

福知山市公告第90号

旧夜久野町構造改善会館活用事業について民間提案制度による公募を行うので、次のとおり活用事業者を募集する。

令和7年7月25日

福知山市長 大 橋 一 夫

1 業務概要

(1) 事業名

旧夜久野町構造改善会館活用事業

(2) 事業内容

別に定める「旧夜久野町構造改善会館活用事業 民間提案制度事業者募集要領（以下「募集要領」という。）」のとおりとする。

(3) 事業の対象となる物件の概要

土地：福知山市夜久野町直見小字町浦34番の1 外
669.38㎡（旧水路敷17.24㎡含む。）

建物：平家建 延床面積 301.00㎡

募集要領「2 対象施設について」を参照

(4) 施設利用条件

募集要領「3 施設活用方針及び契約等の条件」を参照

(5) 基準年額賃料

本件については、基準年額賃料の提示は不要とする。

(6) 契約内容及び契約期間

物件について、不動産譲与契約及び土地使用貸借契約を締結する。

土地使用貸借契約の契約期間は、契約日から5年以上の期間とする。ただし、必要に応じて契約更新等を行うことができる。

2 応募条件

企画提案に参加しようとする者は、次に掲げる要件を全て満たしていること。

(1) 提案内容を実行する意思と能力（資格）を有する民間企業等の法人であること。

(2) 誓約書（様式第5号）に掲げる事項に該当しないこと。

(3) 福知山市指名競争入札等参加者資格者名簿に登録の有無を問わない。ただし、福知山市指名競争入札参加者指名停止取扱要綱（平成15年福知山市告示第137号）に定める指名停止基準その他国等契約実施機関が定める指名停止基準に基づく指名停止の措置期間中の者でないこと。

3 募集要領の配布

(1) 配布期間

公告日から令和7年9月30日（火）午後5時まで（土曜日、日曜日、祝日を除く。午前8時30分から午後5時まで）

(2) 配布場所及び受付場所

第12項の担当部署で配布するほか、福知山市ホームページからダウンロードできる。

4 現地見学会

(1) 開催日時

公告日から令和7年9月19日（金）まで随時
（土曜日、日曜日、祝日を除く。）

※現地見学ツアーの際に見学を希望する場合は、令和7年7月25日（金）午後1時50分から午後2時20分まで（予定）。

(2) 開催場所

旧夜久野町構造改善会館

(3) 参加申込の方法

第12項の担当部署に連絡し、日程調整等を行うこととする。

5 質問の受付及び回答

(1) 受付期間 公告日から令和7年9月12日（金）午後5時必着

(2) 受付方法 様式1に質問事項を簡潔に記載の上、持参のほか、郵便、FAX又は電子メールにより、担当部署に提出すること。

(3) 回答日時 質問受付から14日以内

(4) 回答方法 質問への回答は、福知山市ホームページに掲載し、個別には回答しない。また、評価基準・評価体制に関する質問、掌握事項に関する質問及びインフラ配管図等、本来提案予定者が調べるべき事項、又は個々の企画提案により変わる建築指導や開発指導に関する質問の回答は行わない。なお、質問書に対する回答をもって、募集要領の補完、追加及び修正とする。

6 事前相談

事業の実現可能性を高めるため、事前相談を個別に実施する。

7 提案に関する書類

事前相談の実施後、企画提案書を提出する者（以下「提案者」という。）は、別に定める募集要領に基づき、書類を提出しなければならない。

事前相談がない提案者については、提案の受付は不可とする。

(1) 提出期限

令和7年9月30日(火)午後5時必着。期限後に到着した書類は、無効とする。

(2) 提出方法

持参(土曜日、日曜日、祝日を除く午前8時30分から午後5時まで)、
郵送(書留郵便に限る。)又は電子メールにて担当部署に提出すること。

8 参加資格審査

提出資料に基づき、参加資格要件の審査を行う。参加資格審査結果は、各提案者へ通知する。

9 審査方法

(1) 1次審査

提出書類に基づき、2者程度を1次審査において選定する。

(2) 最終審査

1次審査を通過した提案の審査及び優先交渉権者の選定を行うため、提案者からのプレゼンテーション及びヒアリングを行う。

10 プレゼンテーション及びヒアリングの実施日及び場所

提案者へ別途通知する。

11 審査結果の通知

優先交渉権者の選定後、提案者全員に選定又は非選定の結果を通知する。また、選定結果通知日の翌営業日を目途に、福知山市ホームページにおいて公表する。

12 担当部署

〒620-8501 京都府福知山市字内記13番地の1

福知山市 総務部 資産活用課 公民連携係

電話 0773-24-7038 (直通)

ファックス 0773-23-6537

メールアドレス shisan■city.fukuchiyama.lg.jp

(■は、@と読み替えること。)