

【令和7年度】募集する市営住宅の一覧

No.	申込対象住宅	階	竣工年度	家賃(円) (令和7年度参考)	申込可能世帯	単身者の申込可否	小学校区
1	秋津が丘 215号	2	H17	24,800~48,700	全世帯	×	雀部
2	秋津が丘 415号	4	H17	24,800~48,700	全世帯	×	雀部
3	秋津が丘 416号	4	H17	24,800~48,700	全世帯	×	雀部
4	つつじが丘 A102号	1	R6	22,200~43,500	障害者	○	惇明
5	つつじが丘 A103号	1	R6	22,200~43,500	障害者	○	惇明
6	つつじが丘 A104号	1	R6	22,200~43,500	障害者	○	惇明
7	つつじが丘 A107号	1	R6	27,900~54,800	障害者	×	惇明
8	南天田 A304号	3	H23	20,500~40,300	全世帯	○	惇明
9	南天田 B204号	2	H26	20,800~40,800	全世帯	○	惇明
10	岡ノ三 218号	2	H9	26,100~51,300	全世帯	×	惇明

【お申込み前に必ずご確認ください】

- 1 住宅の所在地は、本書3ページからの位置図でご確認ください。
- 2 各住宅の間取りや設備等の詳細は、本書5ページからご確認ください。
- 3 駐車場の位置は、本書11ページからの住宅から駐車場までの経路でご確認ください。

4 入居初年度の家賃は、各住宅の説明欄「家賃」に記載されている範囲内で、申込される世帯の収入に応じて決定されます。翌年度以降は毎年行われる収入申告に基づき変動します。

5 「設備など」の各項目については次のとおりです。

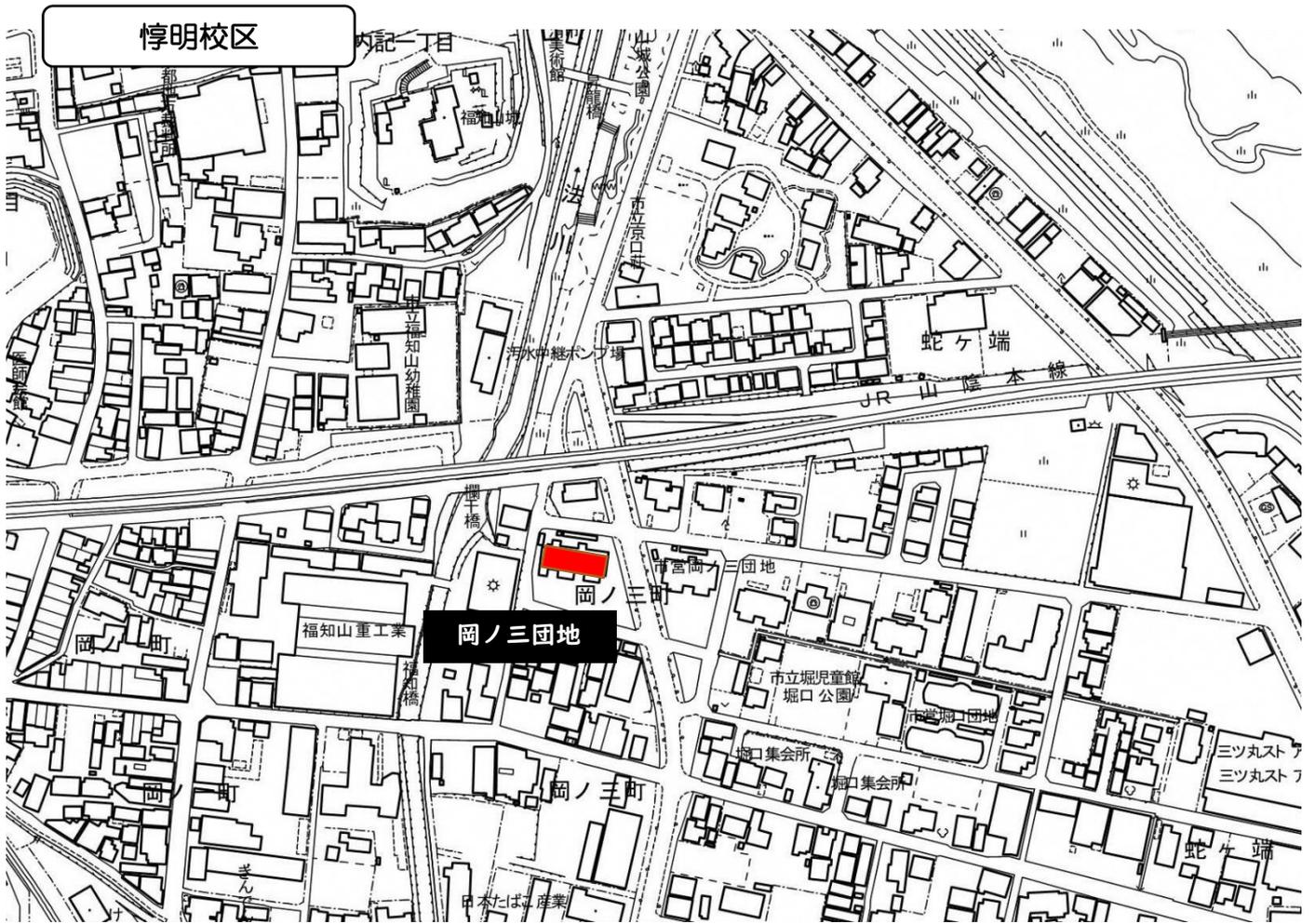
ガス	ガスの供給方法です。
下水道	下水処理の方法です。
TV 共聴設備	「なし」の住宅はテレビアンテナ等を各自で設置する必要があります。
エレベーター	エレベーターの有無です。
給湯	一点給湯：浴室でのみお湯が出ます。 二点給湯：浴室、台所にてお湯が出ます。 三点給湯：浴室、台所、洗面所にてお湯が出ます。
高齢者対応	室内の手すり設置の状況です。

6 エアコンなどの冷暖房器具、居室内の照明器具、ガスコンロは設置されていません。各自で設置をお願いします。

7 それぞれの住宅には、申込することが可能な世帯が指定されている場合があります。各住宅の説明欄「申込可能世帯」を必ずご確認ください。

世帯類型	詳細
障害者	申込者又は同居親族に次のいずれかに該当する人がいる世帯 ・戦傷病者 傷病者手帳を所持している人 ・身体障害者 身体障害者手帳を所持している人 ・知的障害者 療育手帳を所持している人 ・精神障害者 精神障害者保健福祉手帳を所持している人

8 各住宅の駐車場は1台のみです（月額 2,000 円）。2台目からは駐車場に空きがある場合のみご利用いただけます。



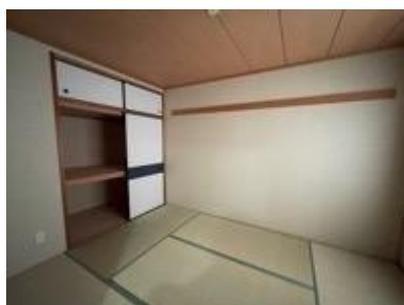
※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No. 1,2,3	秋津が丘		
	215	415	416
住 所	字前田 1878 番地の 78		
家 賃	24,800~48,700 円		
間 取	6・6・6・DK (2 階/4 階)		
床 面 積	67.6 ㎡		
竣工年度	平成 17 年		
構 造	中層耐火 鉄筋コンクリート造		
設備など	ガス	プロパンガス	
	下水道	公共下水	
	TV共聴設備	あり	
	エレベーター	あり	
	給湯	三点給湯	
入居可能世帯	全世帯		
単身入居	×		
駐 車 場	あり 距離約 70m		

※416号は左右反転になります



洋室



和室



和室



DK



台所



浴室



洗面所



便所

※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No. 4,5,6	つつじが丘A		
	102	103	104
住 所	字天田 125 番地の 2		
家 賃	22,200~43,500 円		
間 取	6・6・DK (1 階)		
床 面 積	55.3 m ²		
竣工年度	令和 6 年		
構 造	高層耐火 鉄筋コンクリート造		
設備など	ガス	都市ガス	
	下水道	公共下水	
	TV共聴設備	あり	
	エレベーター	あり	
	給湯	三点給湯	
入居可能世帯	障害者世帯		
単身入居	○		
駐 車 場	あり 距離約 25~30m		

※103号は左右反転になります



玄関



玄関



DK



洋室



和室



浴室



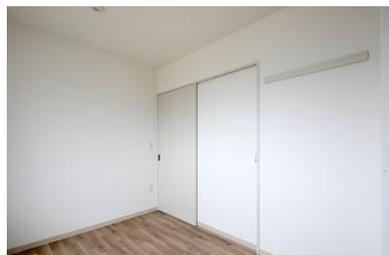
洗面所



便所

※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No.7	つつじが丘 A107	
住 所	字天田 125 番地の 2	
家 賃	27,900~54,800 円	
間 取	6・6・6・DK (1 階)	
床 面 積	69. 6㎡	
竣工年度	令和 6 年	
構 造	高層耐火 鉄筋コンクリート造	
設備など	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水
	TV共聴設備	あり
	エレベーター	あり
	給湯	三点給湯
入居可能世帯	障害者世帯	
単身入居	×	
駐 車 場	あり 距離約 20m	



洋室



玄関



和室



洋室



DK



浴室



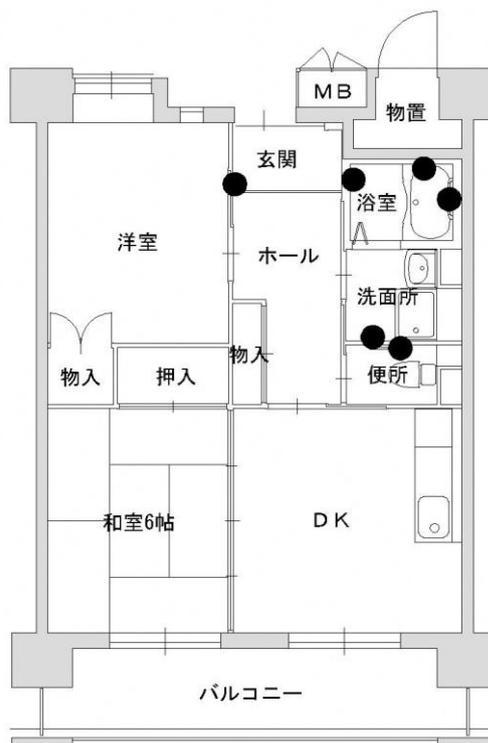
洗面所



便所

※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No.8	南天田 A304	
住所	字天田 62 番地の 2	
家賃	20,500~40,300	
間取	6・6・DK (3階)	
床面積	54.0㎡	
竣工年度	平成 23 年	
構造	高層耐火 鉄筋コンクリート造	
設備など	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水
	TV共聴設備	あり
	エレベーター	あり
	給湯	三点給湯
入居可能世帯	全世帯	
単身入居	○	
駐車場	あり 距離約 30m	



玄関



洋室



和室



バルコニー



DK



台所



浴室



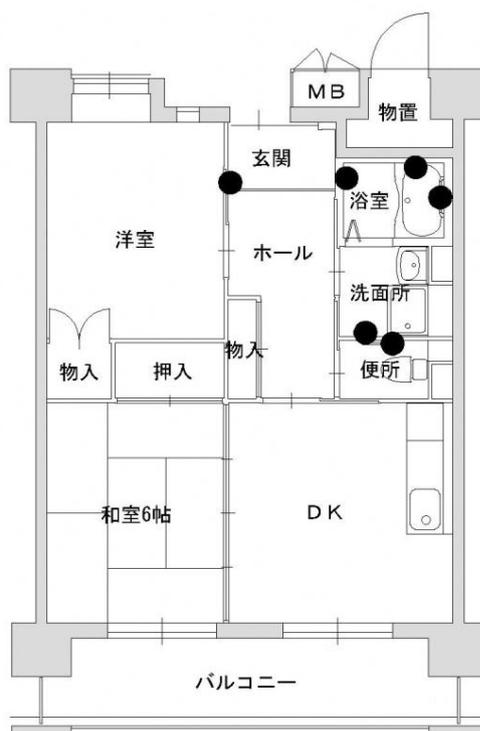
洗面所



便所

※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No.9	南天田 B204	
住 所	字天田 62 番地の 2	
家 賃	20,800~40,800	
間 取	6・6・DK (2階)	
床 面 積	54.0㎡	
竣工年度	平成 26 年	
構 造	高層耐火 鉄筋コンクリート造	
設備など	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水
	TV共聴設備	あり
	エレベーター	あり
	給湯	三点給湯
入居可能世帯	全世帯	
単身入居	○	
駐 車 場	あり 距離約 50m	



和室



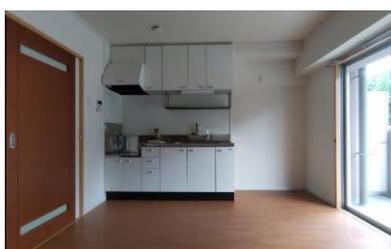
洋室



バルコニー



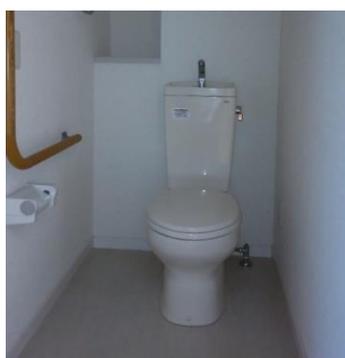
台所



DK



玄関



便所



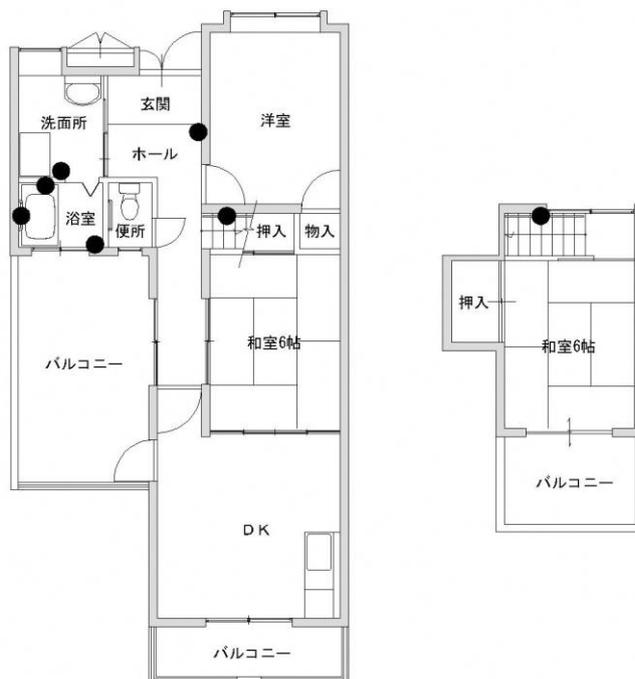
洗面所



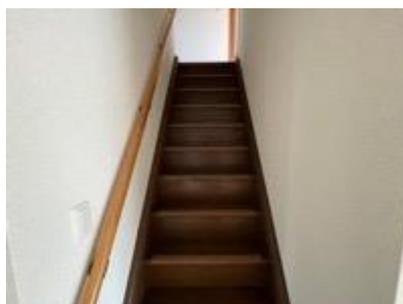
浴室

※平面図・写真は同団地・同程度のもので実際と異なる場合があります。【●の印は手すり設置箇所】

No.10	岡ノ三 218	
住 所	字堀 2708 番地	
家 賃	26,100~51,300	
間 取	6・6・6・LDK (2階)	
床 面 積	74.9㎡	
竣工年度	平成9年	
構 造	中層耐火 鉄筋コンクリート造	
設備など	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水
	TV共聴設備	あり
	エレベーター	なし
	給湯	三点給湯
入居可能世帯	全世帯	
単身入居	×	
駐 車 場	あり 距離約 50m	



洋室



住宅内階段



和室



3階和室



DK



台所



浴室



洗面所



便所



秋津が丘団地



つつじが丘団地

南天田団地



岡ノ三団地

