

福知山市立学校施設照明ＬＥＤ化推進事業

No	該当書式	項目	質問内容	回答
1	募集要領	2業務概要	リース契約書は指定のものがありましたら事前に関示いただけますでしょうか。	賃貸借契約書は、今後精査していく予定としておりますので、現段階で開示できません。
2	〃	〃	債務負担行為の場合、契約が解除された場合、残期間の賃貸借料を一括で精算いただくことは可能でしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
3	〃	〃	予算の削減又は削除による契約の変更又は解除の際は受注者に生じる損害賠償（リース残債）の請求は可能でしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
4	〃	〃	過去に同様の賃貸借契約実施後、予算削減等で契約解除に至った事案はありますでしょうか。	把握している限りでは、ありません。
5	〃	〃	動産総合保険は、重過失や地震、噴火、津波などの自然災害については対象外であり、その際の修理費用等は発注者の負担となりますが宜しいでしょうか。	動産総合保険または損害賠償保険等を想定しています。 保険の条件については、維持管理の提案内容とします。
6	〃	〃	動産総合保険の保険金額は物件納入価格を基に経過期間に応じて逡減するものですが宜しいでしょうか。	
7	〃	〃	本設置建物は新耐震基準、または耐震工事実施済でしょうか。	耐震工事は済みです。
8	〃	〃	物件納入遅延発生時、賃貸借開始時期の変更が可能でしょうか。	不測の事態の場合は、協議に応じます。
9	〃	〃	外部環境の影響に依らない納入遅延発生時に弊社は損害金責任を負うこととなりますでしょうか。	お見込みの通りです。
10	〃	〃	本契約において、契約期間中に賃貸人・賃借人以外の第三者に起因する損害により、原状復帰が不可能となった場合、契約は解除する認識でよろしいでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
11	〃	3応募条件	契約解除となった場合、契約時点の残金の精算はどのようになりますでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
12	〃	〃	当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由（天災等）により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者でない、という認識でよろしいでしょうか。	基本、「本事業の予想されるリスクと責任分担」によりますが、大規模災害等でこの表によりがたい場合は、協議とします。
13	〃	〃	今後、外部環境（紛争、半導体不足など）の影響により、商品の遅延や工事延期の可能性があります。協議したうえで貴市の了解を得れば、工事延長及び損害金等の費用が発生しないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
14	〃	〃	消費税・固定資産税の増額時、賃貸料の変更は可能でしょうか。	経過措置等の関係が考えられるため、消費税について変更があった際に、契約事業者との協議とします。

No	該当書式	項目	質問内容	回答
15	//	5-3資格確認書類	契約期間中に施設の統廃合や建物を取り壊すことになった場合、当該物件の対応や残金の精算、また物件移設費用の負担はどのようになりますでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
16	仕様書	10機器の維持管理業務	本契約をリース会社が受託（請負う）際、建設業法に抵触する可能性がある業務を含む場合、資格を有する第三者に委託することは可能でしょうか。	施行管理役割及び維持管理役割は本市の令和6年度および7年度の福知山市建設工事指名競争入札等参加資格者名簿（以下「入札参加名簿」という。）の登録業者であり、施工管理役割については業種名「電気」Aランクの格付けを有すること。としており、第三者に委託することは考えておりません。必要に応じて、契約事業者と協議します。
17	//	//	入札保証金の納付は必要でしょうか。	現在のところ、免除と考えています。
18	//	//	契約保証金の納付は必要でしょうか。	契約保証金は、地方自治法施行令（昭和22 年政令第 16 号）第 167 条の 16 及び福知山市財務規則第 148 条第 1 項において、契約締結の際には、契約を締結する者に、契約金額（消費税含む。）の 100 分の 10 以上の 契約保証金を納めさせなければならないと規定されており、原則として契約者に金銭的保証を求めることとしています。 また、福知山市財務規則第 117 条第 2 項及び第 148 号第 3 項において定められた担保の提供により、現金での納付に変えることができることとしています。
19	//	//	賃貸借料が月額10万円を超える場合、犯罪収益移転防止法に則り本人確認の手続きが必要となりますがよろしいでしょうか。	必要ないと考えますが、必要な場合は対応します。
20	//	//	契約不適合責任は貸主にありますでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
21	募集要領	5本事業全体スケジュール (3) コ 各資格者免許証の 写し	リース関連事業実績一覧表に記載する契約実績は既にリース満了を迎えたもののみのみなのか、また現在リース期間内の契約実績も含めることは可能でしょうか。	現在リース期間内の契約実績も含みます。
22	//	3応募条件 (1) 応募者	リース関連事業実績一覧表に記載する契約は本件同程度の契約上限額320百万円（税込み）と同程度の実績でしょうか。	同程度以上の実績が望ましいですが、それ以下のものでも可とします。
23	//	7本事業提案提出書類・作成 要領 (2) カ	参考数量8670台とありますが実際の台数が大きく増となった場合、金額の増額は可能でしょうか。	数量に大きく増減があった場合は、優先交渉権者と協議のうえ、金額の増減の対象とします。 参考数量で提案書を作成してください。
24	募集要領	11契約に関する項目の (2)	「契約の時期 令和7年8月から9月上旬」とありますが、ご指定時期の契約となりますと、実質夏休みの施工がかなり難しく、仮に2学期以降の土日のみ施工になりますと、校数が20校と多いため完工が覚束ないと思われます。平日日中施工も可としていただけますでしょうか。	基本、土日・放課後・冬休み施工を考えています。施工完了が難しい場合は平日施工について、契約事業者と協議します。
25	募集要領	11契約に関する項目の (2)	土日祝や放課後施工に限定される場合、施工箇所の制限を極力なくして頂く、など施工者へのご協力をお願いできますでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。

No	該当書式	項目	質問内容	回答
26	仕様書	8機器の設置工事の（7）	取り換え器具や撤去器具を一時保管する場所を各校ともお借りできるでしょうか。	都度、契約事業者と協議とします。
27	仕様書	6機器の仕様の（2）	「効果的なエリアの調光機能を検討すること」とありますが、入札の公平性を図るため、具体的なエリアの指定をお願いできますでしょうか。	具体的な効果的なエリアの検討も提案としてください。
28	仕様書	7既存機器の数量および、8機器の設置工事の（3）	「既存機器の数量は、8,760台を参考数量とする」とありますが、設置工事着手前の調査によって、台数が参考数量を上回った場合は、金額変更等の協議の対象としていただけますか？	数量に大きく増減があった場合は、優先交渉権者と協議のうえ、金額の増減の対象とします。 参考数量で提案書を作成してください。
29	仕様書	8機器の設置工事の（3）-ウ	「非常照明箇所」とありますが、様式18号のリストに非常照明箇所は含まれておりません。工事着手前の調査・報告の内容としては、LED取り換え対象箇所とは別に、非常照明の設置されている箇所・非常照明の種類・数量等を調べ、ご報告するという意味合いと捉えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
30	仕様書	8機器の設置工事の（3）-エ	「回路状況」とありますが、照明回路（照明ブレーカー）の絶縁値測定を実施し報告する、という内容でよろしいでしょうか。	絶縁値測定を実施し報告すること、維持管理に必要な照明ブレーカーまでの配線図の作成も含みます。
31	仕様書・募集要項	募集要項2（7）、仕様書10（4）、仕様書10（5）	募集要項2（7）業務内容 「事業者は、リース方式によるLED照明化工事及び維持管理について、本市と合意した内容で契約を締結し、本事業の契約期間内において本設備を善良なる注意義務をもって、自らの費用負担により以下の業務を行うものとする。 エ 本設備の維持管理・保守（無償交換・修繕等）」とありますが、仕様書10（4） 「受注者は、保守点検の時間調整を学校と密に行い、点検後は当該月の保守結果の保守等報告書を作成し、本市に速やかに提出すること。」 また、仕様書10（5） 本市は提出された保守等報告書の内容により、毎月保守の履行を確認する。」とあります。 本事業は業務内容の一つに維持管理・保守対応として、照明の不具合が発生した場合に無償交換や修繕等の対応をすることが前提と理解しております。 ところが仕様書には、募集要項における業務内容に示されていない 保守点検業務についての内容が記載されております。 また、その内容は毎月保守点検を実施し、報告書を提出する、といった内容と読み取れます。 業務内容として求める、本設備の維持管理・保守内容について毎月保守点検と報告書の提出は含まれますか？ 見積条件を一定にするため、明確な定義をお願いいたします。	お見込みの通りです。毎月の保守点検と報告書の提出を含みます。
32	仕様書・募集要項	提案書・提案内容	提案書および提案内容について 本事業における提案内容および提案書について提案時点での不確定な要素や、契約関係にない企業の提案を含めることは優先交渉権者決定後の提案内容不履行につながる事が予想されます。 粗雑な提案を防止するためにも、企業体の構成員として、貴市に提出するグループ構成表に記載のない企業の提案を含めることは認めないという事でよろしいでしょうか。	グループ構成表に記載のない企業の提案を含めることを想定していません。 構成員が提案書を作成するものと考えています。

No	該当書式	項目	質問内容	回答
33	募集要領	2（2）契約方式及び契約期間	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
34	募集要領	5（3）参加表明について	参加表明後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
35	募集要領	2（2）契約方式及び契約期間	入札保証金及び契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。 免除でない場合、競争入札参加資格を有し、過去2年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（本事業のLED照明数量以上）の賃貸借契約書を2件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。	入札保証金は現在のところ、免除と考えています。 契約保証金は、地方自治法施行令（昭和22 年政令第 16 号）第 167 条の 16 及び福知山市財務規則第 148 条第 1 項において、契約締結の際には、契約を締結する者に、契約金額（消費税含む。）の 100 分の 10 以上の 契約保証金を納めさせなければならないと規定されており、原則として契約者に金銭的保証を求めることとしています。 また、福知山市財務規則第 117 条第 2 項及び第 148 号第 3 項において定められた担保の提供により、現金での納付に変えることができることとしています。
36	募集要領	2（2）契約方式及び契約期間	契約を保証する履行保証保険は契約期間を網羅していなければ、契約保証にならないため、履行保証保険に加入する場合、保険期間は契約期間である契約締結日～契約満了日まで包括で加入しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
37	募集要領	2（2）契約方式及び契約期間	固定資産税は賃貸借料に含まないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
38	募集要領	2業務概要 (6)対象数量	対象数量として8,760台となつていますが、様式18のリストにおいてLED交換方法を「器具交換」としてノートした際に、更新対象台数が8,718台となります。 どちらが正しいでしょうか。また、8760台が正しい場合には、更新対象の抽出方法をご教示下さいませでしょうか。	様式第18号内の桃映中学校が誤っていました。併せて試算期間を8年から10年に変更します。正しい様式を添付します。 大変申し訳ありませんが、今回添付する正しい様式を使用してください。
39	募集要領	3募集者 (2)応募者の資格ウ	ISO9001およびISO14001はそれぞれ、品質と環境に関する国際規格です。 「これらに類する認証」とは品質および環境に関する国際規格に相当するものとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
40	様式第5号		「リース関連事業実績一覧表」となっていますが、こちらはリースの実績を記入することで宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
41	募集要領	3募集者 (2)応募者の資格オ	施工管理役割として1事業あたり1,500灯以上の事業実績を求められていますが、参加表明時に当該内容を記入する様式がありません。どのように貴市へ提示すれば宜しいでしょうか。	「様式第3号グループ構成表」に実績を確認できるもの（契約書等）の写しを添付してください。
42	募集要領	6提案書における提示条件 (4)	LED灯具以外に事業を実施する上で必要な設備(器具)についても対応すること。とは「仕様書8機器の設置工事(11)」に示す内容ということで宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
43	仕様書	8機器の設置工事(11)	本項目は軽微な工事と認識していますが、現場にて大掛かりな修繕が必要と確認できた際の費用は別途、貴市とご協議頂けるとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。
44	募集要領	8評価方法等(2)	グループ構成表には照明メーカーが構成員として企業名を列ねることができません。 しかしながらプレゼンテーション時には照明機器の詳細な質問も想定されるため、プレゼン時には照明メーカーの参加も可能として頂けないでしょうか。	プレゼンテーションには、応募条件を満たし応募者（グループの場合はその構成員）のみが参加可能とします。
45	仕様書	8機器の設置工事(2)	「また、工事期間中は間・月間工程表を・・・」との記載がございます。誤植かと思われますが「間・」こちらをご教示下さいませでしょうか。	記載誤りです。 正しくは「工事期間中は週間・月間工程表を作成し、」となります。
46	評価基準	評価項目 器具	「電気使用量及び地球温暖化対策の効果」との記載がありますが、CO2排出係数が様式第18号で「零」となっています。ここで評価される内容としては電気使用量の削減効果と言う認識で宜しかったでしょうか。	お見込みの通りです。

No	該当書式	項目	質問内容	回答
47	様式第18号	消費電力	調光機能等により定格消費電力からさらに電気消費量を減少することが可能ですが、実際の現場で調光機能を使用するか否か、調光機能を何時間使用するか不明なため、AFの列に記載する消費電力は定格消費電力という認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
48	様式第18号	CO2削減効果(想定)	CO2排出係数が「零」のため様式第18号に示す「CO2削減効果(想定)」の数式では必ず「零」となりますが、そのままでもよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。