

旧細見小学校の利活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 旧細見小学校の物件概要



所在地	福知山市三和町千束3番 57			
敷地面積	10,222 m ²			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	管理棟	795 m ²	RC 造2階	昭和 48 年築
	屋内運動場	528 m ²	S造1階	昭和 48 年築
	教室棟	1,376 m ²	RC造2階	平成元年築
	倉庫等	33 m ²		
都市計画区域	区域外			
建築・造成等に関する制限	指定なし			
その他の区域、地域	福知山市景観計画区域(自然景観保全ゾーン)			
土砂災害警戒区域等	該当なし			
アクセス	舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で約 14 分(約 10km) JR福知山駅から車で約 22 分(約 16km)			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

総務部資産活用課

(2) 実施スケジュール

令和8年1月 5日

令和8年1月 5日

～

令和8年2月13日

令和8年2月20日

サウンディング実施要領の公表

参加受付・質問受付・現地見学対応

サウンディングの実施

(3) 参加事業者 3者

福祉事業、運送業、教育事業等 各1者

(4) 契約形態

購入希望1者、貸付希望1者、どちらでも可1者

(5) 活用アイデアと対話内容

アイデア

福祉施設、物流拠点、外国人向け教育施設

地域貢献の考え方

- 2次避難所としての機能を継続
- 施設の一部を地域住民に開放
- 地域との交流イベント

整理事項

- 地域住民の意向について
- 事業の実施条件について
- 取組にあたっての課題について

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディングにより、旧細見小学校については、民間事業者の多様な活用ニーズと可能性を把握することができました。

また、契約形態についても購入・貸付ともに需要を確認できました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、活用にあたっての諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。