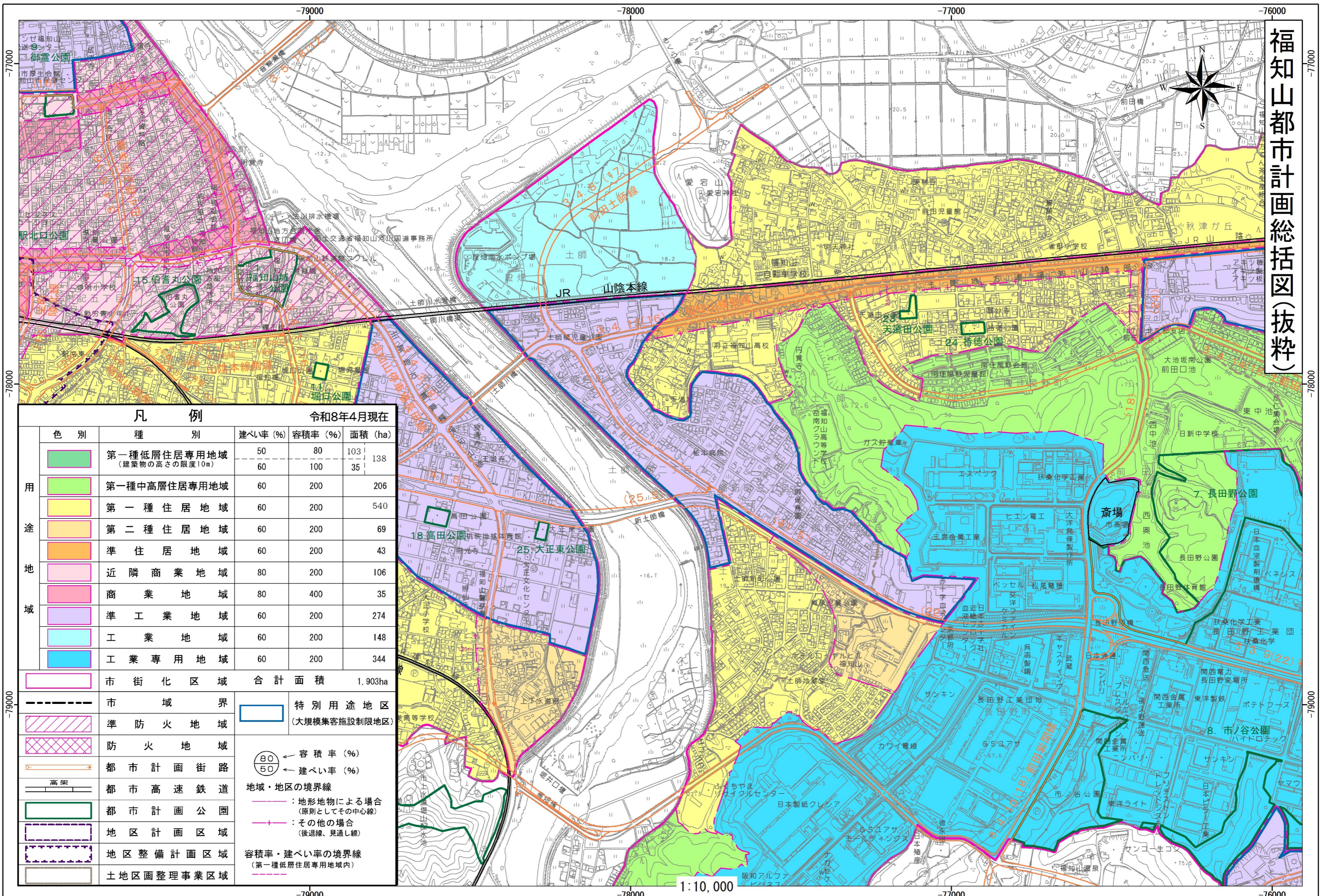
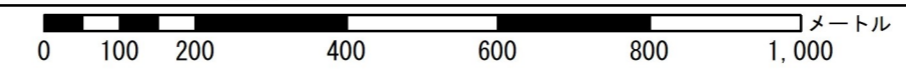


福知山市都市計画総括図(抜粋)



凡 例		令和8年4月現在		
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80	103
	第一種中高層住居専用地域	60	100	35
地 域	第一種住居地域	60	200	206
	第二種住居地域	60	200	540
地 域	準住居地域	60	200	69
	近隣商業地域	60	200	43
地 域	商業地域	80	200	106
	商業地域	80	400	35
地 域	準工業地域	60	200	274
	工業地域	60	200	148
地 域	工業専用地域	60	200	344
	工業専用地域	60	200	344
市街化区域		合計面積 1,903ha		
市域境界		特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
準防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">容積率 (%)</div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">80</div> </div>		
防火地域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">容積率 (%)</div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">50</div> </div>		
都市計画街路		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> <div style="margin-right: 5px;">建ぺい率 (%)</div> </div>		
都市高速鉄道		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> </div>		
都市計画公園		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid green; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> </div>		
地区計画区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px dashed purple; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> </div>		
地区整備計画区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px dashed purple; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> </div>		
土地区画整理事業区域		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px dashed purple; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">←</div> </div>		

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。



この図面は世界測地系に基づいています。