

「長田野公園有料施設」の活用に関するサウンディング型市場調査結果

1 調査の目的

現在、福知山市の主要なスポーツ拠点である長田野公園には、体育館、野球場、テニスコートがあり、年間約40,000人程度の利用者があるが、建設から43年以上経過した体育館については老朽化が著しい状況である。

この施設の現状を踏まえたうえで、なお施設の継続運用と福知山市のスポーツ機会及び環境の充実を図ることのできる民間事業者ならではの事業提案を募集する。

2 施設の概要

(1) 対象土地

地番等	福知山市長田野町2丁目1番1
敷地面積	長田野公園運動広場 25,000 m ² 長田野公園体育館 2,400 m ²
都市計画による制限	区域・区分：工業専用地域
建築・造成等に関する制限	<ul style="list-style-type: none">今後の土地利用の内容によっては、都市計画法第29条に基づく開発許可の協議が必要建物等を建設する場合、用途・規模によっては、建築確認申請が必要
アクセス	・舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で3分（約2km）
土壤汚染	なし
その他	<ul style="list-style-type: none">上水道：福知山市上水道下水道：福知山市下水道

(2) 施設の概要

No	施設名	所在地	設置年月	概要
1	長田野公園体育館	長田野町2丁目1番地	昭和57年	RC造 延床面積 2,062.00 m ²
2	長田野公園野球場	長田野町2丁目1番地	昭和49年	面積 20,000.00 m ²
3	長田野公園テニスコート	長田野町2丁目1番地	昭和49年	面積 3,500.00 m ²
	その他	緑地・園内通路		

3 実施スケジュール

令和7年10月6日（月）

実施要領の公表

令和7年11月6日（木）

エントリーシートの受付締切

令和7年10月28日（火）、11月13日（木）

サウンディングの実施

4 サウンディング参加事業者（計2者）

- ・市外事業者 1者
- ・市内事業者 1者

5 サウンディング（対話）による主な意見

- ・指定管理または賃貸借を希望
- ・事業期間は10年から15年を想定
- ・体育館の雨漏り対策は自社で実施
- ・体育館半面を自社が運営する競技教室として使用し、もう半面をこれまでどおり市民が使用できるよう管理運営する。
- ・利用料金収入の増、自主事業の拡大などにより、施設改修等の経費を確保
- ・「スポーツの街・福知山」の象徴となる新たなコミュニティ拠点を目指す。
- ・体育館のみの活用を希望
- ・将来的には長田野公園全体の活用を希望

6 今後の対応

サウンディング型市場調査でいただいた御意見や御提案を踏まえて、今後の施設管理・運営の在り方について検討を進めます。

7 その他

今回のサウンディングでいただいた御意見、御提案は、今後の事業検討の参考資料として取り扱うものであり、必ずしも当該事業に反映させるものではありません。