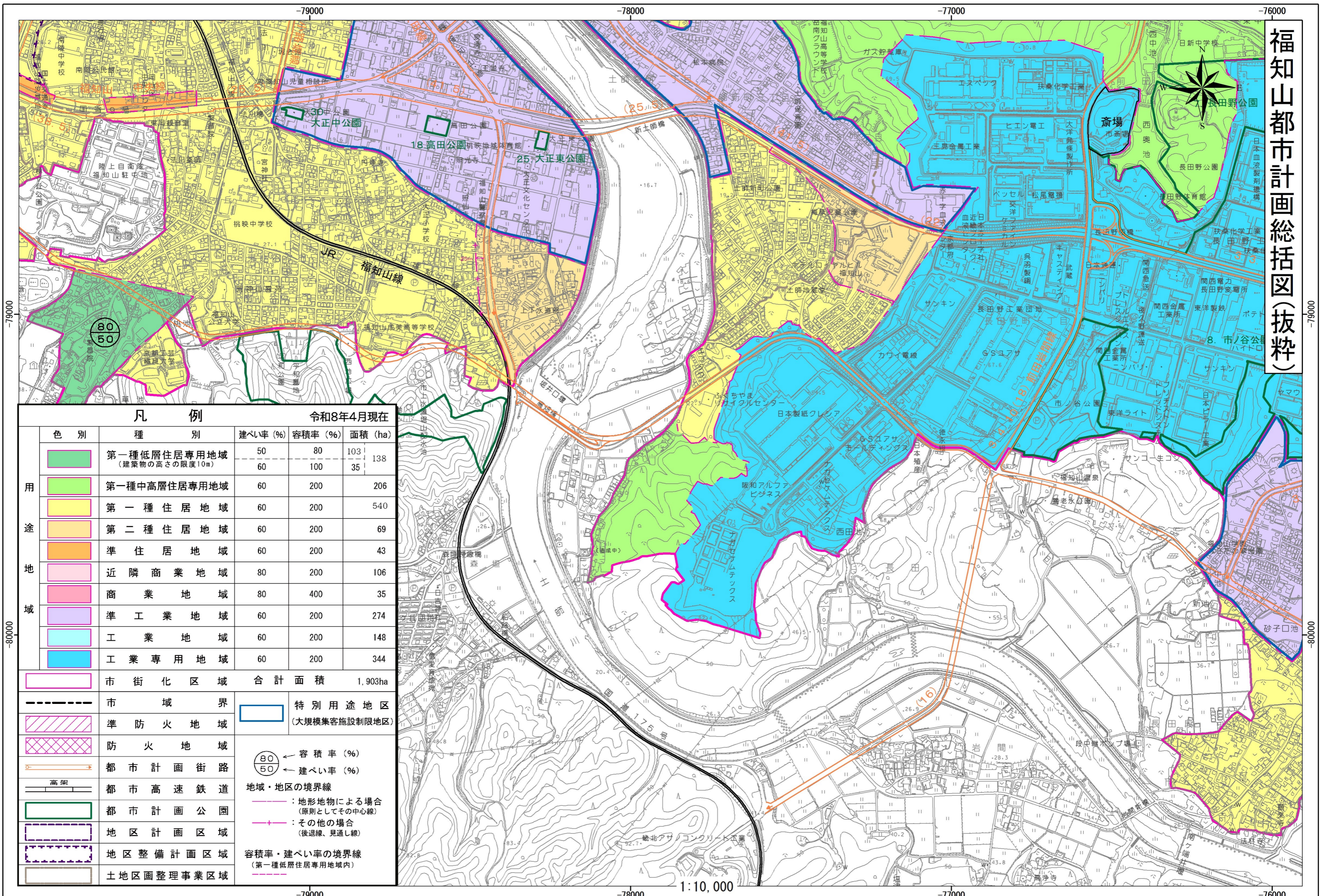


福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例

令和8年4月現在

用途地	色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
	用途地		第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80
		第一種中高層住居専用地域	60	100	35
		第一種住居地域	60	200	206
		第二種住居地域	60	200	540
		準住居地域	60	200	69
		近隣商業地域	60	200	43
		商業地域	80	400	106
		準工業地域	80	200	35
		工業地域	60	200	274
		工業専用地域	60	200	148
			市街化区域		合計面積 1,903ha
			市域界		
			準防火地域		 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)
			防火地域		
			都市計画街路		
			都市高速鉄道		
			都市計画公園		
			地区計画区域		
			地区整備計画区域		
			土地区画整理事業区域		

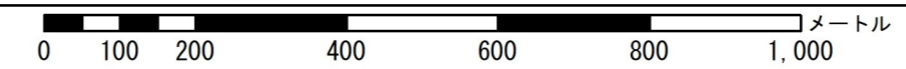
80 ← 容積率 (%)
50 ← 建ぺい率 (%)

地域・地区の境界線
 : 地形地物による場合
 (原則としてその中心線)
 : その他の場合
 (後退線、見通し線)

容積率・建ぺい率の境界線
 (第一種低層住居専用地域内)

1:10,000

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。



この図面は世界測地系に基づいています。