

## 指定管理者候補者選定結果概要

健康福祉部高齢者福祉課所管の福知山市三和町高齢者生活福祉センターにおいて、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、指定管理者の公募を行った結果、以下のとおり選定したのでお知らせします。

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定管理施設            | 施設名 福知山市三和町高齢者生活福祉センター<br>所在地 福知山市三和町千束３７５番地                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 募集期間              | 令和７年９月１６日（火）～令和７年１０月１６日（木）                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 応募団体数             | １団体                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 審査日程              | 令和７年１０月３１日（金） 午後２時～                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 審査方法<br>（選定基準の概略） | 指定管理者候補者選定にあたっては、１団体から応募があり、具体的な提案をいただいた。<br>選定等委員会において、応募団体から提出を受けた事業計画書等に基づく事業者のプレゼンテーション後、委員からの質疑を行った。<br>その後、選定基準項目について各委員が採点した結果、総得点は４９０点となった。総得点が基準点（４２０点／６００点）を超え、委員会合議の結果、全会一致で社会福祉法人清和会みわを指定管理者候補者に選定した。                                                                                    |
| 指定管理者候補者          | 名 称 社会福祉法人清和会みわ<br>所在地 福知山市三和町友渕小字大原野７９番地１３２<br>代表者 理事長 清水 史記                                                                                                                                                                                                                                        |
| 選定理由              | 下記の理由などにより、上記団体が最適であるとして選定した。<br>「三和町高齢者生活福祉センター」は、在宅高齢者を対象に、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援し、もって高齢者の福祉の増進を目的とした施設であり、施設の安定的な運営を図る必要がある。<br>上記申請者は、これまで現指定管理者として施設運営をされてきた経験もあり、利用者が安心して生活を送ることができるよう常にサービス向上に努めている。それにより、施設稼働率も向上しており現在の運営状況が良好であるため、今後も安定的な施設運営を行えると判断した。 |
| 指定期間              | 令和８年４月１日～令和１３年３月３１日（５年間）                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 所管部署              | 健康福祉部高齢者福祉課 TEL：０７７３－２４－７０７２                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備考                | 採点一覧表 別紙のとおり<br>福知山市指定管理者選定等委員会規則 別紙のとおり<br>選定基準 別紙のとおり                                                                                                                                                                                                                                              |