

質問回答書

令和7年7月9日(水)

事務部総務課

No.	質問事項	質問内容	回答
1	募集要項2ページ目	1対象物件に記載されている車室台数の記載がありますが、現地を確認すると車室に除雪車が停車してあったのですが、こちらの車室も含まれているのでしょうか。その他に使用が出来ない車室があればご教示お願い致します。	車室台数に除雪車の車室も含んでおります。その他で使用出来ない車室はありません。
2	募集要項4ページ目 4駐車場の要件 (1)営業日時	年間のうち数日は市立福知山市民病院の事業で使用するため、市立福知山市民病院と協議のうえ、一般車両の使用停止、制限等を行うことと記載がありますが、2020年～2024年それぞれ年間で使用された日数をご教示お願い致します。また具体的などのような使用停止、制限等があったのかご教示お願い致します。	年に土日の2日間を2回、計4日程度、院内の除草作業のため屋外駐車場の制限を行うことがあります。その他、立体駐車場の地下につきましては、大雨警報が発令され浸水する恐れがある場合に閉鎖しております。何回閉鎖したかは把握しておりません。
3	募集要項4ページ目 4駐車場の要件 (2)駐車料金	駐車料金の区分が「外来患者」「見舞い客・訪問者」「人工透析・人間ドック・手術控え室・化学療法」「付添い人」の4つありますが割引処理を行う窓口がそれぞれ分かれていますのでしょうか。また、1か所で行っている場合、認証区分の判断基準をご教示ください。	それぞれの部署に認証機を置いて対応しております。
4	募集要項5ページ目 (4)駐車場の整備等 オ	整備後、一定期間は駐車場管理事業者の誘導員が精算機等の利用補助を行うことと記載がありますが、「一定期間」とはどのくらいでしょうか。事業者が任意に設定して宜しいでしょうか。	任意で設定をお願いします。
5	募集要項5ページ目 (4)駐車場の整備等 ク	認証機は、各窓口に設置することと記載がありますが窓口はいくつありますかでしょうか。また現在、認証機は何台設置されているでしょうか。	各部門の窓口や手術待合室、警備室などに割引認証機を17台設置しています。現在の設置数を減らすことは考えておりません。
6	募集要項5ページ目 (4)駐車場の整備等 キ	立体駐車場出入口に入出庫時における注意喚起のためのランプ・ブザー、満空標示などの設置を行いと記載がありますが既設の物は使用可能でしょうか。	使用可能とします。
7	(別紙2)負担区分表	設備工事費の駐車場管制設備ですが、設置機器及び看板工事の備考欄に高額紙幣と記載がありますが、高額紙幣対応は必須でしょうか。	お見込みのとおり。 No26の回答をご覧ください。
8	(別紙2)負担区分表	【設備工事費】駐車場管制設備の備考欄に、契約完了後甲に譲渡することと記載がありますが、既設設備のことでしょうか。または事業者が新たに設置する設備を譲渡するということでしょうか。また、譲渡費用は有償の認識で宜しいでしょうか。	本事業に伴い必要となった既設設備の撤去費用は事業者負担とし、既存設備及び新たに整備される駐車場管制設備はシステム上問題ない機器類で譲渡可能なものは無償譲渡として考えております。また、契約更新となった場合、管制設備は残置いただくこととなります。
9	その他	直近5年間に於いて、月ごとの売上(各料金区分ごと)をご教示ください。	HPIに提示します。
10	その他	直近5年間に於いて、月ごとの駐車場入庫及び出庫台数(料金区分ごと)をご教示ください。	HPIに提示します。
11	その他	直近5年間に於いて、月ごとの各割引種別の割引認証回数をご教示ください。	HPIに提示します。
12	管理仕様書 駐車料金について	一般利用の駐車料金は使用者の提案とするとありますが、一般利用者の詳細定義をご教示ください。	仕様書(駐車料金)に記載しておりますとおり、本院の患者様また付添い人以外の利用者です。
13	管理仕様書 1. 基本的条件(2)イについて	カメラ式駐車場とはどのような駐車場を想定されてますでしょうか？	カメラにて車番を確認する方式と認識しております。
14	管理仕様書(管理運営)2. 設備機器の設置について	設備機器は運用に支障がなければ、中古品を設置することは問題無いでしょうか？	問題はございませんが、記述されていますように運用に支障がないようにお願いします。

15	管理仕様書(管理運営)8. 駐車料金の徴収について	徴収期間、徴収時間は事業者判断でよろしいでしょうか？	事業者様の判断とします。
16	募集要項4. 駐車場の要件(2) 駐車料金 付添人について	病院が認める付添人の精算は、現在どのように精算されておりますでしょうか？ 現在と同じ方法が望ましいのでしょうか？ その他想定している方法がありましたらご教示ください。	1日200円としており、各病棟師長へ確認を行い、駐車場管理者が精算等を行っています。 運用方法については変更する予定はございませんが、精算方法については事業者の提案によります。
17	募集要項4 駐車場の要件(4) 駐車場の設備等 エ	整備期間中の駐車場の利用は可能ですが、料金の徴収ができない期間が発生しますが、その間は無料開放での対応は可能でしょうか？	無料開放の期間が発生することはやむを得ないと思いますが、その期間がなるだけ短くなるような提案をお願いいたします。
18	募集要項4 駐車場の要件(5) 駐車場の運営 ア	駐車場内の点検・清掃とありますが、負担区分表では清掃が甲の負担区分となっております。どちらが正しい区分になりますでしょうか？	基本的には本院での清掃となりますが、管理に要する人員を配備される場合は使用される箇所の清掃はお願いいたします。
19	募集要項4 駐車場の要件(4) 駐車場の設備等 イ	速やかに現地対応となりますが、具体的な現地までの出勤時間はございますか？またその対応時に機器の修理をメンテナンスの技術員が24時間対応ですぐに交換部品等で修理するという理解でしょうか？	本院からの具体的な時間制限は設けておりませんが、利用者からの苦情や本院職員の対応などが発生しないように、速やかな対応を求めます。
20	負担区分について	駐車場対応の係員配置は不要でしょうか？ また貴院で誘導係員の配置をすると記載がありますが、トラブル時等において、事業者と連携を図ることは可能でしょうか？	係員配備については事業者様の方針とします。 誘導係員はあくまでも誘導が主であるため、トラブル対応は困難と考えます。 双方の事業者様との協議となります。
21	その他	今回のシステム更新や運営に関して、職員駐車場は含まれないとの理解でよろしいでしょうか？	職員駐車場は含みません。
22	売上・稼働実績について	直近3年間の売上稼働実績(売上・利用台数)をご提供いただきたく存じます。 以下利用区分毎に開示をいただきたく、ご確認よろしくお願いたします。 (利用区分) ・外来患者 ・見舞客、訪問客 ・人工透析、人間ドック、手術控室、化学療法 ・病院が認める付添人 ・一般利用	過去5年間の売上、利用台数をとりまとめたものはございます。 また利用区分毎についてですが、昨年度分の時間割引でしか把握しておりません。 HPIに提示します。
23	図面について	現在の図面に関して、CAD データ等でのご提供をお願いします。	図面データが大きいため、記録媒体(CD等)にコピーしてお渡しいたしますので、御利用の事業者様は記録媒体(CD等)の持参または送付をお願いします。 送付の場合は返信用封筒など御用意ください。
24	募集要項2 使用料について	最低使用料の記載がありますが、令和7年度の最低使用料額をご教示ください。(使用料発生タイミングや工事期間中も使用料が発生するのとも合わせてご教示ください。)	本格稼働は令和8年度からと考えております。 募集要項にも記載しましたとおり、準備期間の使用料は免除としております。 整備が終了し運用開始された月から提案いただきました使用料の月割り額を徴収することになります。
25	別紙2 負担区分表について	駐車料金の割引をする機械の必要台数および設置場所をご教示ください	各部門の窓口や手術待合室、警備室などに割引認証機を17台設置しています。 現在の設置数を減らすことは考えておりません。
26	別紙2 負担区分表 設置機器について	備考欄に高額紙幣と記載がありますが、導入する複数台の精算機の内、一部の精算機のみ高額紙幣の対応等に限定することは可能でしょうか？	可能とします。 ただし、未対応機器については両替等の対応が必要となります。
27	別紙2 負担区分表 設置機器について	既存設備の撤去費用は甲の負担との理解でよろしいでしょうか？	本事業で撤去が必要となった既存設備の撤去費用は事業者負担と考えております。
28	別紙2 負担区分表 設置機器について	貴院で誘導係員の配置をすると記載がありますが、満車時の入庫制限などの業務は甲の業務でよろしいでしょうか？またその場合、現状と同様に駐車場管理室には現在台数などが分かる表示盤が必要でしょうか？	誘導員は出入口付近(車、歩行者など)の誘導が主と考えております。 渋滞が緩和されスムーズな運営管理が行える提案をお願いします。 仮に渋滞した場合は誘導係員が渋滞対応を行う事になると思いますので、対応が行いやすい設備は必要と考えます。
29	その他	消耗品等の保管や弊社が持ち込む備品等の設置に関しては駐車場管理室を利用させていただけるのでしょうか？	利用可能とします。
30	その他	工事に際して、曜日の制限や時間の制限がある場合はご教授頂けますでしょうか。	診察のある時間帯は混雑しますので、その時間帯を避けるなどの配慮をお願いします。
31	割引について	現在の割引している場所と割引機器の設置数をご教示願います。	各部門の窓口や手術待合室、警備室などに割引認証機を17台設置しています。

32	プレゼンテーションの方法	プレゼンテーションの際は病院のスクリーンもしくはモニターを使用してパワーポイント等をスライドして使用することは可能でしょうか。時間配分と参加人数制限はありますでしょうか。	モニターの使用は可能ですが、HDMI出力付のPCが必要となります。 提案時間15～20分、質疑時間10分、参加人数は説明者1名、補助者1名を想定しています。
33	誘導員について	誘導員の配置数と配置時間、配置場所をご教示願います。	現在の誘導員は立体駐車場出入口に配置しており、混雑時は4名で対応しております。 平日 8:00～18:30 1名(駐車場管理人室) 8:30～14:00 1名(出入口誘導) 9:00～13:00 1名(") 11:30～16:00 1名(") 9:00～12:00 1名(") 土日祝 10:00～18:00 1名(駐車場管理人室)
34	駐車場係員について	駐車場係員の業務内容(入口出口補助等)をご教示願います。	現在の駐車場係員は交通誘導や駐車料割引、定期券発行、事故や交渉時の一次対応、料金徴収・精算などを行っています。
35	満空設定について	現在の満空設定についてご教示願います。	満車表示は346台、空車表示は345台です。
36	立体駐車場の路面補修(防水工事)	路面補修(防水工事)は行われますでしょうか？	年内には部分補修を行う予定です。
37	様式4 事業者の業務実績調書	他施設契約の契約金額を開示する事は契約の重要な情報にあたり、開示する事は非常に困難になります。必須要件にあたりますでしょうか。契約確認できる情報以外は契約書写しを黒塗り表記で提出よろしいでしょうか。	契約金額の黒塗り表記を認めます。
38	路外駐車場の届出について	現在路外駐車場の届出はされているのでしょうか？	届出済です。
39	災害時及び復旧作業時の駐車場開放措置の対応	駐車場開放措置の対応はどういった対応が必要でしょうか？また即座に対応が必要な場合に建物警備会社様に依頼することは可能でしょうか？	ゲートバーがある場合はゲートバーの開放、駐車場使用制限案内表示、また駐車料金の免除対応などを考えています。 建物警備会社とは双方の協議によります。
40	負担区分について	駐車場管制設備について契約完了後管理者に譲渡とございますが、譲渡の対象はランプ・ブザー等の車路管制設備であって、精算機やカメラ等は含まれない認識で宜しかったでしょうか？精算機やカメラ等に関しては、残置したとしても弊社ネットワークと接続しなくては使用出来なく、独立して機能出来ない為、確認で質問させて頂きました。	譲渡可能なものは譲渡をお願いしたいと思います。 契約期間は令和13年3月31日ですが、それ以降も継続して契約を締結される場合は残置いただくこととなります。
41	使用状況、売上について	1日平均の使用状況は開示頂いておりますが、月毎の売上を開示頂けませんでしょうか？	HPIに提示します。