

福知山市屋内の遊び場整備に関するサウンディング型市場調査結果

1 調査の名称

福知山市屋内の遊び場整備に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

本市では、市民からの要望が多い「こどもたちが雨天時や猛暑の夏場においても遊べる屋内施設」の整備に向けて検討しています。

この検討を進めるにあたり、市内の施設の現状や課題、また市民ニーズの調査結果を踏まえた「屋内の遊び場の整備のあり方」を整理したところであります。

今回のサウンディング型市場調査では、この整備のあり方に基づき、福知山市三段池公園内に所在する「りとるハピネス」を機能拡充していくために、隣接する児童科学館を活用していくことを前提とした民間事業者等からの提案や対話を通じて、民間事業者の参画意向を把握するとともに、実現性のある公募条件等を整理・検討することを目的として実施しました。

3 施設の概要

■児童科学館

開設	昭和60年7月
所在地	三段池総合体育館に隣接 (体育館内の連絡通路が入り口になっている) 福知山市字猪崎 377-1 構 造：鉄筋コンクリート2階建て
延床面積	2,307.9㎡ 1階1,212.7㎡、2階1,095.2㎡
開館時間	午前9時～午後5時
休館日	毎週水曜日、12月28日～1月1日
入館料	おとな330円 こども(4歳～中学生)160円 ※三段池公園内各施設との共通入場券あり

※但し、対象は、2階フロアのみとする。

4 実施スケジュール

令和7年10月31日(金) 実施要領の公表
令和7年11月21日(金) エントリーシートの受付締切
令和7年12月 1日(月) サウンディング調査の実施

5 サウンディング参加事業者

- ・民間事業者 3社

6 主な意見

遊び場の改装に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・空間の立体的な活用でスペースを確保。・低年齢ゾーンと高年齢ゾーンをソファで仕切り身体を使った遊びのゾーンや工作ゾーンの設置。・知育用コンテンツを用いた低年齢層エリアや好奇心や発想力をくすぐる高年齢層エリアの整備。
事業期間に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・解体・施工のみ：8か月～12か月程度・設計のみ：8か月～
事業費の目安に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・施工目安：1.5億円～4億円・設計目安：施工費の10～15%程度
事業手法等に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・デザインビルド方式（設計・施工一体）の活用意向。

7 今後の対応

サウンディング型市場調査でいただいた御意見や御提案を踏まえて事業化の方針等検討を進めます。

8 その他

今回のサウンディングでいただいた御意見、御提案は、今後の事業検討の参考資料として取り扱うものであり、必ずしも当該事業に反映させるものではありません。