

福知山市公告第 1 2 4 号

福知山市三和町高齢者生活福祉センターの指定管理者を次のとおり募集する。

令和 7 年 9 月 1 6 日

福知山市長 大 橋 一 夫

1 公の施設の概要

- (1) 名 称 福知山市三和町高齢者生活福祉センター
- (2) 所 在 地 福知山市三和町千束 3 7 5 番地
- (3) 建物の概要 鉄筋コンクリート造平屋建 日本瓦葺き 9 7 8 . 7 9 m²
- (4) 開設年月日 平成 3 年 4 月 1 日

2 指定管理者が行う業務

- (1) 介護保険関連事業に関する業務
- (2) 老人福祉法（昭和 3 8 年法律第 1 3 3 号）第 5 条の 2 第 3 項に規定する老人デイサービス事業（利用定員 1 日当たり 3 5 人）
- (3) 居住機能の提供に関する業務（生活支援ハウス 定員 1 0 名）
- (4) 各種相談による助言に関する業務
- (5) 地域住民との交流を図るための各種事業及び交流のための場の提供に関する業務
- (6) 三和町高齢者生活福祉センターの施設及び設備の維持管理に関する業務
- (7) その他三和町高齢者生活福祉センターの目的上、福知山市が必要と認める業務

3 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日までの 5 年間。ただし、本市が推進する公共施設マネジメントにより、上記期間を変更する場合がある。

4 指定管理料の支払方法

福知山市が支払う指定管理料は、会計年度（4 月 1 日から翌年 3 月 3 1 日までをいう。）を基準とする。

なお、指定管理料の支払時期や方法は、年度協定において定めるものとする。

5 応募の資格

平成 1 2 年 9 月 2 7 日老発第 6 5 5 号厚労省老人保健福祉局長通知「生活支援ハウス（高齢者生活福祉センター）運営事業実施要綱」で規定する、指定通所介護事業所

となる老人デイサービスセンター等又は通所リハビリテーション事業を行う介護老人保健施設（以下「指定通所介護事業所等」という。）を経営し、福知山市内に主たる事務所を置く又は置こうとする法人（指定管理者決定後、支店及び営業所の設置）その他の団体であつて、次の各号のいずれにも該当しないものとする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 福知山市から指名停止措置を受けている者
- (3) 市税、法人税、消費税等を滞納している者
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされていない者
- (5) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者

6 提出書類

(1) 応募書類

福知山市三和町高齢者生活福祉センター指定管理者指定申請書（別添様式）に以下の書類を添付して提出してください。ただし、提出書類は、A4サイズ縦長、横書きとします。

ア 指定申請書（様式1）

イ 事業計画書及び収支計画書（様式2）（グループ応募の場合のみ必要）

ウ 管理運営に当たっての基本方針（様式3-1）

エ 指定期間中の収支計画に関する事項（様式3-2）

オ 管理運営の内容に関する事項（様式3-3、4、5、6）

カ 収支計画書（様式4）

キ 実施体制表（様式5）

ク グループ応募の場合における各団体の役割及び責任分担に関する事項（様式6）

ケ 団体の概要（様式7）

各項目について、条例、規則、本公告、別添「福知山市三和町高齢者生活福祉センター指定管理者業務仕様書」等を参照の上、作成及び提出してください。市が定める評価指標及び目標値を達成するための取組を具体的に記載してください。

(2) 附属書類

ア グループの協定書の写し（グループ構成、役割分担、代表者への委任等を定めたもの）

イ 定款又は寄附行為（法人以外の団体にあつては、これに類するもの）

ウ 法人の登記事項証明書又は登記簿謄本及び印鑑証明書（申請日の3か月以内に取得し

たもの)

エ 役員の名簿

オ 事業（営業）報告書（直近のもの）

申請者の活動等に関する実績及び実施計画の内容が分かるもの

カ 貸借対照表、損益計算書（又は収支計算書）並びに最近の予算及び決算等経営の規模及び状況が分かるもの（直近３年間）

キ 市税及び法人税の納税証明書並びに消費税の滞納がない証明書（直近３年間）

ク その他市長が必要と認める書類

7 選定方法

応募書類に基づき福知山市指定管理者選定等委員会において総合的に審査する。

なお、委員会において応募者へのヒアリングを行う（後日通知）。

8 募集期間

令和７年９月１６日（火）から令和７年１０月１６日（木）まで

9 提出先及び問合せ先

福知山市健康福祉部高齢者福祉課高齢企画係

〒６２０－８５０１ 福知山市字内記１３番地の１

電 話 ０ ７ ７ ３ － ２ ４ － ７ ０ ７ ２ （直通）

F A X ０ ７ ７ ３ － ２ ３ － ６ ５ ３ ７ （代表）