

第 5 回 福知山市新文化ホール基本計画再検討委員会 資料

【日時】 令和 7 年 3 月 2 6 日 (水)
1 3 : 3 0 ~ 1 5 : 3 0

【場所】 福知山市厚生会館 中会場

本日の再検討委員会では以下を議題として検討を行います

本日の議題

1. 地域別市民説明会の開催状況について
2. サウンディング型市場調査における質問について
3. 令和6年度の再検討内容について

地域別市民説明会の開催状況について

地域別市民説明会の開催状況について

開催状況及び主な質問、意見

日時	場所	来場者数
3月4日(火)	三和荘	17人
3月7日(金)	上川口会館	13人
3月9日(日)	市民交流プラザ	15人(15人※)
3月10日(月)	六人部地域公民館	2人
3月12日(水)	北陵地域公民館	2人
3月14日(金)	桃映地域公民館	5人
3月15日(土)	市民交流プラザ	16人
3月18日(火)	夜久野地域公民館	5人
3月21日(金)	日新地域公民館	7人
3月24日(月)	大江地域公民館	9人
3月26日(水)	成和地域公民館	本日開催

※ () 内はオンライン参加者数

【再検討全般について】

- ・財政的な視点も含めて検討してほしい
- ・「サウンディング型市場調査」についてももう少し教えてほしい
- ・市民懇談会や再検討委員会で丁寧に進めていただいている
- ・一定稼げる施設であるべき
- ・文化で稼ぐ必要はあるのか
- ・人口減少していくことも含めて考えてほしい
- ・厚生会館の建て替えではないのか

【ホールについて】

- ・大小ホールそれぞれ整備をするというのはどうか
- ・ドーム型で整備するのはどうか

【施設の機能について】

- ・18歳までを対象とした子育て支援機能を充実してほしい
- ・コワーキングスペースの整備
- ・ホテル機能を含めてもいいのではないか
- ・無料駐車場がほしい
- ・避難場所としての機能がほしい(補助金も活用できる)

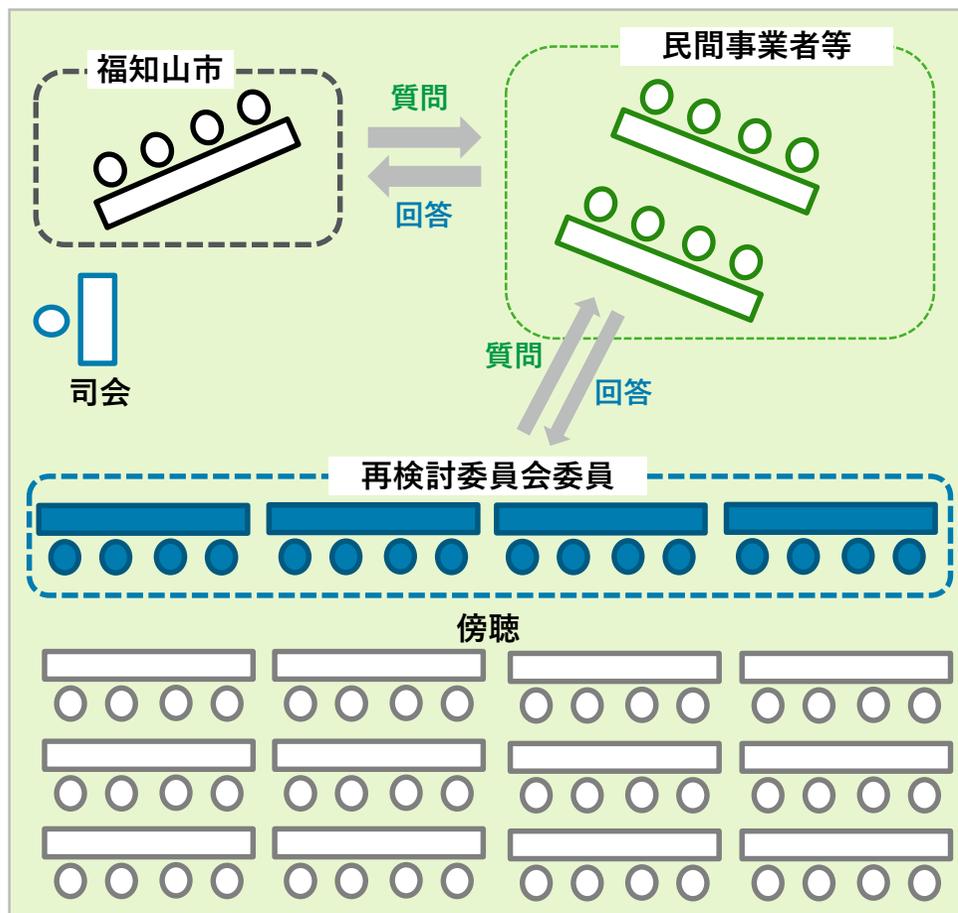
【建設候補地について】

- ・候補地の民地は現実的ではない

サウンディング型市場調査における質問について

サウンディングでは再検討委員会の委員の皆さんにもご参加いただきたいと考えています

事業者サウンディングの開催イメージ（案）



サウンディング概要

日時 開催場所	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 令和7年4月26日（土）9:30～16:15* ✓ ハピネスふくちやま 4階 市民ホール
当日の参加者 （案）	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 再検討委員会委員様 ✓ 福知山市 ✓ エントリーした民間事業者
当日の 大きな流れ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ サウンディングの趣旨説明（1分） ✓ 事前提出いただいた内容についての市からの追加質問（20分） ✓ 委員からの追加質問（10分） <p>※全体で1社35分程度を想定（1枠40分などを想定）</p>
サウンディングの 項目(案)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 事業参画する上で、民間事業者等から見た建設候補地のポテンシャルや課題（建設コスト、地域への経済波及、利用者増加、の視点） ✓ 本市提案の建設候補地以外の候補地の提案 ✓ 整備する施設のコンセプトや相乗効果を得られる民間機能 ✓ 想定される施設規模、事業方式及び事業期間に関する提案 ✓ 整備費、維持管理費等を削減するための提案と課題（PFI・DBOなどの官民連携手法の活用で、追加的なコスト削減の可能性） ✓ その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
民間事業者への 事前配布資料	<ul style="list-style-type: none"> ✓ サウンディング型市場調査（オープン型）実施要領（別添にて配布）

サウンディング型市場調査にむけて以下のスケジュールで考えています

今後のスケジュール（案）

3月27日（木） サウンディング型市場調査 募集開始

3月31日（月） 「事前整理用シート（※）」 提出×切（委員→福知山市）

4月9日（水） サウンディング型市場調査 申込×切

4月10日（木） 「事前ヒアリングシート」 提出（福知山市→事業者）

4月17日（木） 「事前ヒアリングシート」 提出（事業者→福知山市）

4月26日（土） サウンディング型市場調査 実施

4月27日（日） サウンディング型市場調査 実施（予備日）

事業者サウンディングにおいて質問したい内容について御意見をお聞かせください。

想定される質問項目（案）

【建設候補地】

- ・ 民間事業者目線で推奨する候補地はどこか？その理由は？

【機能】

- ・ 福知山市に整備する文化ホールとしてこういった機能を設けるべきか？
- ・ 本市の地域性を踏まえて複合施設を整備し、ホテルやテナントを誘致することの事業性は？
- ・ 固定席、可動席のメリット、デメリットは？
- ・ 適正な駐車場台数は？

【規模】

- ・ 福知山市にとって適正だと思われる座席規模は？

【整備手法】

- ・ 民間事業者として期待する整備手法は？

など

令和6年度の再検討内容について

令和6年度の新文化ホール再検討委員会は以下のような流れで検討を行いました。

第1回 9月26日

再検討委員会設置、再検討の開始！

「新文化ホール基本計画」の再検討に至るこれまでの経過と今後の進め方について確認を行いました。

第2回 11月12日

再検討を進めるためのポイントを整理

市民懇談会参加者より出された新文化ホールでやりたいことを踏まえて検討を進めるにあたり、委員より「民間事業者の意見が必要」「財政的な根拠をもって検討すべき」との意見を受けて再検討のポイントを整理しました。

第3回 12月24日

新文化ホールの規模を検討

新文化ホールの規模（席数）については、再検討委員会として“1,000席程度”とし、800席から1,200席という幅をもたせた規模で検討を進めていくことを決定しました。

第4回 2月7日

新文化ホールの建設候補地を検討

「基本計画」に記載する6か所の候補地と市民説明会や市民懇談会で出された新たな候補地案14か所を含めた計20か所より建設候補地の検討を行いました。

第5回 3月26日

サウンディング型市場調査の内容を整理

開発や建設、運営などのノウハウを有する民間事業者と意見交換を行い、民間事業者目線での意見を伺うためのサウンディング型市場調査において民間事業者へ問い合わせたい内容を整理しました。

今後の新文化ホール再検討は以下のような流れを予定しております。

令和7年3月	地域別市民説明会
令和7年3月	サウンディング型市場調査（募集開始）
令和7年3月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年4月	サウンディング型市場調査（対話）
令和7年4月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年5月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年6月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年7月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年7月	パブリック・コメント
令和7年8月	新文化ホール基本計画再検討委員会
令和7年8月	新文化ホール基本計画（改定版）策定