

第3 農用地利用計画の変更概要

(1) 農業振興地域における土地利用計画の変更概要

(単位 ha)

区 分											混木林地以 外の森林(山 林)原野	住宅地	工場 用地	その他	合計						
							農用地計	採草放 牧地	農用地計	混牧林 地						農業用 施設用 地	農用地等計				
				田	畑	樹園地															
市町村現況（令和6年度時点）				3,244.4	1,010.5	153.9	4,408.8	0.0	4,408.8	0.0	50.5	4,459.3	42,053.2	1,266.2	269.6	7,205.7	55,254.0				
農振地域現況（令和6年度）				3,196.9	973.6	134.7	4,305.2	0.0	4,305.2	0.0	50.5	4,355.7	9,469.2	747.1	89.0	6,106.0	20,767.0				
農振地域目標(目標令和17年度)							3,668.4	0.0	3,668.4	0.0	46.7	3,715.1	9,931.2	710.1	89.0	6,321.6	20,767.0				
農用地 区域現況 面積	変更前(公告令7年1月10日)			2,664.9	318.0	108.7	3,091.6	0.0	3,091.6	0.0	49.8	3,141.4	0.0				0.0	3,141.4			
	増減	軽微 変更																			
	軽 微 変 更 計			0.0	0.0	0.0	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						0.0		
	今 回 変 更			△ 31.5	△ 33.0	0.0	△ 64.5	0.0	△ 64.5	0.0	△ 1.6	△ 66.1	0.0						0.0	△ 66.1	
小 計			△ 31.5	△ 33.0	0.0	△ 64.5	0.0	△ 64.5	0.0	△ 1.6	△ 66.1	0.0			0.0	△ 66.1					
変 更 後			2633.4	285.0	108.7	3,027.1	0.0	3,027.1	0.0	48.2	3075.3	0.0			0.0	3,075.3					
農用地 利用計画	変更前(公告令7年1月10日)						2,249.5	0.0	2,249.5	0.0	50.5	2,300.0					2,300.0				
	増減	軽微 変更																			
	軽 微 変 更 計						0.0		0.0		0.0	0.0									0.0
	今 回 変 更						△ 5.7		△ 5.7		△ 2.3	△ 8.0									△ 8.0
小 計			△ 5.7		△ 5.7		△ 2.3	△ 8.0						△ 8.0							
変 更 後			2,243.8	0.0	2,243.8	0.0	48.2	2,292.0					2,292.0								

(注) 1 変更前の公示日は、前回の重要変更の公告日とする。
2 面積数値は小数点以下第2位を四捨五入すること。
3 一連の軽微変更の端数処理により数値の繰上げ処理をしている。

(2) 拡大・除外別等の変更の詳細

(単位:ha)

	地目 用途区分	拡大 ①	除外 ②	用途区分変更		面積修正 ⑤	今回変更 ⑥	備考 (面積修正理由等)
				変更前 ③	変更後 ④			
農用地区域の 現況面積	田	2.4	34.2	0.1	0.4		△ 31.5	
	畑	0.8	34.3		0.5		△ 33.0	
	樹園地						0.0	
	採草放牧地						0.0	
	混牧林地						0.0	
	農業用施設用地		0.8	0.9	0.1		△ 1.6	
	山林原野						0.0	
	その他						0.0	
	計	3.2	69.3	1.0	1.0		△ 66.1	
農用地利用計画	農地					△ 5.7	△ 5.7	錯誤
	採草放牧地						0.0	
	混牧林地						0.0	
	農業用施設用地					△ 2.3	△ 2.3	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 8.0	△ 8.0	

(3) 農用地区域における土地利用方向の変更

(変更前)

本農業振興地域内にある現況農用地4,458.8haのうち、集落内に介在する農用地734.5ha、農業の近代化が困難な農用地561.0ha及び、国府道の沿線77.4haを除き、農業用施設用地50.5haを含め3,141.4haについて農用地区域を設定する。

(変更後)

本農業振興地域内にある現況農用地4,305.2ha及び現況農業用施設用地50.5haのうち、農用地3,027.1haに農業用施設用地48.2haを含めた3,075.3haについて、農用地区域を設定する。

(4) 事由別農用地区域変更概要

	項 目		件 数	面積(ha)
拡大	20ha以上の集团的農用地(法第10条第3項第1号該当)			
	土地基盤整備事業等対象農用地(同項第2号該当)			
	農道、ため池等土地改良施設(同項第3号該当)			
	農業用施設用地(同項第4号該当)			
	農業上の土地利用確保のための農用地等(同項第5号該当)		64	3.2
	拡 大 計		64	3.2
除外	農振地域の縮小(都市計画の見直し等)			
	転 用 の た め	住宅用地		
		公用公共用施設用地	373	10.6
		工場、店舗等事業用地		
		植林		
		その他の業務用地		
	農業上の土地利用 確保困難 (法第10条第3項非該当)	集落介在・山間点在農用地等	1,311	38.2
		耕作放棄等農業経営が困難	321	20.5
		将来、農業以外の土地利用が見込まれるため		
	除 外 計		2,005	69.3
面 積 修 正			0.0	
差 引 増 減			△ 66.1	