

福知山市における 移住定住の取組みについて

令和7年10月25日(土)
市民生活部まちづくり推進課
移住定住促進係

福知山市における移住定住の取組み

①空き家情報バンク

②福知山暮らし体感ツアー

③市営お試し住宅

④地域おこし協力隊

①空き家情報バンク

空き家の所有者と空き家を利用したい人を
マッチングする制度

空き家の利活用による定住促進と地域活性化が目的



(注意)

協力協会員による仲介が必須

空き家バンクへの空き家登録と成約状況

制度開始（平成21年）～令和7年10月15日までの累計

物件登録数：455件 成約数：243件 物件成約率：53.4%

(市全体)	R3	R4	R5	R6
物件登録件数	34件	60件	52件	51件
成約数	31件	31件	32件	23件
利用登録件数	333件	271件	173件	152件
内覧件数	105件	117件	121件	105件

補助金制度

空き家バンク制度を通じて成約した空き家の改修・清掃に補助金が使えます。
※補助金を利用するためには様々な条件があります！

①京都府の改修補助金(上限180万円、対象経費の全額)

補助実績	R3	R4	R5	R6
件数(件)	7	13	9	16
補助金額(千円)	12,276	12,400	15,742	28,499

②京都府の清掃補助金(上限10万円、対象経費の全額)

補助実績	R3	R4	R5	R6
件数(件)	2	4	1	3
補助金額(千円)	200	372	100	212

③市の改修補助金(上限80万円(住民票を異動する場合)、上限40万円(住民票を異動しない場合))

補助実績	R3	R4	R5	R6
件数(件)	8	12	4	3
補助金額(千円)	6,016	9,480	2,946	2,500

②暮らし体感ツアー

福知山市への移住を検討している人を対象に、参加者の希望に応じて工程を組んで、市職員が市内を案内するツアー

	R3	R4	R5	R6
実施回数、参加人数	9回15人	12回21人	8回9人	5回8人
内、移住につながった人数	1人	0人	3人	1人

③お試し住宅

福知山市への移住を検討されている方へ、安い使用料で市営のお試し住宅に住むことができます。

※現在満室

	制度開始から現在までの使用許可数	定住数	定住率世帯 現在入居中除く
みわ上川合住宅 (2室)	16世帯38人	10世帯26人	71%
鬼の里Uターンプラザ1 (4室)	27世帯50人	6世帯14人	26%

④地域おこし協力隊

地域おこし協力隊員を本市に呼び込み、地域協力活動を通じて地域の活性化を促すとともに、本市への定住・定着を図ります。

令和6年度 福知山市では3人の地域おこし協力隊員を受け入れた。隊員には各地域の活性化のため、活動いただいている。

受入団体	活動内容
中六人部地域づくり協議会	ファーマーズマルシェや市民農園の企画・運営等
カワイリバースプロジェクト	廃校活用の企画・運営、施設の管理、情報発信等
チームみすず発足準備委員会	半農半Xのライフスタイルをつくりあげる。チームみすずのメンバーとしてとしての活動等

移住者数

- ・空き家情報バンク制度で成約した市外在住者
- ・コロナ収束後、全国的に都市回帰の傾向が戻ってきており、移住者は減少している。

	R3	R4	R5	R6
世帯数	27世帯	25世帯	22世帯	18世帯
人数	71人	52人	44人	29人

ご清聴

ありがとうございました

福知山市役所2階 まちづくり推進課

TEL:0773-24-7225