

旧明正小学校の利活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 旧明正小学校の物件概要



所在地	福知山市夜久野町井田 522 番 他			
敷地面積	8,699 m ²			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	教室棟	1,739 m ²	RC 造3階	昭和 41 年築
	屋内運動場	424 m ²	RC造1階	昭和 41 年築
	特別教室棟	120 m ²	RC造1階	昭和 55 年築
	倉庫等	74 m ²		
都市計画区域	区域外			
建築・造成等に関する制限	指定なし			
その他の区域、地域	福知山市景観計画区域(自然景観保全ゾーン)			
土砂災害警戒区域等	土砂災害警戒区域:該当なし 洪水浸水想定区域(想定最大規模):1.0~2.0m未満			
アクセス	舞鶴若狭自動車道 福知山ICから約 30 分(約 22km) 北近畿豊岡自動車道 山東ICから約 15 分(約 13km) JR山陰本線 福知山駅から車で約 25 分(約 15km) JR山陰本線 下夜久野駅から徒歩約 11 分(750m)			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

総務部資産活用課

(2) 実施スケジュール

令和7年 6月20日	}	サウンディング実施要領の公表
令和7年 6月20日		参加受付・質問受付・現地見学対応
~		
令和7年7月30日		
令和7年8月8日		サウンディングの実施

(3) 参加事業者

2者

(4) 活用アイデアと対話内容

アイデア

- ・体験型交流施設としての活用

整理事項

- ・学校跡地全体での活用について
- ・事業の実施条件について

- 取組にあたっての課題について
- 体育館の地元利用の継続の可能性について

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディングにより、旧明正小学校については、民間事業者における体験型交流施設関連の活用ニーズと可能性を把握することができました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、活用にあたっての諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。