手法として「予防保全」(「時間計画保全」、「状態監視保全」と「事後保全」)が考えられます。

基本的には、劣化の状況を予測して進める「予防保全」が有効ですが、部位によっては「事後保全」でも問題ない場合があります。安全性の確保や建物全体への波及、施設の運営や市民サービスに対する影響等を考慮し、これらの手法を適切に組み合わせて保全を進めていくことが重要です。

劣化を早期に発見し、修繕等を計画的に行う予防保全を実施することにより、施設の長寿命化と安全性・機能性の確保、修繕等にかかる支出の抑制及び財政負担の平準化を図ります。

【保全手法の種類】

保全手法		対応方針
予防保全	時間計画保全 (単純更新)	劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、耐用年数等を考慮して、定期的な修繕・更新を実施します
	時間計画保全 (長寿命化)	本計画における長寿命化対策のこと。標準的な耐用年数よりも施設を長持ちさせるため、定期的な修繕の回数を単純更新の場合よりも増やし、施設の長寿命化を図ります
	状態監視保全	劣化の進行や拡大によって深刻な状況になる前に、点検の実施により状態を把握し、その兆候に対して適切な修繕等を早めに行う対症療法的な措置を実施します
事後保全		劣化や機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新を実施しますが、異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、設備機器等の構成上、全体機能に与える影響が小さいものについては事後保全を行います

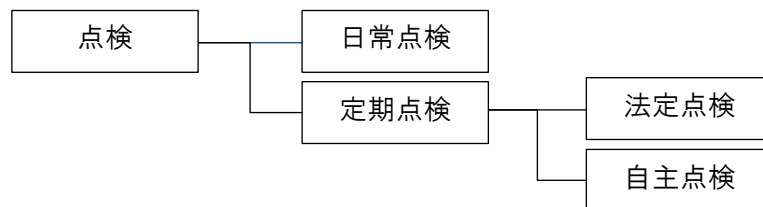
イ. 点検の実施方針

状態監視保全は、劣化や不具合の兆候に応じて機能停止に至る前に対応を行います。

建物の修繕等を進めていく際には、保全手法と部位ごとの目標耐用年数を参考に、日常点検や定期点検を実施し、その結果を活用しながら、保全の必要性や対策を判断して行い、不具合の兆候に対応することで、長期にわたって建物の機能・性能を維持することをめざします。

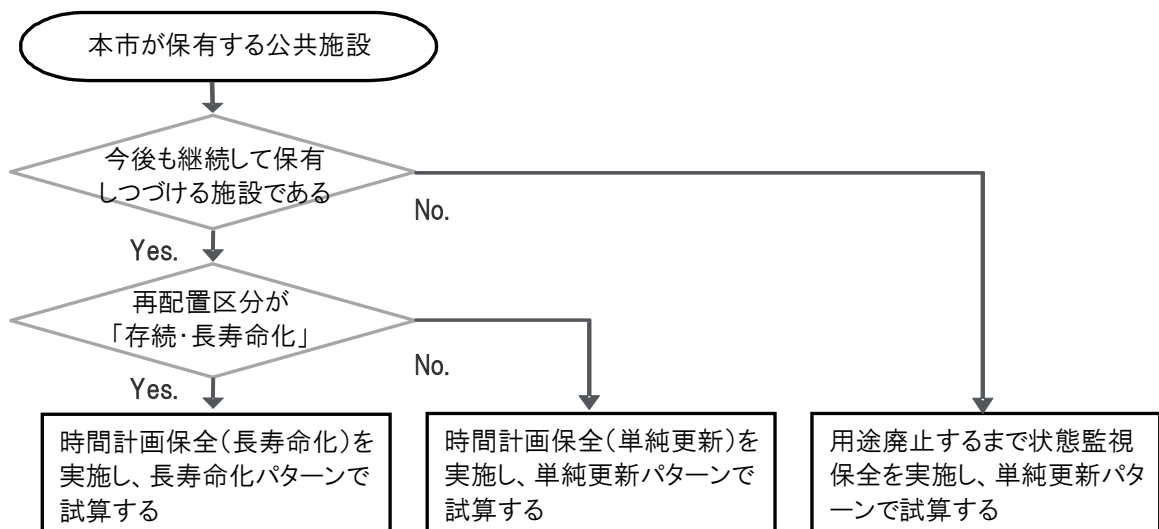
なお、点検等において高い危険性が認められた公共施設は、利用の制限等必要な措置を講じたうえで、安全確保に係る応急措置や改修を速やかに実施します。

【点検の分類と位置づけ】



ウ. 保全手法の検討フロー

保全手法は、施設の現状や劣化状況等を踏まえて、以下のフローで対応を検討します。



(2) 予防保全の具体的手法

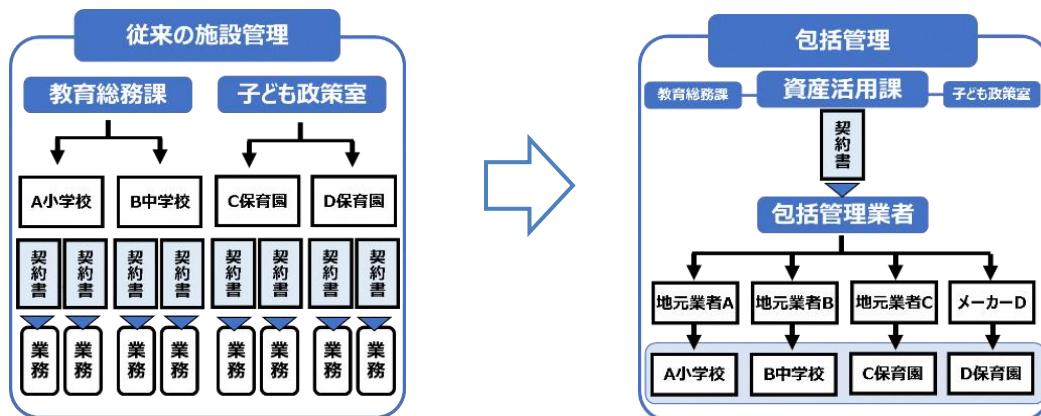
全国の自治体において、技術系職員が不足する中、公共施設の新たな管理方法として、「包括管理業務委託」の導入が進んでいます。「包括管理業務委託」は、複数の公共施設の維持管理業務（保守点検や修繕）を技術的なノウハウや専門知識を有する民間事業者へ包括的に委託することによって、統一した考え方による適切な維持管理を実現するための管理手法です。この手法では、民間事業者が対象施設を巡回点検し、時間的計画保全のみに頼らず、技術的なノウハウや専門知識を有する民間事業者による状態監視保全や早期の事後保全を行うことにより、公共施設利用者の安心・安全を守ることに繋げることができるため、本市でも令和7年度から導入しています。

① 包括管理業務の特徴

本市における、包括管理業務の概要は以下のとおりです。

項目	概要
一括・長期委託	施設ごと・業務ごとの個別発注から、複数施設・複数業務をまとめて長期の契約に集約します
専門性の発揮	民間事業者の技術的なノウハウや専門知識を活用し、管理品質を高めます
施設の長寿命化	専門の民間事業者による巡回点検や予防保全により、大規模修繕の減少と施設の長寿命化を図ります
品質の均一化	施設ごとの管理水準のばらつきをなくし、均一で質の高いサービスにつながります
業務の効率化	契約、発注業務の一本化・デジタル化により、自治体の事務負担を軽減します

② 包括管理業務のスキーム図



※参考として一部の部署を記載

(3)対策の実施時期及び対策内容の考え方

①予防保全の実施時期

予防保全や長寿命化に向けた対策は、主体構造ごとに定められた周期で実施しますが、法定耐用年数*は、建物の実際の寿命と必ずしも一致せず、また、それぞれの施設の劣化度は、経過年数に比例するとも限りません。建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準で建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば一定の長寿命化が可能であると考えられます。そこで、法定耐用年数を上回る目標耐用年数を設定し、計画的な保全による施設の長寿命化に取り組みます。

具体的な改修、修繕については、P10「③対策内容の考え方」に基づき実施します。

なお、新設や大規模改修の計画等が別途存在する場合は、それらで予定されている事業年度に即して実施します。

*法定耐用年数→固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。

ア. 時間計画保全(単純更新)を行う場合

劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、下表のとおり定期的な修繕・改修を行い、耐用年数まで使用し、更新(建替え)を行います。

主体構造	大規模改修	更新 (耐用年数)
鉄筋コンクリート(RC造) 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 鉄骨(S造)、ブロック(CB造)	30	60
軽量鉄骨(S造・軽量) 木造(W造)	—	40

ただし、施設が老朽化すると改修・修繕の効果が見込めない場合があるため、基準年に築年数が30年を超過している場合には、大規模改修は実施しません。

イ. 時間計画保全(長寿命化)を行う場合

適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保及び中性化の進行が抑制されている場合には、鉄筋コンクリート造においては80年程度まで長寿命化が可能であると示されています。今後も存続する施設については、下表のとおり単純更新の場合よりも短い周期にて修繕・改修を行うことで、法定耐用年数を超える目標耐用年数まで使用し、更新(建替え)を行います。

主体構造別	中規模修繕	長寿命化 改修	中規模修繕	更新 (目標耐用年数)
鉄筋コンクリート(RC造) 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC造)	20	40	60	80
鉄骨(S造) ブロック(CB造)	—	30	—	65
軽量鉄骨(S造・軽量) 木造(W造)	—	25	—	50

ただし、施設が老朽化すると改修・修繕の効果が見込めない場合があるため、鉄筋コンクリート(RC)、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)の建物において長寿命化を実施する場合、基準年における経過年数に応じて対策の実施周期を次表のとおりとします。

【経過年数に応じた対策周期（年）】

経過年数	中規模修繕	長寿命化改修	中規模修繕	更新 (目標耐用年数)
20年以上 30年未満	30	40	60	80
30年以上 40年未満	—	40	60	80
40年以上	—	—	—	60

ウ. 時間計画保全(単純更新)、時間計画保全(長寿命化)に共通の対策周期
両パターンに共通の対策については以下の周期で実施します。

項目	周期(年)
維持管理・修繕	毎年実施する
部位修繕	部位に応じて5～20年周期で実施する
部位更新・改修	部位に応じて15～30年周期で実施する

それぞれの対策周期の設定に当たっては、以下の資料を参照しています。

日本建築学会「建築物の耐久計画の考え方」
一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト(平成17年版、平成31年版)国土交通省監修」
文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」
財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究」

エ. 状態監視保全

躯体の耐用年数まで維持管理だけを行い、積極的には施設及び設備の改修、修繕は行いません。ただし、躯体や設備の劣化の進行や拡大によって深刻な状況になる前に、点検の実施により状態を把握し、その兆候に対して適切な修繕等を早めに行う対症療法的な措置を実施します。

②事後保全の実施時期

異常や故障、不具合が発生するまで、改修、修繕は行いません。

原則として本市の保有する施設は時間計画保全、もしくは状態監視保全を実施しますが、部位の性質上、異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、施設の全体機能に与える影響が小さいものについては事後保全を行います。

なお、P12以降の費用の見通しは、時間計画保全(単純更新)、時間計画保全(長寿命化)の考え方にに基づき試算しています。

どのような施設でも、時間計画保全に加え、施設の状態や部位に応じて状態監視保全、事後保全を組み合わせる必要があるので、これら是对症療法的な措置であり、改修、修繕の時期や規模が見通せないため、試算に含みません。

③対策内容の考え方

本計画 P4 では、第 2 期福知山市公共施設マネジメント前期実施計画「5 個別施設の再配置方針」で定めた施設ごとの具体的な再配置区分に基づき、対策の実施方針について整理しています。本項では、再配置区分ごとの具体的な対策を定めます。

ア. 存続する施設に対する対策内容

P4 の存続する施設(存続(長寿命化)、存続(更新)、用途変更、統合(存続))に該当する施設に対する対策は、下表のとおり行います。

対策内容	概要
維持管理・部位修繕	点検活動をはじめ、予防保全など定期的な修繕を行うことで、耐久性を向上させ、長期にわたり安全に利用できる建物とします
部位更新・改修	定期的な更新・改修を行うことで既存の建物を維持しつつ、より良い状態に整えます
長寿命化改修	コンクリート中性化対策、鉄筋の腐食対策、耐久性に優れた仕上げ材への取り替え、社会的要請に基づく機能の追加などにより建物の機能を向上させます
大規模改修	建物の主要構造部(壁、柱、床、はり、天井等)の過半(1/2 超)に対して大規模な改修工事を行い、経年により劣化、損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させます
中規模修繕	屋根・外壁・防水等の経年劣化、損耗、機能低下に対して、一体的なリニューアルを行い、機能を回復させます
更新	既存の建物の建替え更新を行います

イ. その他の施設に対する対策内容

P4 のその他の施設(統合(廃止)、用途廃止(除却)、用途廃止(貸付)、用途廃止(売却)、譲渡)に該当する施設に対する対策は、下表のとおり行います。

対策内容	概要
維持管理	原則、部位別の修繕は行わず耐用年数まで維持管理のみを行いますただし、貸付等により修繕義務が発生するものは部位改修を行います
除却	耐用年数到来時に除却します
機能補修	地元へ譲渡する集会施設は、譲渡前に機能補修を実施します

(4)対策の優先順位の考え方

財源には限りがあるため、全ての施設で計画している対策は行えない可能性があります。例えば、施設の更新年度がある年に集中した場合、従来の投資的経費を大幅に上回る費用が必要となり、また、これら事業を同じ年度に実施すると業務量が膨大となるため、対応できないことが想定されます。

これらを踏まえ、対策優先順位の考え方を明確にし、事業年度が重複した場合どちらの施設を優先するか等を判断し、投資的経費が単年で大きく突出しないよう、概算事業費の平準化を図ることが必要です。

対策優先順位の考え方として次の2点の方針を掲げます。

①対策優先順位施設評価

個別施設の維持・保全の優先順位は、保全の方針に従い施設の改修・更新時期、部位ごとの修繕・更新時期を踏まえて計画的に実施します。また、施設の状態や(経過年数や劣化状況の調査結果等)、施設の再配置の方針を鑑みて平準化における対策施設の優先性を以降の【評価項目一覧表】【配点表】に基づき評価を行い検討し、実施します。

②政策的判断に基づく優先

上記①以外に、本市の政策的判断のもと、対策内容・実施時期が決められた施設については、それに基づき実施することとします。

【評価項目一覧表】

項目		内容
ハード	部位等の施設の状態	施設管理者である施設所管課が把握している施設状況を踏まえて、施設の劣化や機能低下が生じている施設を優先して、対策を講じます
	躯体保全の優先性	長寿命化改修周期の40年を基準として、経過年数が20年～39年の施設を優先して、対策を講じます
ソフト	避難所指定の有無	災害時の対策本部や避難所等に指定されている施設を優先して、対策を講じます
政策	第2期前期実施計画における再配置区分	第2期前期実施計画において長寿命化が定められている施設を優先して、対策を講じます
	その他市の政策的判断	本市の政策として対策が必要と認められた施設は、上記評価に依らず優先して対策を講じます

【配点表】

評価軸	評価区分	重みづけ
ハード	5点:D評価(劣化が相当程度進んでおり、大きな機能低下が生じている) 3点:C評価(劣化が進んでおり、放置すると機能低下または寿命が早まる) 1点:B評価(部分的に劣化が見られる) 0点:A評価(良好)、問診票なし	×2.0
	5点:経過年数20～39年 3点:経過年数20年未満 1点:経過年数40～59年 0点:経過年数60年以上	×2.0
ソフト	5点:地域防災計画における避難所(緊急避難所・福祉避難所を含む、防災拠点、代替拠点施設)指定がある場合 0点:上記指定がない場合	×1.0
政策	5点:存続(長寿命化)、統合(存続) 3点:存続(更新) 1点:存続(更新・長寿命化なし)、用途変更 0点:上記以外の方針(譲渡、除却など)	×1.0

3 中長期的な対策費用の見通し

「長寿命化対策を行った場合(長寿命化パターン)」、「長寿命化対策を行わなかった場合(単純更新パターン)」を試算し、中長期的な費用の見通しや長寿命化による効果を算出します。

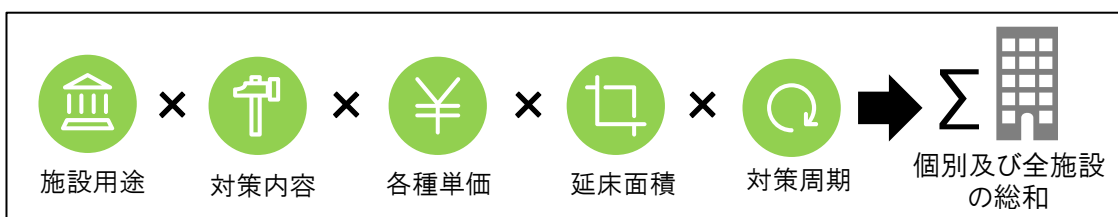
(1) 試算条件

① 対象施設

本計画の対象となっている全ての施設(棟)

② 基本的な試算方法

建築物の分類や構造、延床面積、各種修繕、更新等の周期・単価を勘案して棟ごとに試算します。



③ 各種修繕、単価等の設定基本的な試算方法

用途分類や修繕箇所に応じて、下表のとおり単価を設定しています。

ア. 施設用途(大分類)ごとの更新単価

用途大分類	更新費用
市民文化系、社会教育系、行政系、産業系、医療施設	51.2 万円/㎡
保健・福祉、スポーツ・レクリエーション系施設、その他	46.1 万円/㎡
学校教育系、子育て支援系施設	42.2 万円/㎡

イ. 対策内容ごとの単価設定の考え方

対策内容	単価設定
維持管理	各施設の R5 年度実績を採用
部位修繕、部位更新・改修	「建築物のライフサイクルコストの考え方」((一財)建築保全センター発行)を基に用途・規模により単価を設定
長寿命化改修	施設分類別更新費用の 60%
大規模改修	施設分類別更新費用の 60%
中規模修繕	施設分類別更新費用の 25%
更新	上表のとおり
除却	対策実施時期に施設規模に応じた解体費を計上
機能補修	集会施設については、譲渡予定年度に、必要な機能補修にかかる改修費を計上

参照資料: 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引(平成 27 年 4 月)」
 一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト(平成 17 年版、平成 31 年版)」
 財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究(平成 23 年 3 月)」
 「運営積算方式」活用マニュアル【普及版】(国土交通省 H27.1)
 建設工事費デフレータ(2015 年度基準)(国土交通省 R7.10)の年度次

④試算結果の数値

試算結果は一定の条件のもとで算出される数値であり、かつ概算事業費です。また、ここで示す試算の数値は工事費構成の直接工事費レベルのため、試算結果を 1.25 倍×1.1(消費税分)して概算事業費とします。

$$\text{試算結果} = \text{「修繕、更新費(直接工事費)」} \times 1.25 \times 1.1 \Rightarrow \text{概算事業費}$$

⑤基準年

令和 7 年度を基準年として試算を行います。

⑥長寿命化対策効果額の基本的な試算方法

次の 2 つのパターンで試算します。

パターン	試算方法
単純更新パターン	時間計画保全(単純更新)の考え方や修繕・改修等の周期に基づき試算を行う
長寿命化パターン	時間計画保全(長寿命化)の考え方や修繕・改修等の周期に基づき試算を行う

なお、状態監視保全、事後保全による改修、修繕は時期や規模が想定できないため試算に含みません。

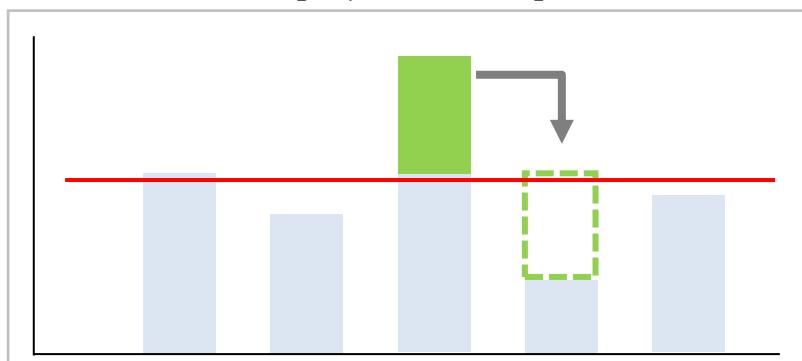
⑦長寿命化対策効果額

「単純更新パターン」から「長寿命化パターン」を差し引いた金額を効果額とします。

⑧平準化

財政的な軽減を図るため対策の実施時期をずらし平準化することが考えられます。平準化の方法としては、複数の施設において中規模修繕、大規模改修あるいは更新の実施時期が集中し、平準化ラインを超過した場合、優先順位の考え方にに基づき、優先すべき施設を計画時期に実施し、それ以外の施設は可能な範囲で時期をずらすこととします。

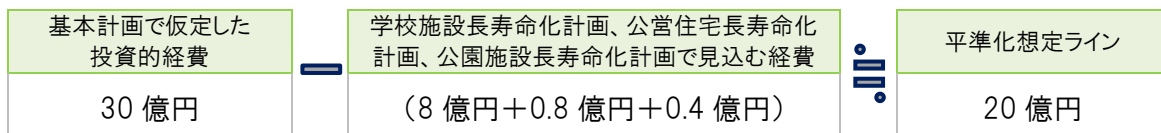
【平準化のイメージ】



⑨平準化想定ライン

平準化の具体的な検討を行うため、基本計画に基づいて算出した本計画の対象施設に対して投入可能な経費額を、平準化想定ラインとします。

本計画とは別に定める、学校施設等長寿命化計画、公営住宅等長寿命化計画、公園施設長寿命化計画において、既に将来にかかる事業費が算出されています。そこで、本計画の平準化想定ラインは、基本計画で仮定した投資的経費 30 億円から、学校施設にかかる経費 8 億円/年、公営住宅等にかかる経費 0.8 億円/年、公園施設にかかる経費 0.4 億円/年を差し引いた 20 億円/年とします。



(2)長寿命化対策効果額の試算結果

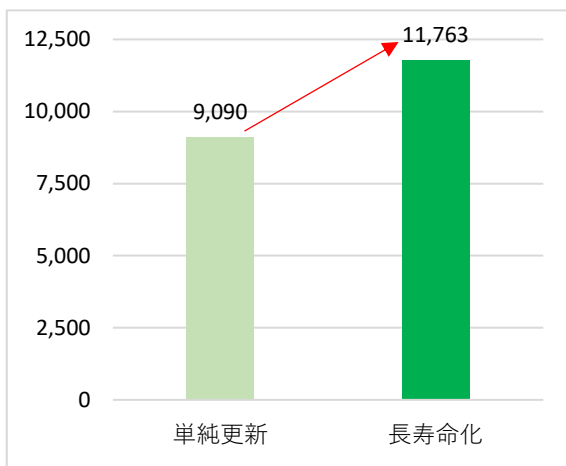
長寿命化による効果額の試算は「単純更新パターン」と「長寿命化パターン」の差額を効果額として把握します。本計画期間終了までの直近 6 年間では長寿命化にかかる投資が先行するため、効果額は-26.7 億円となりますが、試算対象期間全体(令和 32 年度までの 26 年間)では効果額は 10.3 億円となり、長寿命化による費用削減効果が見込めます。

【効果額の試算結果】

項目	6 年間 (R7~R12 年)	26 年間 (R7~R32 年)
単純更新パターン(①)	約 90.9 億円 (15.2 億円/年)	約 642.3 億円 (24.7 億円/年)
長寿命化パターン(②)	約 117.6 億円 (19.6 億円/年)	約 632.0 億円 (24.3 億円/年)
効果額(①-②)	-26.7 億円 (-4.5 億円/年)	10.3 億円 (0.4 億円/年)

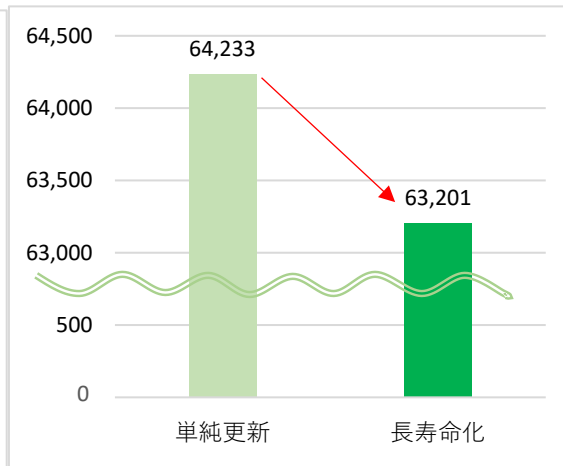
【6 年間の事業費比較】

(単位:百万円)



【26 年間の事業費比較】

(単位:百万円)



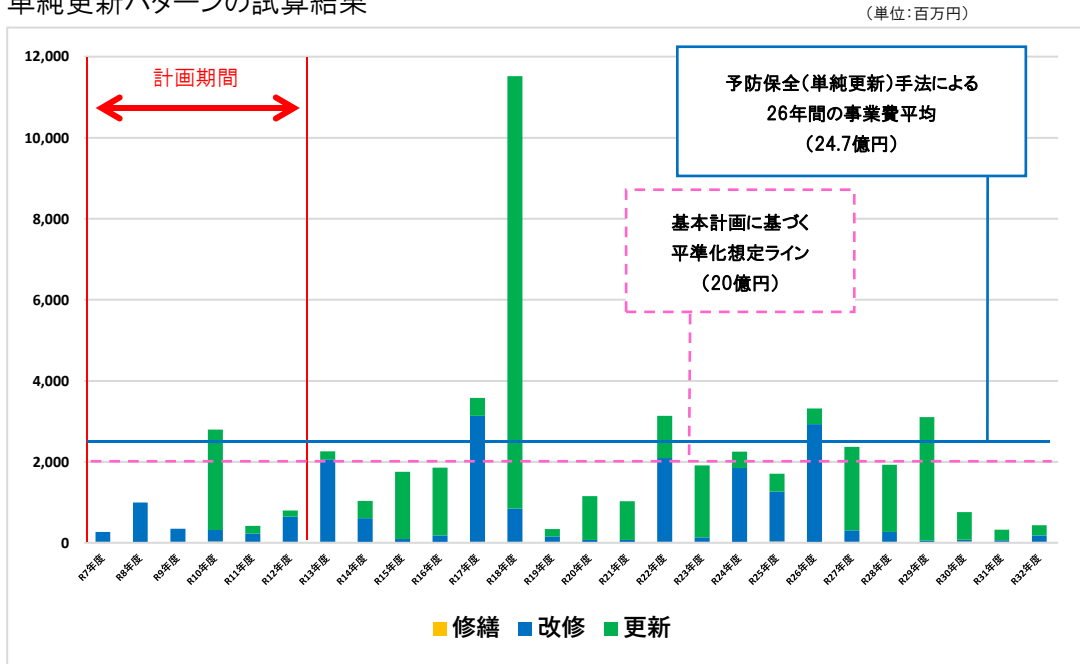
(3)各パターンの試算結果

試算の結果、単純更新パターンによる26年間の事業費平均は24.7億円となりました。また、長寿命化パターンによる26年間の事業費平均は24.3億円となります。

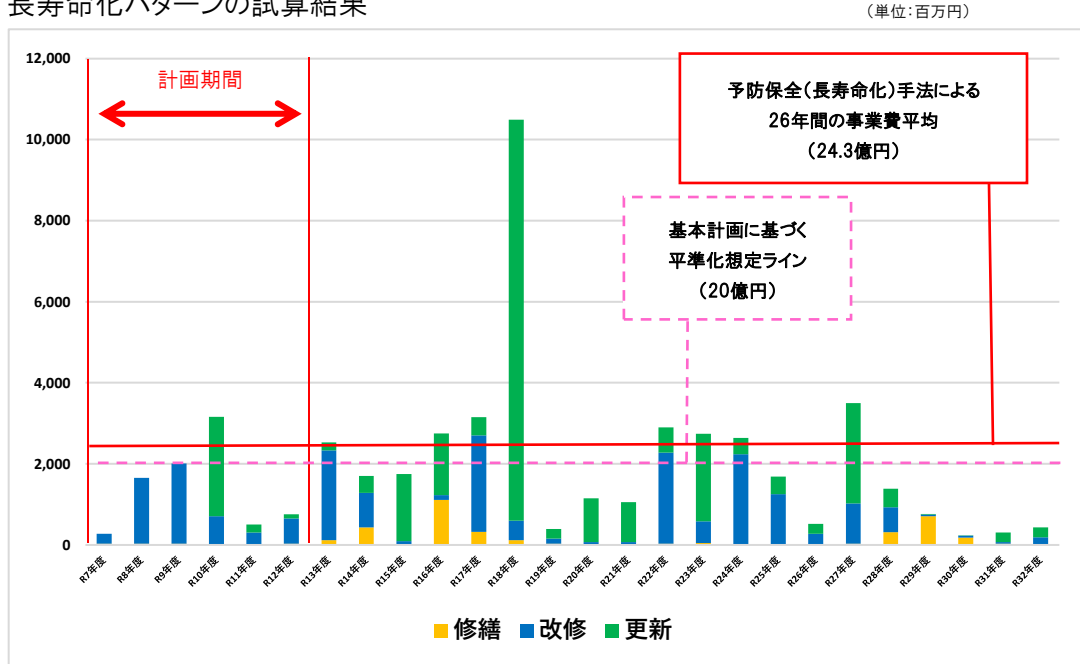
この試算結果より、本計画期間である令和3年度から令和12年度においては、長寿命化パターンによる試算対象期間全体(令和32年度までの26年間)の事業費平均である24.3億円が、平準化想定ライン20億円を超過します。基本計画に基づいて算出した平準化想定ラインが、長寿命化対策の効果をより適切に表すと考えられることから、20億円を平準化ラインとして設定します。

第2期前期実施計画に基づき総量削減に取り組むとともに、本計画に基づく長寿命化対策等を計画的に実施することで、持続可能で発展性のあるまちづくりをめざします。

① 単純更新パターンの試算結果



② 長寿命化パターンの試算結果

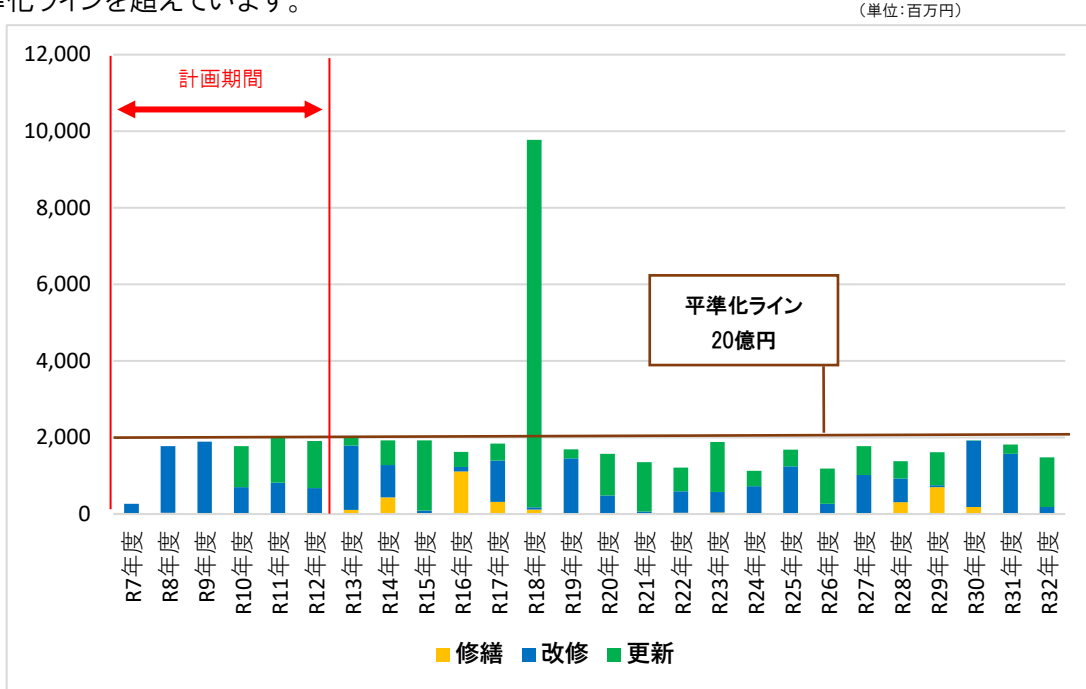


(注意)現時点で計画済みの事業や試算結果を積み上げて集計しています。財政運営の状況、自然災害や社会情勢の変化を考慮し、計画の見直しや実施年度の調整を行う場合があります。

*それぞれの項目は以下の事業費を含みます。
 修繕:中規模修繕、部位修繕
 改修:長寿命化改修、大規模改修、部位更新・改修
 更新:更新、解体
 *維持管理費は除きます。

③ 長寿命化パターンの試算結果を基に事業費の平準化を実施した場合の試算結果

②の結果、各年度で平準化ラインを超過している場合は、平準化ライン(20 億円)以内に事業費が収まるように当該年度の前後の年度で改修や更新等を行うよう平準化を実施します。ただし、令和 18 年度に予定されている市庁舎の更新は、単独事業費が約 96 億円と試算されるため、平準化ラインを超えています。



4 進捗管理

本計画は、毎年の予算編成の状況に基づき、必要に応じて更新を行います。また、本計画により算出した効果額等を基本計画の将来の費用見通しに反映させます。

(1) 個別施設計画の進捗管理

施設所管課は本計画に基づいて、公共施設の更新計画、集約化・複合化計画、転用計画、除却計画等を作成し、計画的に施設整備等を進めます。

この際、必要に応じて福知山市公共施設マネジメント推進本部(又は事務局)による事業ヒアリングを実施し、事業内容を検討・精査するものとします。

(2) 今後の推進スケジュール

本計画で把握した各施設の長寿命化のスケジュールやその効果額と実施計画において把握する公共施設の総量削減によるマネジメントの効果を合わせて総コストの削減効果を整理し、基本計画の見直しと充実を図ります。

公共施設マネジメントの進捗管理については、引き続き PDCA サイクルに基づき取組を進めていきます。

5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し

（各施設の現状や対策の内容及び実施時期を一覧で掲載するとともに、用途小分類ごとの中長期的な費用の見通しを整理しています。）

1 公用施設

(1)庁舎

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
市庁舎	13,607	鉄骨鉄筋コン クリート	48	D	災害対策本部	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
来庁者駐車場	3,829	鉄骨造	15	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
無線中継所	4	鉄骨造	31	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
土木課倉庫	30	木造	25	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
三和町バス車庫(辻)	70	鉄骨造	38	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
三和支所	2,292	鉄筋コンク リート	38	B	現地本部	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
文化財収蔵庫	1,088	鉄筋コンク リート	29	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
倉庫(資料保管兼用)	443	鉄骨造	56	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野バス車庫(直見)	278	鉄骨造	56	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
文化財収蔵庫(旧育英 小学校)(体育館)	374	木造	62	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
文化財収蔵庫 (旧育英小学校)	1,129	木造	61	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町旧保健センター	575	鉄筋コンク リート	45	—	—	用途廃止(検討)	除却	—
旧夜久野中央公民館	566	鉄筋コンク リート	55	D	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
夜久野支所 (除雪車車庫)	122	木造	18	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
夜久野バス車庫(畑)	67	鉄骨造	35	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
大江支所	1,830	鉄筋コンク リート	37	B	現地本部	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
除雪車車庫(蓼原)	112	鉄骨造	2	A	—	—	維持管理	維持管理

なお、経過年数(主要棟)については、令和6年度末(令和7年3月31日)時点での経過年数を示しています。(以下、同様)

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	760,317	10,737,260
改修	1,445,450	3,304,667
修繕	24,894	440,015
維持管理	397,987	1,716,951
各年度小計	2,628,648	16,198,894

本計画期間終了までの6年間(令和7年度～令和12年度)、試算対象期間全体(令和7年度～令和32年度)に分けて中長期的な費用の見通しを記載しています。(以下、同様)

(2)消防施設(常備消防)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
多目的防災広場用地 (防災センター)	3,110	鉄骨造	13	A	災害対策本部	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
福知山市水防センター	232	鉄骨造	4	A	—	—	維持管理	維持管理
福知山消防署北分署	483	鉄筋コンク リート	43	B	災害対策拠点 に準ずる施設	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理
福知山消防署東分署	782	鉄筋コンク リート	43	B	災害対策拠点 に準ずる施設	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	859,480
改修	77,302	1,665,933
修繕	6,127	161,679
維持管理	13,392	58,033
各年度小計	96,822	2,745,125

(3)消防施設(消防団詰所)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
中央分団第2部 (中ノ町)	63	鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第1部第4部 (内記)本部	126	鉄骨造	8	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第5部 (緑ヶ丘)	46	木造	28	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第3部 (和久市)	56	鉄骨造	17	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第6部 (上篠尾)	46	木造	27	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
大正分団統合車庫・ 詰所	140	木造	6	A	—	—	維持管理	維持管理
雀部分団第3部 (川北)	38	鉄骨造	45	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
無線中継所	35	鉄筋鉄骨コン クリート	11	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
庵我分団第3部 (筈巻)	54	木造	10	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
庵我分団統合車庫・ 詰所	140	木造	3	A	—	—	維持管理	維持管理
修齊分団第3部 (拝師)	126	木造	8	A	—	—	維持管理	維持管理
修齊分団第4部 (正明寺)	34	鉄骨造	46	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
修齊分団第1部・第2部 統合車庫・詰所	132	木造	3	A	—	—	維持管理	維持管理
西中分団第1部1班 (観音寺)	43	鉄骨造	35	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
西中分団第1部2班 (興)	74	鉄骨造	36	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
西中分団第2部1班 (石原)本部	75	木造	33	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
西中分団第2部2班 (土)	48	木造	21	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
西中分団第3部 (戸田)	60	木造	16	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
下川分団統合車庫・ 詰所	132	木造	6	A	—	—	維持管理	維持管理
上豊分団第2部 (畑中)本部	75	木造	33	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
上豊分団第1部 (口榎原)	43	鉄骨造	41	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

福知山市公共施設マネジメント個別施設計画

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
上豊分団第3部 (談)	47	鉄骨造	34	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
上六分団統合 車庫・詰所	136	鉄骨造	2	A	—	—	維持管理	維持管理
中六分団統合 車庫・詰所	129	木造	6	A	—	—	維持管理	維持管理
下六分団第2部 (長田南北)	68	木造	30	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第1部 (多保市)	29	木造	23	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第3部1班 (上松)	20	ブロック造	29	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第3部2班 (長田段)本部	85	木造	40	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第4部(岩間)	28	鉄骨造	35	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	廃止
下六長田北消防器具庫	52	木造	35	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	除却
上川分団第1部2班 (大呂)	46	鉄骨造	34	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理
上川分団第1部1班 (野花)第2部(小田)	149	木造	17	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
金谷分団第1部 (猪野々)第2部(梅谷)	118	木造	25	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
金山分団第1部(天座)	46	鉄骨造	36	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
金山分団第2部第3部 (野条・行積・長尾)本部	104	鉄骨造	39	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理
雲原分団第1部第2部 (雲原)	78	木造	26	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
佐賀分団統合車庫・ 詰所	114	木造	0	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
菟原分団統合車庫・ 詰所	161	木造	0	A	—	—	維持管理	維持管理
細見川合分団第2部 (寺尾・草山)	23	鉄骨造	不明	C	—	用途廃止(除却)	除却	—
細見川合分団第1部 (芦刈)	27	鉄骨造	31	C	—	用途廃止(除却)	除却	—
細見川合分団第3部 (千束・梅原)本部	63	鉄骨造	29	B	—	用途廃止(除却)	除却	—
細見川合分団第4部(辻)	23	鉄骨造	31	C	—	用途廃止(除却)	除却	—
細見川合分団第5部 (上川合)	124	木造	4	A	—	—	維持管理	維持管理
上夜久野分団第3部 (中田)	34	鉄骨造	38	—	—	用途廃止(貸付)	廃止	—
上夜久野分団第4部 車庫・詰所	60	木造	2	A	—	—	維持管理	維持管理

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
中夜久野分団統合 車庫・詰所	124	木造	6	A	—	—	維持管理	維持管理
下夜久野分団統合詰所	97	木造	8	A	—	—	維持管理	維持管理
河守分団第1部 (新町・清水)	48	木造	40	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
河西分団統合車庫・詰所	89	鉄骨造	9	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
河守分団第2部 (中央・関・下町)	70	木造	19	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
河守分団第3部統合 車庫・詰所	61	木造	15	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
河東分団統合車庫・詰所	149	木造	4	A	—	—	維持管理	維持管理
有路上分団統合車庫・ 詰所	113	木造	7	A	—	—	維持管理	維持管理
有路下分団統合車庫・ 詰所	136	木造	3	A	—	—	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	5,156	49,194
改修	6,393	191,924
修繕	1,652	5,255
維持管理	132,456	314,553
各年度小計	145,657	560,926

(4) 消防施設(水防倉庫・消防器具庫等)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
土師水防倉庫	20	木造	不明	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
牧水防倉庫	15	鉄骨造	不明	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
宮水防倉庫	33	木造	20	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
河東防災倉庫	12	軽量鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
有路下防災倉庫	10	軽量鉄骨造	45	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
河守防災倉庫	26	木造	32	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	729	8,452
改修	339	466
修繕	40	62
維持管理	45	141
各年度小計	1,152	9,122

2 教育施設

(1)小学校

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
旧上六人部小学校	786	鉄筋コンク リート	40	C	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧上六人部小学校体育館	664	鉄筋コンク リート	39	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧三岳小学校体育館	452	木造	70	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
旧三岳小学校	42	鉄筋コンク リート	46	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	用途変更	維持管理
旧金谷小学校	1,885	鉄筋コンク リート	30	C	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧金谷小学校体育館	732	鉄骨造	29	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
スクールバス車庫 (旧公誠小学校)	36	鉄骨造	13	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
旧細見小学校 (活用事業)	1,376	鉄筋コンク リート	36	B	2次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧細見小学校(活用事業) (体育館)	528	鉄骨造	52	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧精華小学校	1,383	鉄筋コンク リート	61	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
旧明正小学校	1,824	鉄筋コンク リート	59	D	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
スクールバス車庫(大江)	293	鉄骨造	47	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
旧美河小学校	2,414	鉄筋コンク リート	51	C	1次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧美河小学校体育館	552	鉄筋コンク リート	50	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧美鈴小学校	1,586	鉄筋コンク リート	49	C	1次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧美鈴小学校体育館	552	鉄筋コンク リート	48	C	1次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧有仁小学校	1,754	鉄筋コンク リート	46	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧有仁小学校体育館	554	鉄筋コンク リート	45	C	1次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	435,060	1,389,936
改修	2,095	10,182
修繕	4,061	19,125
維持管理	31,507	70,308
各年度小計	472,723	1,489,551

(2)学校給食センター

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
福知山市学校 給食センター	3,545	鉄骨造	12	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
旧夜久野学校 給食センター	532	鉄骨造	24	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	0
改修	60,091	1,309,328
修繕	5,142	19,762
維持管理	434,197	1,881,522
各年度小計	499,431	3,210,613

3 公営住宅

(1)その他住宅

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
旭が丘市営一戸建住宅 No.41	33	木造	55	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
旭が丘市営一戸建住宅 No.76	43	木造	54	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
旭が丘市営一戸建住宅 No.121	103	木造	31	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
下猪崎市営一戸建住宅 No.163	48	木造	50	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田南市営一戸建住宅 No.187	61	木造	39	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田北市営一戸建住宅 No.180	78	木造	34	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
小田市営一戸建住宅 No.32	36	木造	55	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
十三丘市営一戸建住宅 No.193	75	木造	30	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原下二市営一戸建住宅 No.204	80	木造	27	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原下二市営一戸建住宅 No.200	80	木造	30	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
三和町立地企業等従業員 住宅(ヴィラージュみわ)	230	軽量鉄骨造	21	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
フォレストサイドみわ(東棟)	597	鉄骨鉄筋コン クリート	29	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	大規模改修	維持管理 部位修繕
千東市営一戸建住宅 No.195	48	木造	52	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
みわ上川合住宅	170	木造	20	—	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
岬市営一戸建住宅No.202	80	木造	26	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
夜久野市営一戸建住宅 No.216	66	木造	33	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
向市営一戸建住宅No.208	67	木造	40	—	—	譲渡	維持管理	譲渡

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
鬼の里Uターン広場1	164	鉄骨造	29	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
鬼の里Uターン広場2	519	鉄筋コンクリート	22	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理 部位修繕
鬼の里定住促進団地	691	鉄筋コンクリート	19	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理 部位修繕
南二市営一戸建住宅 No.217	47	木造	55	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
南二市営一戸建住宅 No.219	54	木造	48	—	—	譲渡	維持管理	譲渡

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	6,125	52,127
改修	16,089	1,471,766
修繕	4,035	570,417
維持管理	74,003	318,120
各年度小計	100,253	2,412,430

4 市民文化系施設

(1) 勤労青少年ホーム

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
旧勤労青少年ホーム	990	鉄筋コンクリート	50	C	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	72,160
改修	2,342	2,342
修繕	980	3,652
維持管理	11,823	19,705
各年度小計	15,145	97,859

(2) 市民会館・地域公民館

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
市民交流プラザふくちやま (中央公民館・図書館中央館)	6,253	鉄骨鉄筋コンクリート	11	A	1次避難所	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理
厚生会館	3,763	鉄骨鉄筋コンクリート	62	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	除却
ハピネスふくちやま	3,294	鉄骨鉄筋コンクリート	53	A	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
成和地域公民館(豊富農村環境改善センター)	808	鉄筋コンクリート	39	D	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	長寿命化改修
日新地域公民館	640	鉄筋コンクリート	47	B	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	長寿命化改修	維持管理
六人部地域公民館	774	鉄筋コンクリート	40	B	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	長寿命化改修	維持管理
川口地域公民館	526	鉄筋コンクリート	49	B	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
北陵地域公民館	435	木造	3	A	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
三和地域公民館	696	鉄骨造	27	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	貸付
夜久野町文化・保健福祉複合施設(夜久野町生涯学習センター・西部保健福祉センター)	2,965	鉄骨造	20	B	現地本部 1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江地域公民館(大江町過疎地域集会所)	710	鉄骨造	23	B	1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
大江町過疎地域総合センター	1,737	鉄筋コンクリート	37	D	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	235,212	565,335
改修	1,295,146	3,336,109
修繕	23,980	1,778,202
維持管理	670,045	2,569,284
各年度小計	2,224,383	8,248,930

(3)人権ふれあいセンター

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
人権ふれあいセンター 堀会館	582	鉄筋コンク リート	41	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター 南佳屋野会館	198	コンクリートブ ロック	42	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター 下六人部会館	432	鉄筋コンク リート	45	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター さわやか館	335	木造	37	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター きらめき館	272	鉄筋コンク リート	26	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	中規模修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	24,440	130,334
改修	134,237	142,437
修繕	1,593	7,573
維持管理	14,941	43,487
各年度小計	175,211	323,830

(4)集会施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期 (教育集会所)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
旭が丘教育集会所	230	鉄骨造	46	C	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	除却
夕陽が丘教育集会所	270	鉄骨造	47	C	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	除却
岡ノ三教育集会所	132	木造	26	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
前田教育集会所	200	鉄骨造	48	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
庵我教育集会所	244	鉄骨造	45	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
新庄教育集会所	314	鉄骨造	44	D	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
小田教育集会所	230	鉄骨造	46	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上小田教育集会所	249	鉄骨造	43	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
一ノ宮教育集会所	254	鉄骨造	43	—	—	用途廃止(除却)	廃止	除却
三岳教育集会所	1,772	鉄筋コンク リート	46	—	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	用途変更	維持管理
金山教育集会所	251	鉄骨造	44	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町教育集会所	317	鉄筋コンク リート	44	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

三岳教育集会所について、詳細は「12 複合施設」を参照してください。

(地域集会所)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
惇明西集会所	245	木造	34	B	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
惇明東公会堂	128	木造	42	C	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
惇明中央集会所	281	木造	43	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
南羽合集会所	51	木造	31	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
昭和東集会所	160	木造	39	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
本町集会所	129	木造	46	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
小谷ヶ丘公民館	157	木造	16	—	—	譲渡	譲渡	—
土師宮町公会堂	132	木造	46	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
南佳屋野集会所	69	鉄骨造	39	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
土師総区公民館 (雀部公民館)	251	木造	59	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
室集会所	121	鉄骨造	41	—	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	譲渡
新庄集会所	60	木造	61	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
長田北集会所(公民館)	256	木造	30	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
長田南公民館	282	木造	28	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
大野公民館	107	木造	43	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
喜多公民館	100	木造	52	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
一ノ宮集会所	119	木造	45	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
中佐々木公民館	83	木造	49	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
鴨野町集会所	219	木造	18	—	—	譲渡	譲渡	—
行積集会所	85	木造	52	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
後野集会所	82	木造	44	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
新町コミュニティ会館	400	木造	33	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
舟越会館	785	鉄筋コンク リート	44	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
千原共同集会所	217	木造	28	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却

福知山市公共施設マネジメント個別施設計画

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
金屋共同集会所	148	木造	33	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
金屋ふれあいセンター	496	鉄骨造	29	C	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
俊明多目的集会所	238	鉄筋コンクリート	40	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
有路上公民館	146	鉄骨造	45	—	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
昭和集会所	156	木造	34	—	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

(農村研修集会施設)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
構造改善センター戸田会館	166	鉄筋コンクリート	41	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設下川口会館	358	鉄骨造	36	—	1次避難所	譲渡	維持管理	譲渡
農村婦人の家上豊富会館	391	鉄筋コンクリート	42	—	1次避難所	譲渡	維持管理	維持管理
多目的集会施設上六人部会館	527	鉄骨造	28	—	1次避難所	譲渡	維持管理	譲渡
多目的集会施設中六人部会館・地域活性化拠点施設	915	鉄筋コンクリート	38	B	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
多目的研修集会施設三岳会館	383	鉄筋コンクリート	43	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
多目的集会施設金谷会館	450	鉄骨造	35	—	1次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	用途廃止
多目的集会施設金山会館	151	木造	37	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
菟原基幹集落センター	441	鉄筋コンクリート	36	—	1次避難所	譲渡	維持管理	譲渡
川合集落センター	447	鉄筋コンクリート	45	—	1次避難所	譲渡	維持管理	譲渡
多目的研修集会施設夜久野町構造改善会館	301	鉄骨造	40	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	譲渡
夜久野町畑集落センター	172	鉄骨造	41	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却
有路下多目的集会所	181	木造	41	B	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却

(その他集会施設)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
丘老人施設	171	木造	33	B	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	除却
一ノ宮老人施設	70	木造	38	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
行積老人集会所	108	木造	43	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
旧青少年センター	630	鉄骨造	57	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	207,067	868,979
改修	260,791	289,876
修繕	5,169	22,866
維持管理	32,374	81,190
各年度小計	505,401	1,262,911

5 医療施設

(1) 診療施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
川口診療所・医師住宅・ 川口歯科診療所	546	鉄筋コンク リート	42	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三岳診療所	94	木造	56	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
旧金谷診療所	116	木造	50	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
国民健康保険 雲原診療所	172	鉄筋コンク リート	44	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理 部位修繕
菟原診療所	262	鉄骨造	34	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
三和診療所医師住宅 (方ヶ谷ハウス)	72	木造	18	B	—	用途廃止(売却)	維持管理	維持管理
三和歯科診療所	143	鉄骨造	20	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和診療所・デイサービス センター	468	鉄骨造	24	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
川合診療所	184	木造	21	B	—	用途変更	用途変更	—
旧医師住宅	70	木造	17	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
旧国民健康保険新大江 病院附属有路診療所	171	木造	42	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	38,128	199,856
改修	299,463	385,379
修繕	1,950	8,251
維持管理	8,463	35,162
各年度小計	348,004	628,648

6 子育て支援施設

(1) 幼稚園

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
福知山幼稚園	488	鉄筋コンク リート	43	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
昭和幼稚園	862	鉄筋コンク リート	46	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
成仁幼稚園	570	鉄筋コンク リート	45	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	1,348,205
改修	13,145	14,299
修繕	2,425	10,771
維持管理	21,376	92,628
各年度小計	36,946	1,465,903

(2) こども園

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
三和こども園	699	鉄骨造	32	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
夜久野こども園	371	鉄骨造	51	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
げん鬼こども園	777	鉄骨造	15	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	29,187
改修	17,750	276,077
修繕	2,473	9,070
維持管理	64,628	241,478
各年度小計	84,851	555,813

(3) 保育園

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
保育園倉庫 (みのり保育園)	44	鉄骨造	51	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
天津保育園	623	鉄骨造	42	D	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上六人部保育園	557	鉄骨造	23	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上川口保育園	571	鉄骨造	14	A	—	統合(存続)	維持管理	維持管理
旧上川口保育園	286	木造	52	D	—	用途廃止(検討)	除却	—
金谷保育園	542	ブロック	46	D	—	統合(廃止)	部位修繕	維持管理
菟原保育園	554	鉄骨造	45	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
川合保育園	567	鉄骨造	29	C	—	譲渡	維持管理	維持管理
旧上夜久野保育園	552	鉄骨造	46	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧中夜久野保育園	342	鉄骨造	49	D	—	譲渡	維持管理	維持管理
旧河守保育園倉庫	68	木造	51	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
旧有路保育園	305	鉄筋コンク リート	49	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	25,769	224,092
改修	13,310	366,305
修繕	1,839	6,675
維持管理	48,269	155,570
各年度小計	89,187	752,641

(4)児童施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
丘児童センター	671	鉄筋コンク リート	40	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	除却
地域子育て支援拠点施設	80	木造	8	A	—	—	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
堀児童館	295	鉄筋コンク リート	46	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	大規模改修
南佳屋野児童館	537	鉄骨鉄筋コン クリート	45	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	大規模改修
前田児童館	399	鉄筋コンク リート	43	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
庵我児童館	398	鉄骨鉄筋コン クリート	37	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
下六人部児童センター	693	鉄骨鉄筋コン クリート	38	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
十三丘児童施設	62	木造	32	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原児童館	350	鉄骨造	31	C	—	存続(長寿命化)	大規模改修	維持管理 部位修繕
額田児童館	347	鉄筋コンク リート	45	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
南有路児童館	306	木造	39	C	—	存続(長寿命化)	除却	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	184,369	1,500,573
改修	404,304	439,941
修繕	3,653	200,041
維持管理	39,340	170,060
各年度小計	631,666	2,310,615

(5)放課後児童クラブ教室など

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
昭和放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	8	A	—	存続(更新)	維持管理	維持管理
大正放課後児童クラブ	957	鉄筋コンク リート	46	C	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
庵我放課後児童クラブ	507	鉄筋コンク リート	42	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
修斉放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	9	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
遷喬放課後児童クラブ	460	鉄筋コンク リート	41	C	—	用途廃止(検討)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
成仁放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	9	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
大江放課後児童クラブ	453	鉄骨造	25	—	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	中規模修繕	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	69,741	212,104
改修	164,986	258,173
修繕	1,460	5,839
維持管理	15,624	50,491
各年度小計	251,810	526,607

7 保健・福祉施設

(1) 保健福祉センター

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
中央保健福祉センター 別館	144	鉄筋コンク リート	19	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	用途変更	—
旧中央保健福祉センター (休日急患診療所)	48	鉄骨造	42	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
北部保健福祉センター	1,043	鉄筋コンク リート	18	B	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	3,498
改修	9,732	447,589
修繕	843	4,980
維持管理	22,477	97,397
各年度小計	33,052	553,464

(2) 老人憩いの家

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
夜久野町老人憩いの家	185	木造	32	—	—	譲渡	維持管理	譲渡

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	0
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	328	328
各年度小計	328	328

(3)その他の社会福祉施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
総合福祉会館	1,875	鉄筋コンク リート	49	B	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
子供発達支援相談ステーションくりのみ園	747	木造	8	A	—	—	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
高齢者福祉センター	1,345	鉄筋コンク リート	20	C	—	譲渡	維持管理 部位修繕	維持管理
三和町高齢者生活福祉センター	1,092	鉄筋コンク リート	19	C	—	譲渡	維持管理 部位修繕	維持管理
高齢者生産活動センター	196	鉄骨造	32	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	113,657
改修	4,434	296,250
修繕	2,803	11,007
維持管理	211,640	373,693
各年度小計	218,877	794,606

8 産業系施設

(1) 産業振興施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
商工会館	1,628	鉄骨鉄筋コン クリート	50	C	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	中規模修繕
福知山地方卸売市場	406	鉄筋コンク リート	44	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理 部位修繕
労働会館	236	鉄骨造	41	C	—	存続(更新)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
シルバー人材センター	117	軽量鉄骨造	38	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
シルバーワークプラザ	136	鉄骨造	29	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
食肉センター	580	鉄骨造	27	B	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
家畜市場	1,308	鉄骨造	31	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
中丹地域有害鳥獣処理施 設(牧)	6	鉄骨造	9	A	—	—	除却	—
福知山市企業交流プラザ	1,605	鉄筋コンク リート	51	C	—	存続(更新)	維持管理	建替
研磨工業所	404	鉄骨造	32	B	—	譲渡	維持管理	譲渡
研磨工業所(普通)	400	鉄骨造	32	B	—	譲渡	維持管理	譲渡
里の駅みたけ	139	木造	26	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
中丹地域有害鳥獣処理 施設(報恩寺)	6	鉄骨造	9	A	—	—	維持管理	維持管理
三和町農業振興センター	903	鉄筋コンク リート	38	B	—	用途廃止(検討)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
中丹地域有害鳥獣処理 施設(三和町芦洲)	6	鉄骨造	9	A	—	—	維持管理	維持管理
中田共同作業所	458	鉄骨造	36	—	—	用途廃止(貸付)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
中丹地域有害鳥獣処理 施設(夜久野町平野)	6	鉄骨造	9	A	—	—	維持管理	維持管理
稚魚孵化生産施設	196	木造	33	C	—	用途廃止(除却)	維持管理	譲渡
大江町地域振興センター	933	鉄筋コンク リート	37	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
福知山鉱山坑廃水処理場	185	鉄骨造	26	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	大規模改修
中丹地域有害鳥獣処理 施設	324	鉄骨造	9	A	—	—	長寿命化改修	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	66,274	1,945,526
改修	616,075	897,990
修繕	14,554	208,833
維持管理	350,346	1,463,818
各年度小計	1,047,249	4,516,167

(2) 農業施設(共同作業所)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
旭が丘共同農作業所	62	鉄骨造	31	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	除却
東堀農機具保管庫	60	鉄骨造	40	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	譲渡
前田共同農作業所	100	鉄骨造	54	C	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
下猪崎共同作業所	91	鉄骨造	46	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
下猪崎堆肥施設	84	鉄筋コンク リート	46	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
新庄農機具保管庫⑥・⑦	36	鉄骨造	47	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
新庄農作業所	69	鉄骨造	43	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
新庄農機具保管庫⑨	112	鉄骨造	35	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
石本農作業所	48	鉄骨造	54	C	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
波江農機具保管庫	60	鉄骨造	46	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田北農機具保管庫	72	鉄骨造	36	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田南農作業所	120	鉄骨造	46	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田北格納庫	64	鉄骨造	47	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田花卉温室	368	鉄骨造	40	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
長田共同畜舎(岩間)	136	鉄骨造	31	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
十三丘共同作業所	140	鉄骨造	33	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
小田農機具保管庫兼農作 業所	107	鉄骨造	28	C	—	譲渡	維持管理	譲渡

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
十三丘共同農作業所	65	鉄骨造	56	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
十三丘農機具保管庫	38	鉄骨造	53	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
一ノ宮農機具保管庫	36	鉄骨造	34	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
一ノ宮農作業場	90	鉄骨造	44	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
一ノ宮共同作業所	30	鉄骨造	54	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
宮垣共同作業所	40	鉄骨造	54	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
大見長祖農機具保管庫	40	鉄骨造	44	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
宮垣農機具保管庫	18	鉄骨造	50	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
大見長祖共同作業所	53	鉄骨造	53	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原下二共同集荷場	110	鉄骨造	34	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原下二共同作業場	217	鉄骨造	42	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
菟原下二農機具保管庫	72	木造	47	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
後野共同作業所	115	木造	86	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
後野農機具保管庫	28	鉄骨造	85	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
中田作業所(中田)	169	鉄骨造	38	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
直見共同作業所	268	木造	35	—	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
中田農機具保管庫	79	鉄骨造	29	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
中田作業所(前田)	164	鉄骨造	38	C	—	譲渡	維持管理	譲渡
新町農業作業所	62	鉄骨造	37	—	—	譲渡	譲渡	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	32,356	36,728
改修	1,371	3,076
修繕	196	712
維持管理	5,097	33,300
各年度小計	39,020	73,815

9 観光・宿泊施設

(1)観光施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
市営福知山駅東駐輪場	116	軽量鉄骨造	19	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
福知山城公園観光駐車場	56	鉄筋コンクリート	27	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
御霊公園福知山パーキング	4,447	鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
御霊公園北側歩道アーケード	318	鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
福知山城憩いの広場	29	木造	13	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
長安寺公園憩いの家	335	木造	53	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
ファームガーデンやくの総合交流ターミナル施設(ほっこり館)	994	木造	26	D	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
ファームガーデンやくのその他付属施設	150	木造	26	D	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの研修センター(やくの一道庵)	131	木造	26	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの地域食材供給施設(やくの本陣)	325	木造	26	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの農林水産物処理加工施設(やくの花あずき館)	276	木造	26	D	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの展示販売用温室(やくのペゴニア園)	647	鉄骨造	25	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
元伊勢観光センター	115	木造	36	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	除却
大江山鬼獄稻荷神社休憩所	40	鉄骨造	48	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
内宮駐輪場	10	木造	28	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
酒呑童子の里 水車小屋	12	木造	41	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	除却
野鳥の森管理棟	26	木造	33	—	—	用途廃止(検討)	除却	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	36,410	212,474
改修	49,695	1,845,495
修繕	7,517	32,433
維持管理	219,477	742,199
各年度小計	313,100	2,832,600

(2) 宿泊(研修)施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
大呂自然休養村センター	851	木造	9	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
旧三岳青少年山の家	568	鉄骨造	22	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
こぶし荘	406	鉄筋コンクリート	31	C	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
三和荘	2,564	鉄筋コンクリート	20	B	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町緑の里交流センター	197	木造	25	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却
ファームガーデンやくの夜久野荘	751	鉄筋コンクリート	47	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	貸付	貸付
大江山グリーンロッジ	758	木造	31	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	建替
大江山鬼瓦工房・童子荘	392	鉄骨造	41	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
キャンプ場	19	木造	42	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	除却
酒呑童子の里バンガロー	126	木造	27	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
大雲塾舎・鬼力亭	850	鉄筋コンクリート	26	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	47,907	284,564
改修	38,641	1,088,076
修繕	7,633	28,442
維持管理	135,371	569,286
各年度小計	229,552	1,970,369

10 生涯学習系施設

(1)博物館

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
丹波生活衣館	624	鉄筋コンク リート	23	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
佐藤太清記念美術館	680	鉄筋コンク リート	35	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
福知山城天守閣	794	鉄筋コンク リート	38	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	長寿命化改修
福知山鉄道館	563	鉄筋コンク リート	1	A	—	—	維持管理	維持管理 部位修繕
福知山鉄道館別館	147	鉄骨造	24	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
治水記念館	179	木造	20	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
動物園	84	鉄筋コンク リート	46	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	部位修繕	部位修繕
芦田均記念館	155	木造	23	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
ファームガーデンやくの 林産物展示販売用施設 (やくの木と漆の館)	248	木造	25	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
ファームガーデンやくの 子ども等体験農園	60	木造	25	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	貸付	貸付
夜久野町化石・ 郷土資料館	315	鉄骨造	46	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
和紙伝承館	200	木造	30	B	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
日本の鬼の交流博物館	639	鉄筋コンク リート	32	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
鬼文化研究所	373	鉄筋コンク リート	23	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
大雲記念館	678	木造	28	B	1次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	58,394	480,467
改修	100,914	1,014,974
修繕	6,014	93,103
維持管理	263,576	817,391
各年度小計	428,898	2,405,935

(2) 体育施設(体育館)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
市民体育館	2,480	鉄骨鉄筋コン クリート	52	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
桃映地域体育館	1,033	鉄筋コンク リート	33	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
成和地域体育館	1,036	鉄筋コンク リート	39	D	—	存続(長寿命化)	長寿命化 改修	長寿命化改修
日新地域体育館	828	鉄筋コンク リート	47	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	長寿命化 改修	維持管理
六人部地域体育館	940	鉄筋コンク リート	40	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	長寿命化 改修	維持管理
川口地域体育館	631	鉄骨造	49	B	—	存続(長寿命化)	長寿命化 改修	維持管理
北陵地域体育館	630	鉄骨造	45	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
三和荘体育館 三和町林業者等健康増進 施設	999	木造	31	C	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野地域公民館体育 施設旧精華小学校	595	鉄筋コンク リート	59	C	2次避難所	用途廃止(除却)	維持管理	除却
夜久野町農業者トレーニング センター	1,215	鉄骨造	39	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野地域公民館体育施 設旧明正小学校	424	鉄筋コンク リート	58	C	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
大江町河西体育館	574	鉄筋コンク リート	44	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江町有路下体育館	553	鉄筋コンク リート	43	C	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	74,258	3,475,969
改修	98,162	553,891
修繕	13,437	46,182
維持管理	167,413	701,880
各年度小計	353,270	4,777,922

(3) 体育施設(運動場)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
丘運動場	9	鉄筋コンク リート	38	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
市民運動場	916	鉄筋コンク リート	40	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
福知山北部地域多目的 グラウンド	19	鉄骨造	11	A	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
三和町鹿倉運動公園	295	ブロック	43	C	—	用途廃止(除却)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和荘運動広場(管理棟) 三和町運動広場	68	鉄筋コンク リート	44	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
川合運動広場(管理棟) 三和町川合運動広場	144	鉄骨造	35	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町ふれあいの里 多目的広場	989	鉄骨造	28	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
夜久野町運動広場	103	鉄骨造	45	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町額田ゲートボール場	478	鉄骨造	28	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江町河東グラウンド	70	鉄骨造	23	C	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
酒呑童子の里テニスコート	18	木造	32	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
大江山酒呑童子の里 野球場	39	木造	32	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	186,863	1,026,279
改修	198,392	338,633
修繕	1,689	7,847
維持管理	13,881	37,205
各年度小計	400,825	1,409,964

(4) 体育施設(プール)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
温水プール	1,525	鉄筋コンク リート	43	—	—	用途廃止(除却)	廃止	除却
夜久野町町民プール	108	鉄骨造	19	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	111,131	111,131
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	10,648	16,153
各年度小計	121,780	127,284

(5) その他の生涯学習施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
夜久野町教育文化会館	974	鉄筋コンク リート	51	D	—	—	維持管理	維持管理
夜久野町太鼓練習場	29	木造	18	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理
夜久野町文化コミュニテ ィセンター	155	木造	26	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	13,425
改修	1,494	1,494
修繕	113	381
維持管理	0	0
各年度小計	1,607	15,301

11 その他

(1)職員公舎

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
教員住宅(上川合)	60	木造	38	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	6,121	6,121
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	8	8
各年度小計	6,130	6,130

(2)その他の施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
旧天津小学校 (活用事業)	2,014	鉄筋コンク リート	32	—	2次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧天津小学校 (活用事業)(体育館)	800	鉄骨造	32	—	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧中六人部小学校 (活用事業)	1,914	鉄筋コンク リート	35	—	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
旧中六人部小学校 (活用事業)(体育館)	804	鉄骨造	34	—	2次避難所	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
旧公誠小学校 (活用事業)	1,052	鉄筋コンク リート	61	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧公誠小学校 (活用事業)(体育館)	447	鉄骨造	54	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧菟原小学校 (活用事業)	2,170	鉄筋コンク リート	31	B	2次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧菟原小学校 (活用事業)(体育館)	864	鉄筋コンク リート	30	B	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧川合小学校 (活用事業)	1,824	鉄筋コンク リート	42	B	2次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧川合小学校 (活用事業)(体育館)	703	鉄筋コンク リート	28	B	2次避難所	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧河守上保育園	441	鉄骨造	47	C	—	用途廃止(貸付)	維持管理	維持管理
旧部落問題生活相談所	87	鉄骨造	39	B	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
旧普通財産貸付地 (緑ヶ丘元軍属宿舎)	119	木造	不明	D	—	用途廃止(除却)	維持管理	維持管理
福祉目的貸付用施設 (天津)	567	木造	31	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	維持管理
野花有線放送所	79	木造	31	C	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
災害ボランティアセンター資 材倉庫	150	鉄骨造	29	B	—	存続(長寿命化・ 更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	133,229	529,850
改修	113,799	233,356
修繕	7,921	32,907
維持管理	4,235	12,038
各年度小計	259,184	808,152

12 複合施設

(1)三岳教育集会所

ア 三岳小学校閉校後の経過

閉校
平成 27 年 3 月 三岳小学校は閉校しました。
三岳小学校跡地利用検討委員会の設置・協議
三岳小学校の閉校に伴い、地元において、三岳小学校跡地利用検討委員会を設置され、(平成 27年9月28日委員会規則の施行) 閉校となった小学校と、三岳小学校の周辺に所在する公共施設について、集約の検討を行い、集約・複合化するか否かとともに、集約する施設については、どのスペースに、どの施設が入るか、といった点について、どのように活用していくか協議されました。
報告書の提出
協議の結果、三岳地区内にある、公共施設マネジメントの対象である23施設のうち、6施設について旧三岳小学校に集約する旨を記した「三岳小学校の跡地利用に関する報告書」(平成28年2月12日付)が地元要望として提出されました。
プロジェクト・チーム(PT)の発足(平成28年度)
上記報告書の提出を受けて、福知山市での最初の公共施設の複合化に関するモデル事業として位置づけるとともに、三岳地区プロジェクト・チーム(以後三岳PTという)を立ち上げ、内部協議を重ねてきました。
<p>■対象となる施設と構成メンバー(平成28年度時点)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧三岳小学校 (教育総務課) ・一ノ宮教育集会所 (生涯学習課) ・三岳会館 (農林管理課) ・一ノ宮老人施設 (人権推進室) ・三岳分団第一部一ノ宮 (消防本部) ・三岳分団第二部佐々木 (消防本部) ・三岳診療所 (保険課) <p>その他の関連課: まちづくり推進課、生活交通課、財政課、企画課、資産活用課</p>

イ 取組の意義

旧三岳小学校への公共施設集約化・複合化については、『マネジメント計画』に効果としてあげている「まちづくりビジョンの明確化」につながる取組であり、市民協働による『新たなまちづくり』の検討を行い、公共施設の再配置の推進を図るものです。

福知山市においても、公共施設マネジメントの取組を契機として、学校統廃合に伴う施設の跡地活用について、地域による検討委員会が組織されるなどの取組が行われています。

複数自治会(集落)の協働により、地域内公共施設の集約先として検討されたり、地域に必要な民間施設の誘致が検討されるなど、地域の将来を見据えた積極的な協議が行われているものです。

施設の集約・複合化を図るため、地域に複数ある公共施設の集約化・複合化についてエリアマネジメントの観点から行政・地元住民・施設利用者等が協働で方向性の検討を行うものであり、今回モデル事業として取り組むものです。

ウ 三岳小学校へ集約化・複合化する公共施設



エ 三岳地域の状況(人口・施設)

<三岳地区における近年の人口動向 H20年度～>

各年度末	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年 11月末
男性	330	324	319	308	311	298	288	275	273
女性	351	338	332	324	318	308	293	284	281
合計	681	662	651	632	629	606	581	559	554
～14歳	67	64	60	54	55	54	47	43	41
15～64歳	328	310	307	293	279	254	235	233	227
65歳～	286	288	284	285	295	298	288	283	283
高齢化率	42.0%	43.5%	43.6%	45.1%	46.9%	49.2%	49.6%	50.6%	51.1%

三岳地区では平成20年以降、人口の減少が続いており(平成20年度末と比較しておよそ2割の減少)、今後も同様の傾向が続くものと予測される。また、高齢化率(=65歳以上人口の割合)についても、福知山市全体で28.8%であるのに対し、三岳地区においては51.1%であり、半数以上が65歳以上が占める。

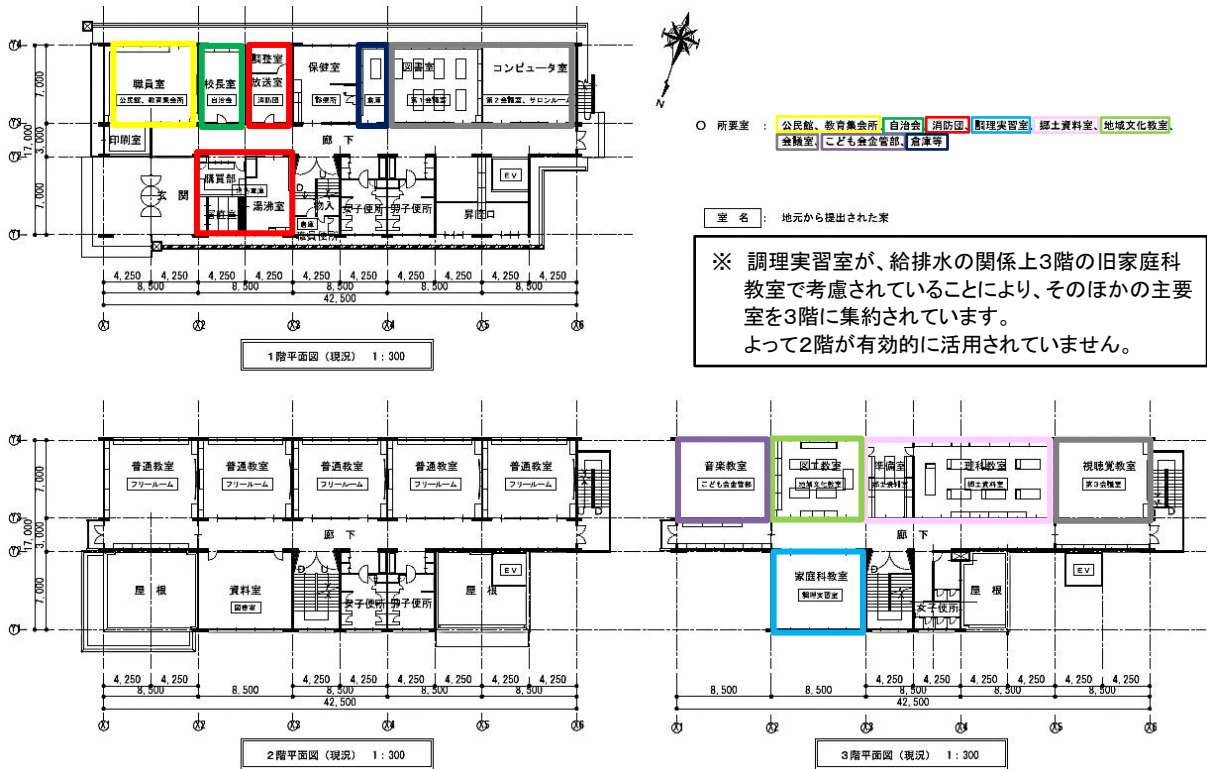
このように人口動向・年齢構成等を考慮すると、今後の地域活動の観点としてはいずれも厳しい状況にあることが伺える。

<集約対象である施設の状況一覧(抜粋)>

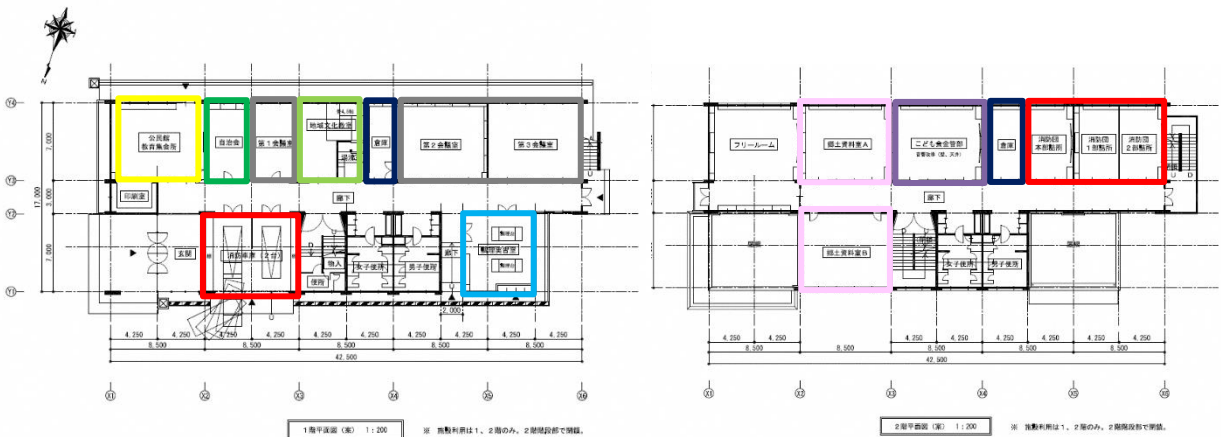
公共施設 名称	構造	延床面積	築年月日	敷地面積	土地状況	P台数	管理形態	避難所指定	土砂災害 警戒区域
①旧三岳小学校	RC3	校舎:1,891㎡ 体育館:452㎡	校舎:1978/11/1 体育館:1955/3/1	6,580㎡	市有地	15	一部委託	広域避難所 (1次)	体育館部分 に指定有
②一ノ宮教育集会所	S2	254.30㎡	1982/3/15	416㎡	市有地	8	指定管理	地区避難所	
③三岳会館	RC2	382.58㎡	1981/4/1	917㎡	市有地	20	直営	地区避難所	指定有
④一ノ宮老人施設	W1	69.56㎡	1986/7/19	1,160.80㎡	市有地		委託	なし	
⑤【三岳分団】 第1部(一ノ宮)	W1	45.11㎡	1998/1/1	141㎡	民地(借地)		直営	なし	
⑥【三岳分団】 第2部(佐々木)	W1	41㎡	1982/1/6	84㎡	民地(借地)		直営	なし	
⑦三岳診療所	W2	67㎡	1968/6/1	360㎡	市有地	0	一部委託	なし	指定有

表中②から⑥の5施設の機能を旧三岳小学校に集約します。

オ 既存の部屋配置図と地元報告書案



カ 三岳PTによる活用案



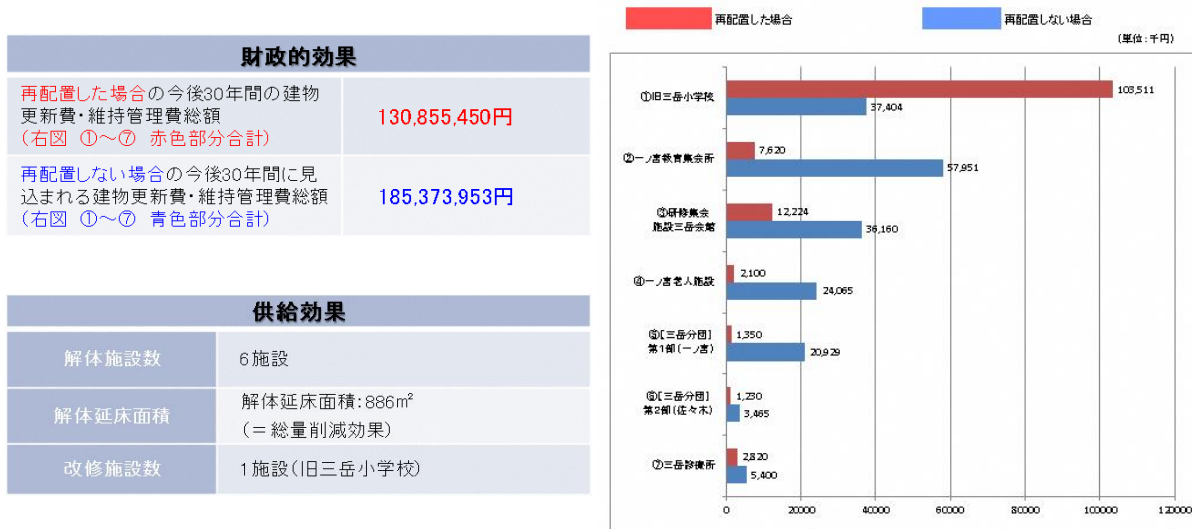
地元報告書案は、3階まで全部屋を利用するという内容でしたが、用途が不明確な部屋は、将来的な建物の改修費用や維持管理費の観点から、あくまで既存の集約施設に対応した利用方法を想定し、有効利用率を高めました。3階に計画されていた調理実習室については1階の昇降口の位置に計画し、外部との利便性を確保しました。

このように、2階までの利用により集約対象となる施設の機能を確保できることを確認し、三岳PTによる配置案として整理したのが上図です。

1階部分には、自治会、教育集会所、地域文化教室、調理実習室などを設け、2階部分には郷土資料室、子ども会、消防団詰所などを配置することにより、エレベーターの必要性を抑えた配置計画にし、要望で出た機能を有するとともに、各所要室の運営や維持管理が図りやすいようにコンパクトに集約する案としました。

キ 集約化・複合化の効果比較 *

既存の 6 施設を旧三岳小学校に集約する際に、他の 6 施設については解体・撤去費用(概算)を計上した場合、効果額は以下のとおりとなります。



再配置しない場合には今後 30 年間に 7 施設の建物更新費・維持管理費として、総額 185,373,953 円が見込まれます。これに対して、7 施設の再配置を行った場合における今後 30 年間の建物更新費・維持管理費の総額は 130,855,450 円であり、再配置による財政的な効果は 54,518,503 円の削減が見込まれます。(185,373,953 円 - 130,855,450 円 = 54,518,503 円)

なお、再配置する場合には、当初の事業費として既存建物の解体・撤去費として 27,344,000 円と小学校の改装費用として 52,400,000 円が必要です。(三岳診療所は廃止となったが試算には入れる)

【三岳地区集約化・複合化対象施設 解体費概算】

施設名称	構造/延床面積	解体費
一ノ宮教育集会所	鉄骨造 2 階建/254 ㎡	7,620,000 円
多目的研修施設三岳会館	鉄筋コンクリート造 2 階建/382 ㎡	12,224,000 円
一ノ宮老人施設	木造平屋建/69.56 ㎡	2,100,000 円
三岳分団第1部(一ノ宮)	木造平屋建/45 ㎡	1,350,000 円
三岳分団第2部(佐々木)	木造平屋建/41 ㎡	1,230,000 円
三岳診療所	木造2階建/94 ㎡	2,820,000 円
合 計		27,344,000 円

【三岳小学校校舎、浄化槽及び維持管理費概算】

項目	解体費
① 旧三岳小学校 集約化・複合化に伴う校舎改修工事	25,000,000 円
② 現況浄化槽(100人槽)解体撤去後新設浄化槽設置	12,400,000 円
③ エアコン設置(3部屋、高圧受変電設備共)	15,000,000 円
工事費小計(a)	52,400,000 円
④ 光熱水費(開校中の平成26年度を参考)	1,388,254 円/年度
⑤ 法定施設管理費(開校中の平成26年度を参考)	315,461 円/年度
維持管理費小計(b)	1,703,715 円/年度
30 年施設管理費総額(a+b×30)	103,511,450 円

*旧三岳小学校の集約化・複合化検討時の効果額試算であり、長寿命化による効果額とは異なります。

ク 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	第2期前期実施計画 での再配置の区分	計画期間における対策内容	
							R3~R7	R8~R12
三岳教育集会所	1,772	鉄筋コンク リート	46	—	1次避難所	存続(長寿命化・ 更新なし)	用途変更	維持管理

ケ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	令和7年度～ 令和12年度	令和7年度～ 令和32年度
更新	0	105,426
改修	0	0
修繕	1,291	4,454
維持管理	1,525	3,303
各年度小計	2,816	113,183

(2)(仮)丘集約化・複合化施設

ア 丘地区におけるマネジメント検討の経過

丘まちづくり実行委員会の発足		
<p>市営・府営つつじが丘団地の建替にあたり、地元自治会から懸案となっている近隣の老朽化した公共施設の建替についても検討してほしいとの声が出されました。平成29年度より地元主導による公共施設のあり方についての勉強会を開始(行政も参加)し、平成30年度に丘まちづくり実行委員会が発足されました。勉強会では、近隣の複数の公共施設も含めて集約化・複合化し、地域の交流拠点となる施設の整備について検討されてきました。</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(1)構成員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夕陽が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・旭が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・つつじが丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田自衛隊宿舎自治会長 ・広峯自治会長 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(2)福知山市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人権推進室 (人権推進室長・人権推進室担当次長) ・建設交通部 (建設交通部長・建築住宅課長) ・子ども政策室 (子ども政策監・子ども政策室担当次長) </td> </tr> </table>	<p>(1)構成員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夕陽が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・旭が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・つつじが丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田自衛隊宿舎自治会長 ・広峯自治会長 	<p>(2)福知山市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人権推進室 (人権推進室長・人権推進室担当次長) ・建設交通部 (建設交通部長・建築住宅課長) ・子ども政策室 (子ども政策監・子ども政策室担当次長)
<p>(1)構成員</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夕陽が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・旭が丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・つつじが丘 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田 (自治会長・子ども会長・民生児童委員) ・南天田自衛隊宿舎自治会長 ・広峯自治会長 	<p>(2)福知山市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人権推進室 (人権推進室長・人権推進室担当次長) ・建設交通部 (建設交通部長・建築住宅課長) ・子ども政策室 (子ども政策監・子ども政策室担当次長) 	
市営・府営つつじが丘団地の建替に伴い、生まれる「まちづくり用地」の活用検討		
<p>市営・府営つつじが丘団地の建替に伴い、将来の丘地区のまちづくりに必要となる施設の役割、機能についての勉強・協議を重ねてきました。地元自治会の声を受ける形で、まちづくり用地(2,042 m²)を確保しました。</p>		
地元自治会(丘まちづくり実行委員会)との勉強会経過		
<p>H29.11.24……………つつじが丘団地建替え(PFI)について H30.1.26……………児童館・教育集会所等の施設について</p>		

- H30.6.1……………丘まちづくり実行委員会の発足
- R2.8.18……………つつじが丘団地建替えについて
- R4.6.23……………公共施設集約のイメージと今後の検討事項、スケジュール等について
- R4.11.17……………集約施設の機能と規模等について
- R5.1.31……………集約施設の機能と規模等について
- R5.11.14……………集約施設の平面プラン検討について

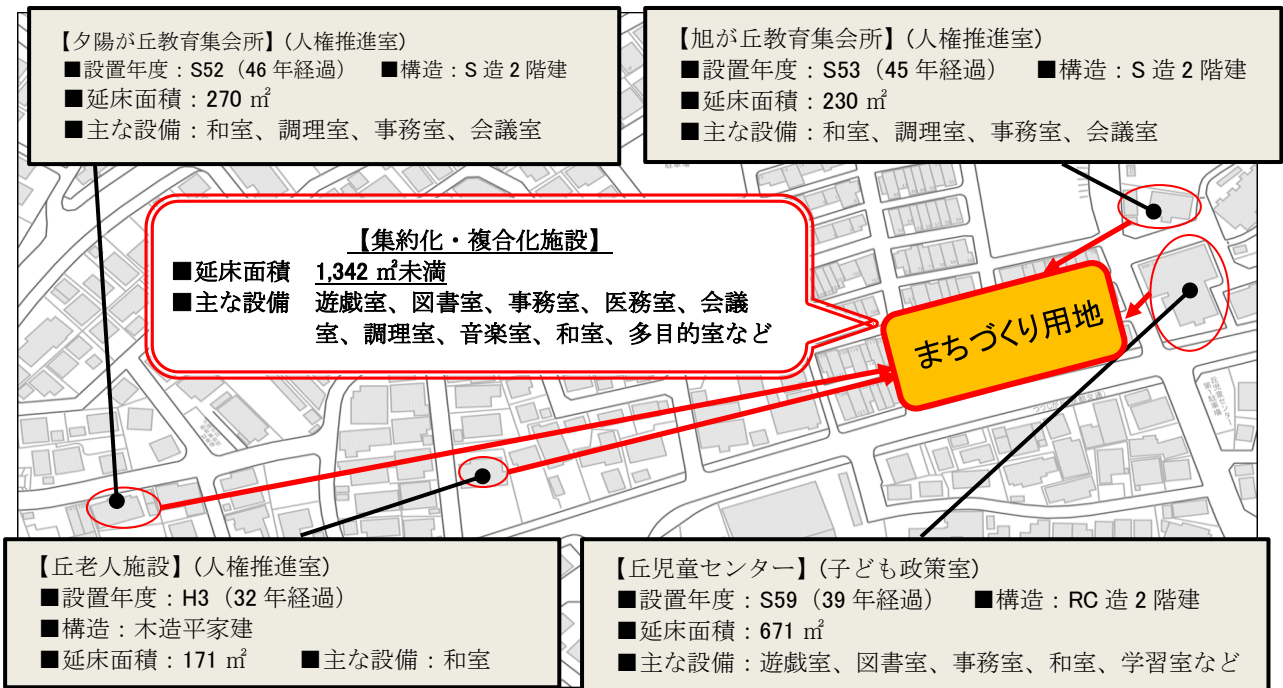
イ 取組の意義

本市では、公共施設総量の削減を図るため、地域に複数ある、更新や大規模改修の必要な公共施設の集約化・複合化について、エリアマネジメントの観点から、行政・地元住民・施設利用者等が協働で、方向性の検討を行っています。

丘地区における公共施設集約化・複合化については、『マネジメント計画』に効果としてあげている「公共施設サービスの質の向上」「まちづくりビジョンの明確化」につながる取組であり、市民協働による『新たなまちづくり』に向けた公共施設の再配置の推進を図るものです。

ウ 集約化・複合化イメージ

丘地区には、人権に関連する4施設をおよそ300mの範囲内に設置しているが、ほとんどが昭和50年代に建築したもので老朽化が進んでいるため、「まちづくり」の視点から公共施設のエリアマネジメント(集約化・複合化)を検討しています。

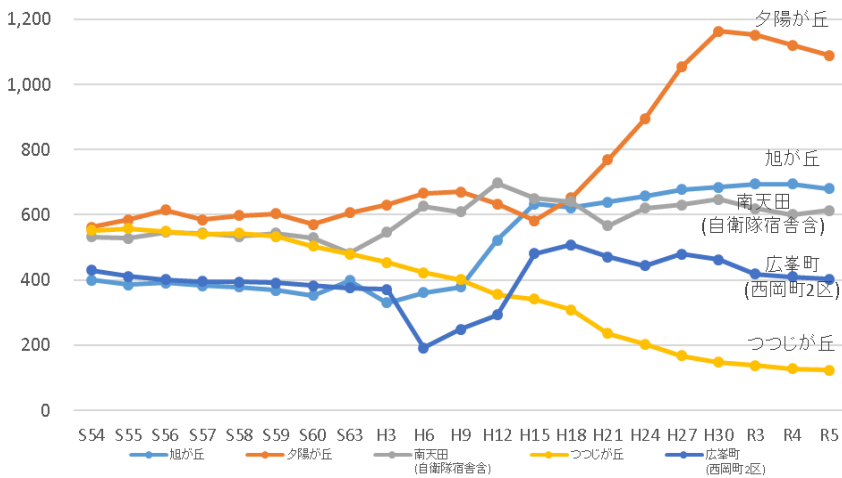


エ 丘地区における状況(人口)

【自治会ごとの人口推移 (毎年10月1日時点の数値)】

	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S63	H3	H6	H9	H12	H15	H18	H21	H24	H27	H30	R3	R4	R5
旭が丘	400	385	391	383	378	369	353	398	330	362	379	523	634	622	639	657	677	685	695	694	681
夕陽が丘	562	585	615	585	598	604	571	607	630	666	671	634	582	652	769	894	1,053	1,164	1,152	1,120	1,089
南天田 (自衛隊宿舎舎)	532	528	546	543	534	543	530	482	547	626	609	697	651	641	566	620	630	648	619	600	614
つつじが丘	552	558	549	541	544	534	504	480	454	423	401	356	342	308	236	203	167	147	138	128	123
広峯町 (西岡町2区)	430	411	401	396	394	391	383	375	371	192	249	293	481	508	471	444	480	463	419	410	403
総数	2,476	2,467	2,502	2,448	2,448	2,441	2,341	2,342	2,332	2,269	2,309	2,503	2,690	2,731	2,681	2,818	3,007	3,107	3,023	2,952	2,910

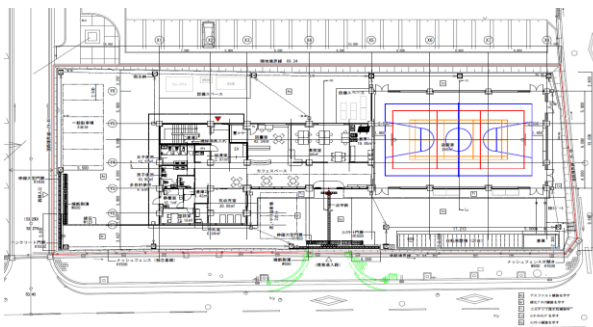
※各自治会の人口は市民課の統計データに基づき
 ※南天田と南天田自衛隊宿舎は1つの自治会として作成



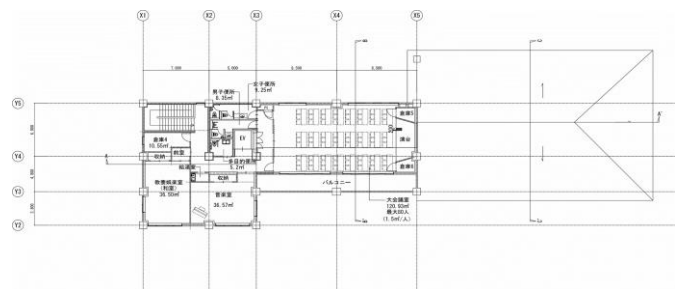
昭和54年から令和5年までの人口推移
 ■昭和54年 総数:2,476人
 ■令和5年 総数:2,910人
 (434人増/17.5%増)

市営・府営住宅の建替や民間による宅地造成により、今後も人口の増加が見込まれています。

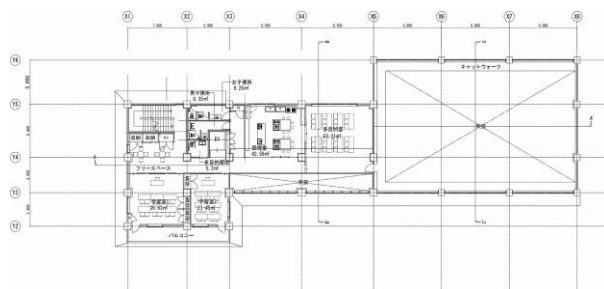
オ 丘集約化・複合化施設 配置図案



1階平面図



3階平面図



2階平面図

1階は児童センターとしての機能をメインとして、職員が常駐する事務室や乳幼児室、遊戯室などを設けており、事務室からは、施設利用者を見渡せるようにしています。

2 階は料理教室やデイサービス事業での利便性を考慮し、調理室と多目的室の間を可動式間仕切りによって直接往来出来るようにしています。他にも学習室、フリースペース等を設けています。

3 階は大会議を配置しており、大人数での講演会や会議での利用を想定しています。音楽室、教養娯楽室では、サークル活動などが出来るようにしています。

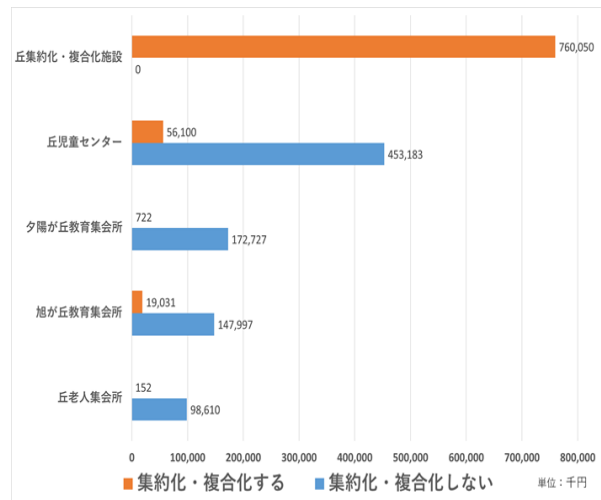
既存 4 施設の機能を集約しつつ、現在の利用状況を反映させて効果的に各部屋を配置しています。

カ 集約化・複合化の効果比較

既存の 4 施設を新施設に集約し複合施設として利用する際に、解体が必要な既存施設の解体・撤去費用(概算)を計上した場合、効果額は以下のとおりとなります。

財政的效果	
集約化・複合化を行った場合の今後30年間の建物更新費・維持管理費総額(右図 オレンジ色部分合計)	836,055千円
集約化・複合化しない場合の今後30年間に見込まれる建物更新費・維持管理費総額(右図 青色部分合計)	872,517千円

供給効果	
解体・売却・譲渡施設数	4施設
解体・売却・譲渡延床面積	延床面積:1,342㎡
集約化・複合化後施設数	1施設



集約化・複合化しない場合には、今後 30 年間に 4 施設の建物更新費・維持管理費として、総額 872,517,000 円が見込まれます。(施設老朽化による建替費用及び夕陽が丘・旭が丘教育集会所のトイレ改修(男女別化)などを含む)これに対して、集約化・複合化を行った場合の、今後 30 年間の建物更新費・維持管理費の総額は 836,055,000 円であり、集約化・複合化による財政的な効果は 36,462,000 円の削減が見込まれます。(872,517,000 円 - 836,055,000 円 = 36,462,000 円)

なお、集約化・複合化を行った場合には、当初の事業費として丘児童センター・旭が丘教育集会所の解体・撤去費用として、72,080,000 円が必要です。

また、R8 年度は、丘児童センター・丘老人施設の維持管理費として 3,925,000 円が必要です。

【丘地区集約化・複合化対象施設 解体費概算】

施設名称	構造/延床面積	解体費
丘児童センター	鉄筋コンクリート造 2 階建/671 ㎡	53,680,000 円
旭が丘教育集会所	鉄骨造 2 階建/230 ㎡	18,400,000 円
合計		72,080,000 円

【丘集約化・複合化施設工事費用及び維持管理費概算】

項目	解体費
① 丘集約・複合化施設建築工事	676,500,000 円
工事費小計(a)	676,500,000 円
② 光熱水費(同規模施設を参考)	1,500,000 円/年度

福知山市公共施設マネジメント個別施設計画

③ 法定施設管理費(同規模施設を参考) (新設から3年間は修繕費計上しないため1,195,000円/年度)	1,295,000円/年度
新施設の維持管理費小計(b)	83,550,000円
④ 丘集約化・複合化施設建築中の既存施設維持管理費(R8年度)	3,925,000円
既存施設の維持管理費小計(c)	3,925,000円
30年施設管理費総額(a+b+c)	763,975,000円

*丘地区の集約化・複合化検討時の効果額試算であり、長寿命化による効果額とは異なります。

*用途廃止後に利活用を検討している夕陽が丘教育集会所・丘老人施設の活用による収益は、今回の試算には含んでいません。