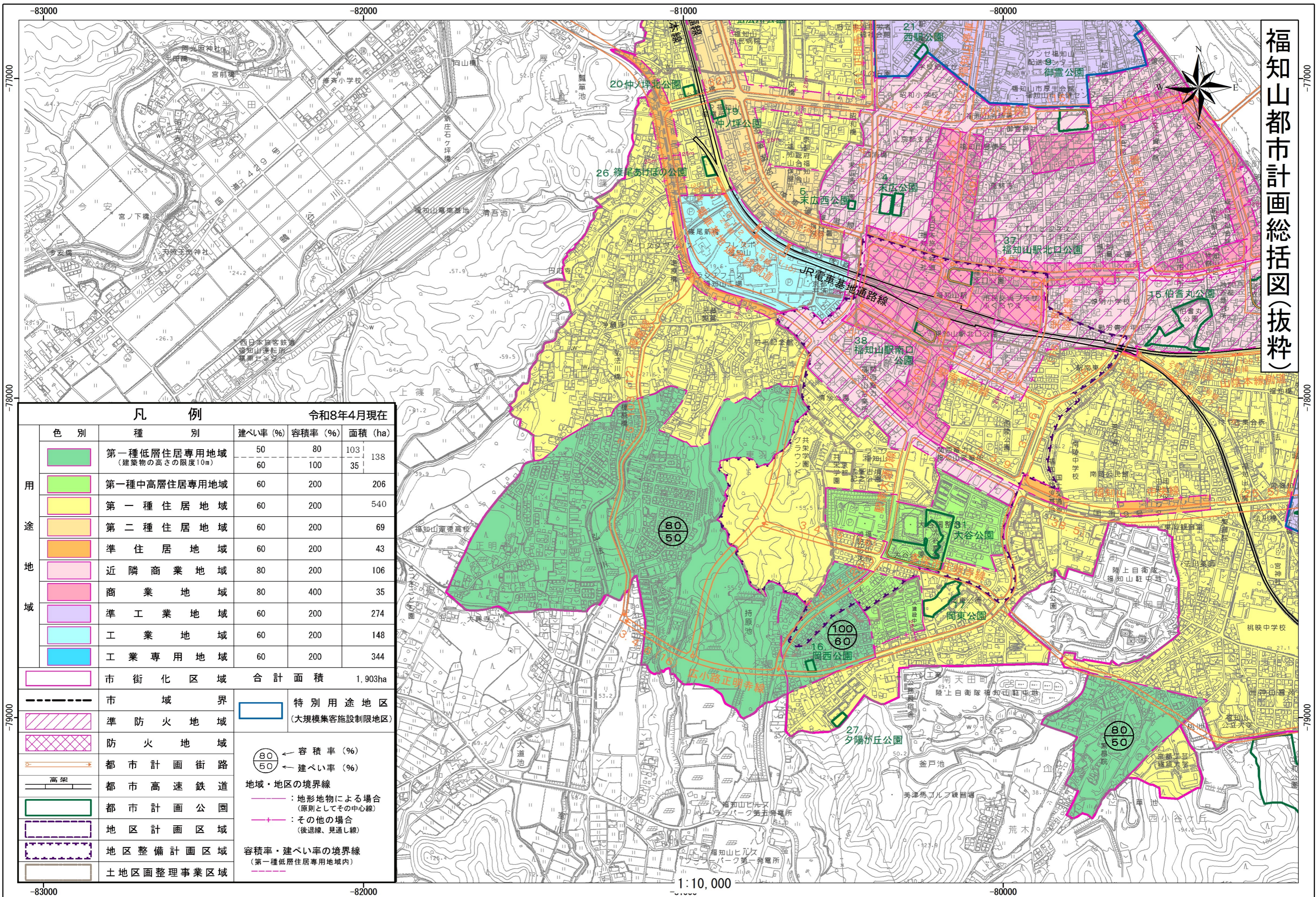
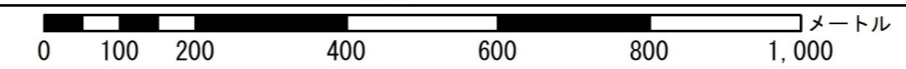


# 福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例		令和8年4月現在				
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80	103	138	
		60	100	35		
	第一種中高層住居専用地域	60	200	206	540	
	第一種住居地域	60	200	69		
	第二種住居地域	60	200	43		
	地 域	準住居地域	60	200	106	35
		近隣商業地域	80	400	274	
		商業地域	60	200	148	344
		準工業地域	60	200		
	工業地域	60	200			
工業専用地域	60	200				
市街化区域		合計面積		1,903ha		
市 域 界		特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)				
準防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
都市計画街路		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
都市高速鉄道		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
都市計画公園		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
地区計画区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
地区整備計画区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				
土地区画整理事業区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 10px;">             ← 容積率 (%)              ← 建ぺい率 (%)           </div> </div>				

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。



この図面は世界測地系に基づいています。