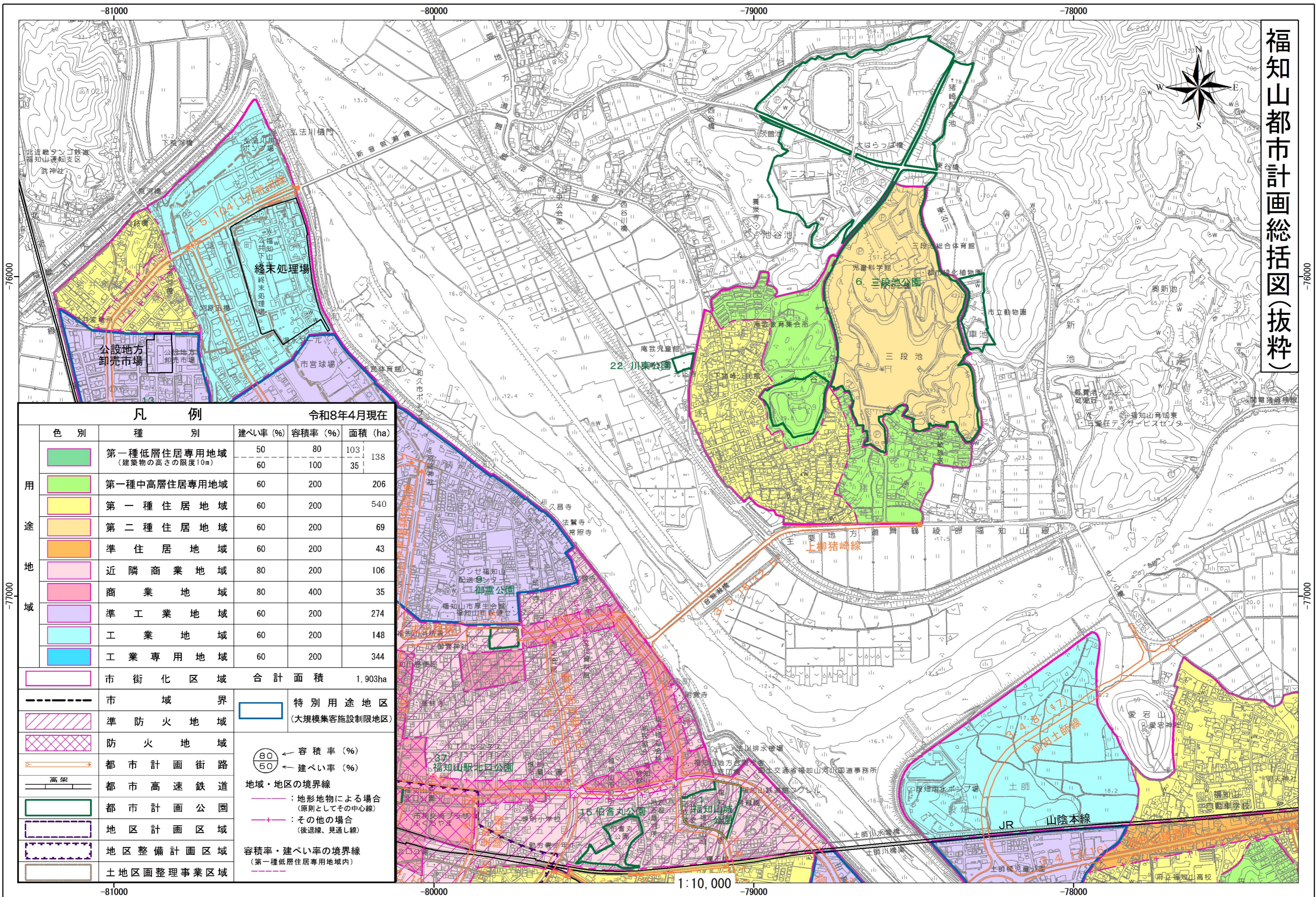
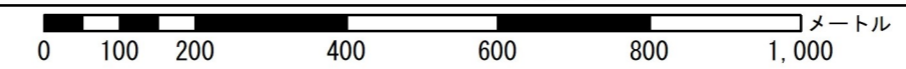


福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例		令和8年4月現在		
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80	103
	第一種中高層住居専用地域	60	100	35
	第一種住居地域	60	200	138
	第二種住居地域	60	200	206
	準住居地域	60	200	540
	近隣商業地域	60	200	69
	商業地域	80	200	43
	準工業地域	80	400	106
	工業地域	60	200	35
地 域	工業専用地域	60	200	274
	工業地域	60	200	148
市街化区域		合計面積		1,903ha
市域境界		特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
準防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 容積率 (%) </div>		
防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 建ぺい率 (%) </div>		
都市計画街路		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 地域・地区の境界線 </div>		
都市高速鉄道		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> ：地形地物による場合 (原則としてその中心線) </div>		
都市計画公園		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> ：その他の場合 (後退線、見通し線) </div>		
地区計画区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 容積率・建ぺい率の境界線 (第一種低層住居専用地域内) </div>		
地区整備計画区域				
土地区画整理事業区域				

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。



この図面は世界測地系に基づいています。