

福知山市屋内の遊び場整備に関するサウンディング型市場調査実施要領（案）

1 調査目的

本市では、市民からの要望が多い「こどもたちが雨天時や猛暑の夏場においても遊べる屋内施設」の整備に向けて検討しています。

この検討を進めるにあたり、市内の施設の現状や課題、また市民ニーズの調査結果を踏まえた「屋内の遊び場の整備のあり方」を整理したところであります。

今回のサウンディング型市場調査では、この整備のあり方に基づき、福知山市三段池公園内に所在する「りとりハピネス」を機能拡充していくために、隣接する児童科学館を活用していくことを前提とした民間事業者等からの提案や対話を通じて、民間事業者の参画意向を把握するとともに、実現性のある公募条件等を整理・検討することを目的として実施します。

2 事業概要

（1）事業目的

三段池公園は、年代を問わず多くの利用があり、大はらっぱやわんぱく広場、動物園など小さなこどもがいる親子が屋外で楽しめる施設があると同時に、科学を通じて体験・学習できる児童科学館もあり、子育て世代のニーズが高い公園です。併せて、令和4年に主に乳幼児・就学前の親子を対象とした子育て支援拠点施設の「りとりハピネス」を開設しました。

「りとりハピネス」の開設後においても、こども向け屋内施設設置のニーズは高く、既存施設に新たな価値を付加した施設へリニューアルすることで、子育て世代の満足度の向上を図り、子育てにやさしいまちづくりを推進するものです。

（2）対象施設の概要

名 称：福知山市児童科学館

所在地：福知山市猪崎 377-1

構 造：鉄筋コンクリート2階建て

延べ床面積 2,307.9㎡

1階1,212.7㎡、2階1,095.2㎡

※但し、対象は、2階フロアのみとする。

3 サウンディング調査の内容

（1）対象者

改装事業に関心のある民間事業者等または民間事業者等のグループ（複数の企業・団体等の共同体をいいます）とします。単独での参加、グループでの参加、どちらも可とします。グループでの参加の場合は、構成員をすべて明らかにするとともに、主たる役割を担う代表者を選定してください。ただし、次のいずれかに該当する場合は

除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、福知山市の入札参加者指名停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）による更生・再生手続き中の者等、経営状態が著しく不健全である者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、当該暴力団員の構成員（構成員でなくなった日から5年を経過していない者を含む。）又はこれらの者と関係を有している者
- ⑤ 国、京都府、福知山市に納めるべき税を滞納している者

（2）調査内容

本調査では、資料1「屋内の遊び場の整備のあり方について」を確認の上、「4新たに整備する屋内の遊び場のあり方」及び「5整備の方向性（検討事項）」に基づいた提案をお願いします。（今回の調査は、改装案と改修方式を調査するものであり、運営部分の意向は調査対象外とする。）

① 遊び場の改装案

【提案いただきたい改装イメージについて】

- ・連絡通路でつながる児童科学館の2階フロアの改装により子育て世代のニーズに対応した遊びのゾーンを創出する。
- ・基本的な考え方である「遊びを通して学ぶ体験」ができる施設である。
- ・こどもの安全のため、低年齢（0～2歳）、高年齢（3～6歳）を区分けしたゾーニングとして、それぞれに応じた遊びや知育を提供できるコンテンツを有している。
- ・環境に係る学習施設としての機能付加を有している。

②事業期間

設計・建設（改装工事）の各業務に係る事業期間に関する意向

③事業費の目安

設計・建設（改装工事）の各業務に係る事業費の目安

④事業手法

事業方式（DB等）、契約条件等に関する意向

⑤本事業への参加意欲

事業化された際の参加意欲、または事業化方針に対する要望等

⑥その他

隣接する建物や連絡通路など改修計画案、地元企業との協力予定など

4 サウンディングのスケジュール（予定）

サウンディングの実施スケジュールは以下のとおりです。

内 容	日 程
実施要領の公表	令和7年10月31日（金）
現地見学会の参加申込期限	令和7年11月5日（水）
現地見学会の開催	令和7年11月7日（金）
質問の受付期間	令和7年10月31日（金）～11月14日（金）
エントリーシートの受付期限	令和7年11月21日（金）
サウンディングの実施	令和7年12月1日（月）
サウンディングの実施結果の公表	令和8年1月中

5 サウンディング調査の手続き

（１）現地見学会の開催（事前申込制）※参加は任意です。

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は「現地見学会参加申込書（様式１）」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールによりご提出ください。

なお、電子メールを送信の際は、件名は【「屋内の遊び場整備」現地見学会参加申込】としてください。電子メールによる提出が難しい場合は、下記申込先まで郵送にてご提出ください。

※現地見学会に参加されない場合でもサウンディングに参加いただけます。

ア 申込受付期限 令和7年11月5日（水）

イ 申込先 「８問い合わせ先」のとおり

ウ 実施日時 令和7年11月7日（金）

10時から17時のうちで対応時間は30分程度。日時調整の上、参加申込者に電子メール等により通知します。

エ 開催場所 三段池公園内「児童科学館」（現地集合、現地解散）

オ その他 1申込につき、参加人数は3名以内でお願いします。

（２）質問等について

サウンディングに参加するために必要な情報については、可能な範囲で提供しますので、「質問書（様式２）」に必要事項を記入し、受付期間中に電子メールにより「８問い合わせ先」にご提出ください。

ア 質問の受付期間

令和7年10月31日（金）～令和7年11月14日（金）17時まで

イ 質問に対する回答

全ての質問及び回答は、まとめて本市のホームページ（本件ページ）に掲載します。（質問社名は非公開）なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することもありますので、質問の有無にかかわらずご確認ください。

ウ 質問への回答期限

回答は、令和7年11月19日（水）頃までに掲載する予定です。

(3) 参加申込方法

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「エントリーシート（様式3）」に必要事項を記入し、件名を【「屋内の遊び場」エントリーシート】として、下記担当あて電子メールにてご送付ください。受信確認のため、送信後に下記申込先の担当者に電話で送信した旨を連絡してください。電子メールによる提出が難しい場合は、下記申込先まで郵送にてご提出ください。

ア 申込受付期限 令和7年11月21日（金）

イ 申込先 「8問い合わせ先」のとおり

ウ Zoom 等を用いたオンラインでの参加を希望される場合は対応いたしますので、申込時にその旨を付記してください。（※原則としては対面で行いたいと考えていますので、ご協力のほどよろしくお願いします。）

(4) サウンディングの実施

サウンディングは以下により実施します。

ア 実施日時 令和7年12月1日（月）

9：30～16：15【予備日12月2日（火）】

イ 会場 京都府福知山市字内記13番地の1
福知山市役所会議室

ウ 進め方

- ・対話は、参加事業者を順次入れ替えながら実施します。（順番等については、実施日までに調整します。）
- ・各参加事業者から、提出いただいた「提案書（様式4）」の内容について説明をいただき、その内容を踏まえて、本市側から質問等をさせていただきながら対話を進めます。

エ 準備事項

- ・参加する人数は、1グループにつき4名以内でお願いします。
- ・説明時に必要な機器（スクリーン、プロジェクター、HDMIケーブル）は本市で準備します。
- ・参加事業者は、プロジェクターに接続可能なパソコンを用意し、提案書等の内容をスクリーンに映せるように準備してください。

オ その他

提案書等の説明資料は、サウンディング実施日の2日前（休日及び祝日を除く）までに電子メールで提出いただき、当日5部持参ください。

(5) サウンディング実施結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、本市ホームページで概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行うことがあります。

6 留意事項

(1) 参加事業者及び調査内容の取扱い

- ・サウンディング調査への参加実績は、事業者公募時等における評価の対象にはなりません。
- ・サウンディングでの意見や提案については、本事業を進める条件を検討する際の参考とさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書紹介含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いします。

7 様式・参考資料

様式1：現地見学会参加申込書

様式2：質問書

様式3：エントリーシート

様式4：提案書

資料1：屋内の遊び場の整備のあり方について

資料2：施設平面図

8 問い合わせ先

サウンディングについて、質問等がある場合は下記までお問合せください。

〒620-0035 京都府福知山市字内記100番地 ハピネスふくちやま

福知山市こども家庭部こども家庭支援課（担当：荒賀）

〔建設交通部都市・交通課（担当：真下、川島）〕

電話 0773-24-7055（内線6201）

E-mail kodomoshien■city.fukuchiyama.lg.jp

（■は、@と読み替えること。）