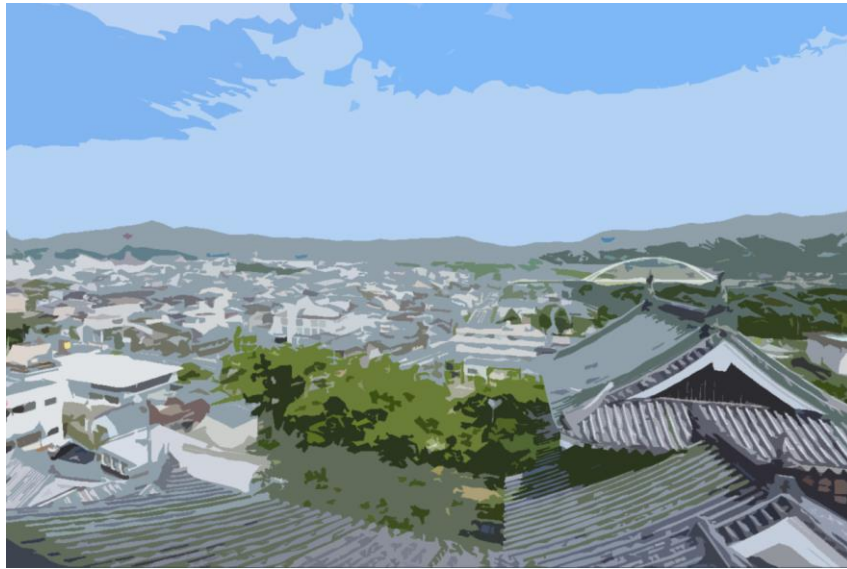


福知山市所有の未利用財産



この資料は、福知山市が所有する未利用財産（土地・建物）に関する需要調査のために公表するものであり、売却・貸付を公募するものではありません。

令和 7 年 2 月

財務部資産活用課

■ 未利用財産公表の趣旨 ■

福知山市では、未利用地等の売却や貸付による税外収入の確保ならびに、維持管理コストの縮減を図り、持続可能な財政運営をめざす取り組みを進めていますが、その一環として、未利用財産の利活用促進を図るべく、情報を公表することによりその需要を把握し、需要の高いものについて売却や貸付を検討します。

■ 注意事項 ■

- ・ この情報提供は、本市が所有する未利用財産（土地・建物）の売却、貸付に係る需要を把握するために行うものです。（※売却、貸付を公募するものではありません。）
- ・ 購入希望があった土地は、必要に応じて測量や境界確定、不動産鑑定を行い、原則、一般競争入札による売却を進める予定ですが、境界確定等に1年以上要する場合があります。
- ・ 本市の土地利用等の関係で予告なく掲載を中止する場合があります。
- ・ 物件に関する問い合わせについては、資産活用課または各所管部署までご連絡ください。

市のホームページにも情報を掲載していますので、併せてご確認ください。

問い合わせ先

福知山市役所 財務部 資産活用課 資産活用係

〒620-8501

京都府福知山市字内記 13 番地の 1（福知山市役所庁舎 2 階）

Tel : 0773-24-7068 Fax : 0773-23-6537

- 目次 -

旧福知山市エリア

物件一覧・概要説明

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

旧三町エリア

物件一覧・概要説明

三和町エリア

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

夜久野町エリア

物件所在図

個別物件（位置図・写真）

大江町エリア

物件所在図

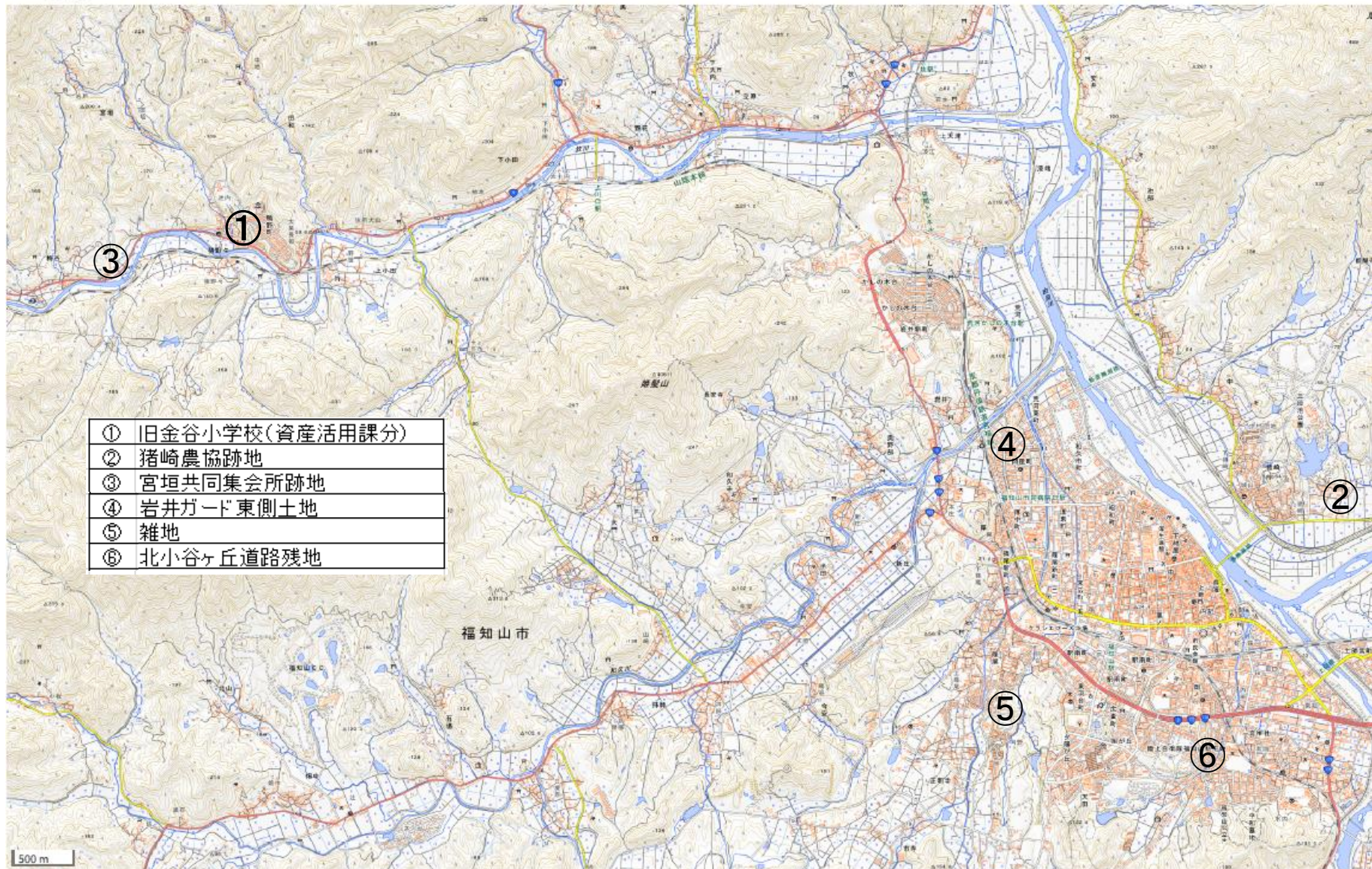
個別物件（位置図・写真）

<旧福知山市エリア>

地図	物件番号	物件名称	物件所在地・筆数 建物用途・構造	土地・建物	地積/床面積 (㎡)	用途地域・現況・課題など	所管部署	位置図 現況写真等
①	76	旧金谷小学校 (宮垣川横) (資産活用課分)	字猪野々小字前田456-1	土地	272.00	都市計画区域外 宮垣川の付け替えに伴い創出された土地で現況は更地です。土地は、河川及び道路と接しています。	資産活用課	物件76資料
②	128	猪崎農協跡地	字猪崎小字山本296-2 ほか9筆	土地	計 4,885.00	市街化調整区域(60/200) 三段池公園の南東に所在する更地です。敷地内の一部に法面及び段差を有する不整形地です。従来は農協の建物が建っていましたが、既に解体撤去済です。	農林業振興課	物件128資料
③	378	宮垣共同集会所 跡地	字田和小字一ヶ島1254-1	土地	233.97	都市計画区域外 国道9号沿いの農地が多くみられる地域にある更地です。以前は集会所が建っていましたが、現在は解体撤去済みです。前面道路とは約30cmほど高く接面しています。	人権推進室	物件378資料
④	768	岩井ガード東側土地	問屋町11-4	土地	263.93	準工業地域(60/200) 岩井のガード東側に所在する更地です。前面道路から約1m程度高～等高に接面する、敷地内に傾斜部分を含む略長方形地です。	資産活用課	物件768資料
⑤	1395	雑地	字正明寺小字向野4-29	土地	103.15	第一種低層住居専用区域 向野団地内に存する更地です。地形は三角地。西は住宅、南北は道路と接していますが、約20cmの高さがあります。	資産活用課	物件1395資料
⑥	1499	北小谷ヶ丘道路 残地	字堀小字法川1826-1 他2筆	土地	計 183.26	第一種住居地域。市立桃映中学校の西方約200mに所在する更地です。一方を隣家、他を道路または道路の擁壁と接する不整形地で、ごみステーションが隣接しています。売却の際、境界確定の手続等を行う必要があります。	道路河川課	物件1499資料

場所一覧(旧福知山市エリア)

地理院地図
GSI Maps



76 旧金谷小学校(宮垣川横)(資産活用課分)

【位置図】



【現況写真】



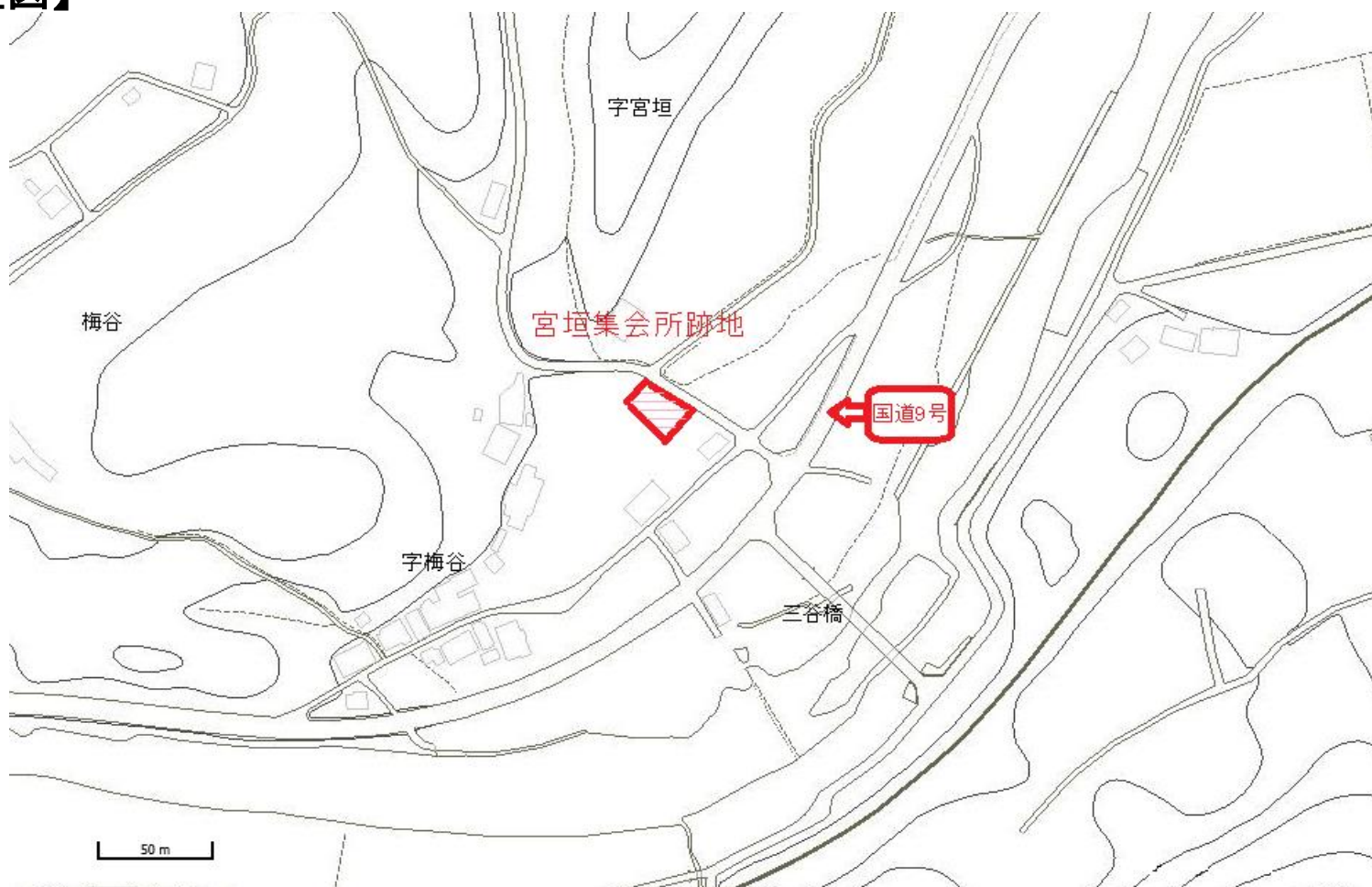
【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



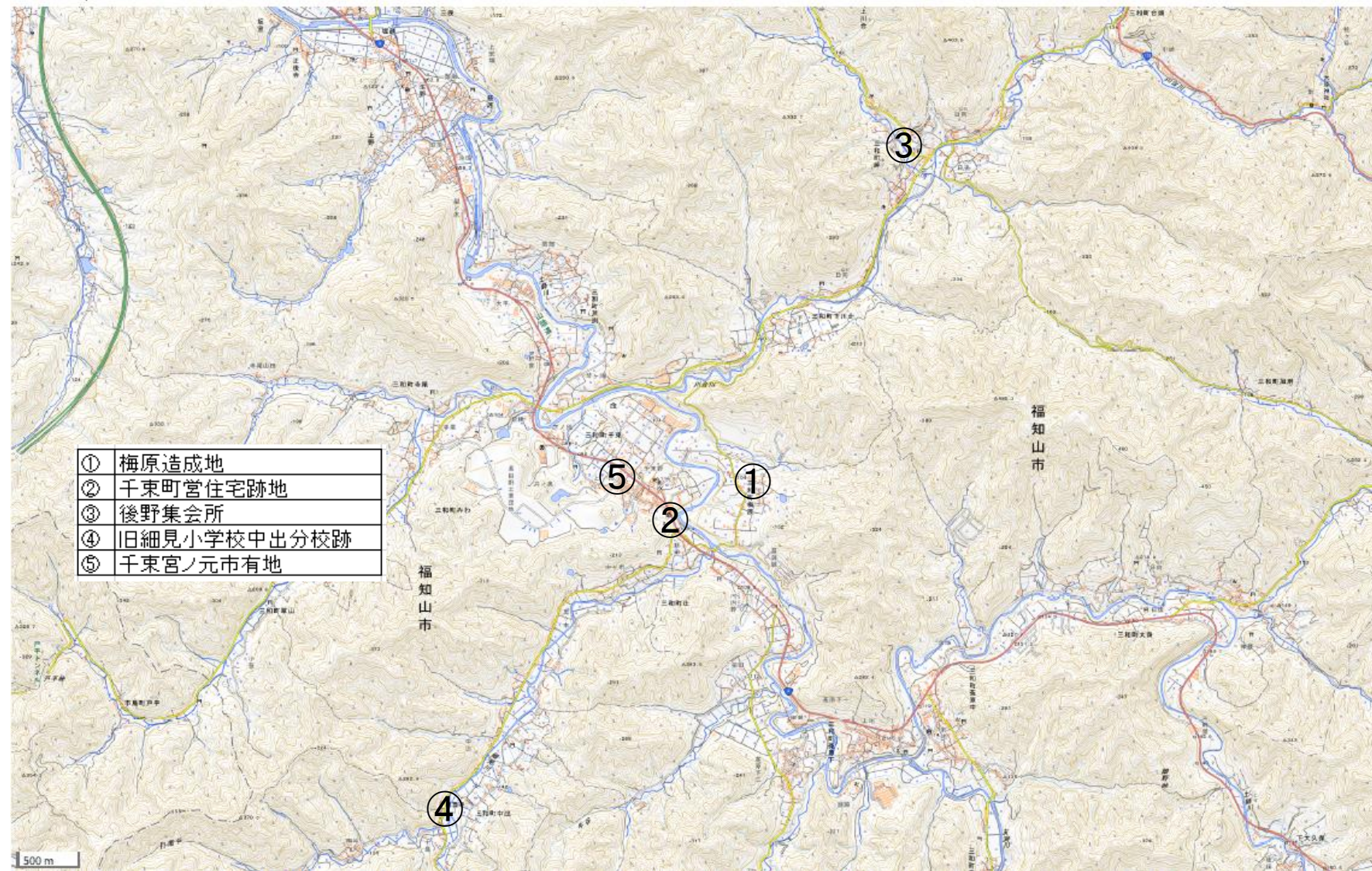
【現況写真】



	地図	物件 番号	物件名称	物件所在地・筆数 建物用途・構造	土地・ 建物	地積/床面積 (㎡)	用途地域・現況・課題など	所管部署	位置図 現況写真等
三和町 エリア	①	19	梅原造成地	三和町梅原小字平尾1103-1	土地	1943.00	都市計画区域外 現況更地ですが、雑草が繁茂しています。住宅の建築を前提とした利用をお願いします。敷地の半分程度は防草シート(耐用年数5年程度)を張っています。	三和支所	物件19資料
	②	81	千束町営住宅跡地	三和町辻小字向野3-113 ほか5筆	土地	512.61	都市計画区域外 排水について課題があります(雨水排水について、前面道路に側溝がありません)。また、公園と現地の状況に相違が見られ、整理が必要です。敷地に入るための市道丸山線の勾配が急です。敷地は、里道により2つに分かれています。	三和支所	物件81資料
	③	92	後野集会所	三和町岬小字後野110-3ほか1筆	土地	計335.00	都市計画区域外 現状、集会所と倉庫が存在しています。売却の際には境界確定等を行います、但し、相応の時間を要します。	人権推進 室	物件92資料
				集会所 木造1階建	建物	82.36			
	④	195	旧細見小学校中出分校	三和町中出小字掛32-2ほか2筆	土地	計1026.00	都市計画区域外 校舎を撤去した後の更地です。	三和支所	物件195資料
	⑤	239	千束宮ノ元市有地	三和町千束小字宮ノ元874-1ほか1筆	土地	計483.00	都市計画区域外 現況更地ですが、雑草が繁茂しています。敷地の形状に課題があります。	三和支所	物件239資料
夜久野町 エリア	①	1194	門垣団地	夜久野町直見小字金付田819-2	土地	607.00	都市計画区域外 市営住宅跡地。土地北側に接する市道とは高低差があり、その市道からのスロープ状通路が土地を3区画に分断する形状となっています。土地南側は宅地と農地に隣接しています。土地上に消防ホース格納箱1基、NTT柱2本、支線1本があります。	建築住宅課	物件1194資料
大江町 エリア	①	496	河守上農協跡地	大江町二俣小字中村1147-1	土地	301.15	都市計画区域 土地の南側及び西側で等高～約1.2m高く接面する不整形地です。南側市道とは高低差があるため、敷地内への車両の進入は西側敷地からのみ可能です。土地上に防災倉庫・無線用の鉄塔・複数の関電柱があります。また、上水道設備はありません(メーター無し)。	大江支所	物件496資料
	②	1222	波美舟越土地	大江町波美小字舟越250-9 ほか1筆	土地	計 435.60	都市計画区域 土地の東側及び西側が市道と接面する略台形地です。道路とは約1m高く接面しており、現況は敷地内への車両での進入は困難です。また、敷地内での高低差があります。隣接地との境界が不明瞭ですが、一部越境の可能性が有ります。	大江支所	物件1222資料
	③	1281	その他(未用途土地)	大江町金屋小字村中415-2	土地	72.00	都市計画区域 国道175号に接する現況更地ですが、雑草が繁茂しています。隣接地との境界が不明瞭です。	大江支所	物件1281資料

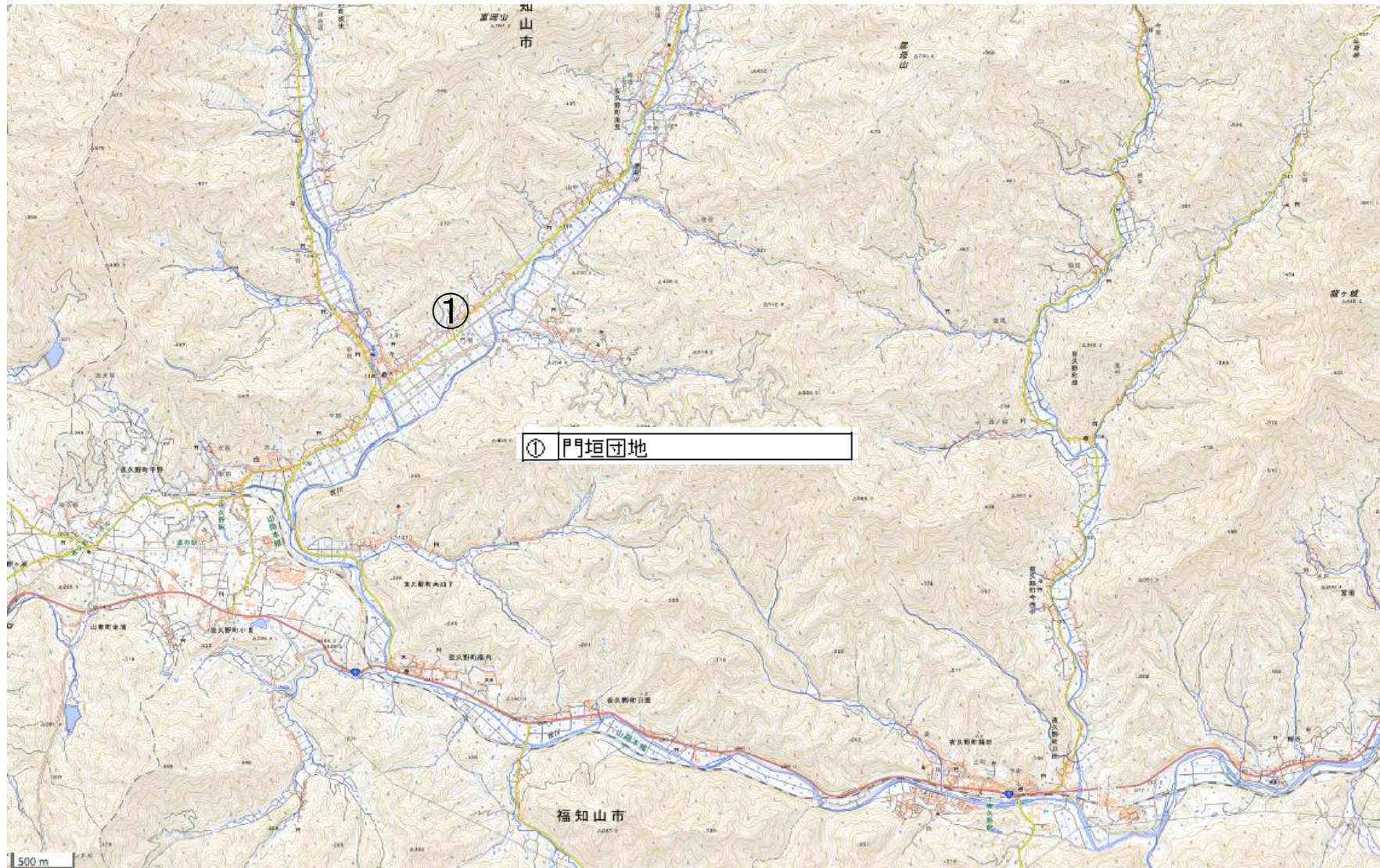
場所一覧(三和町エリア)

地理院地図
GSI Maps



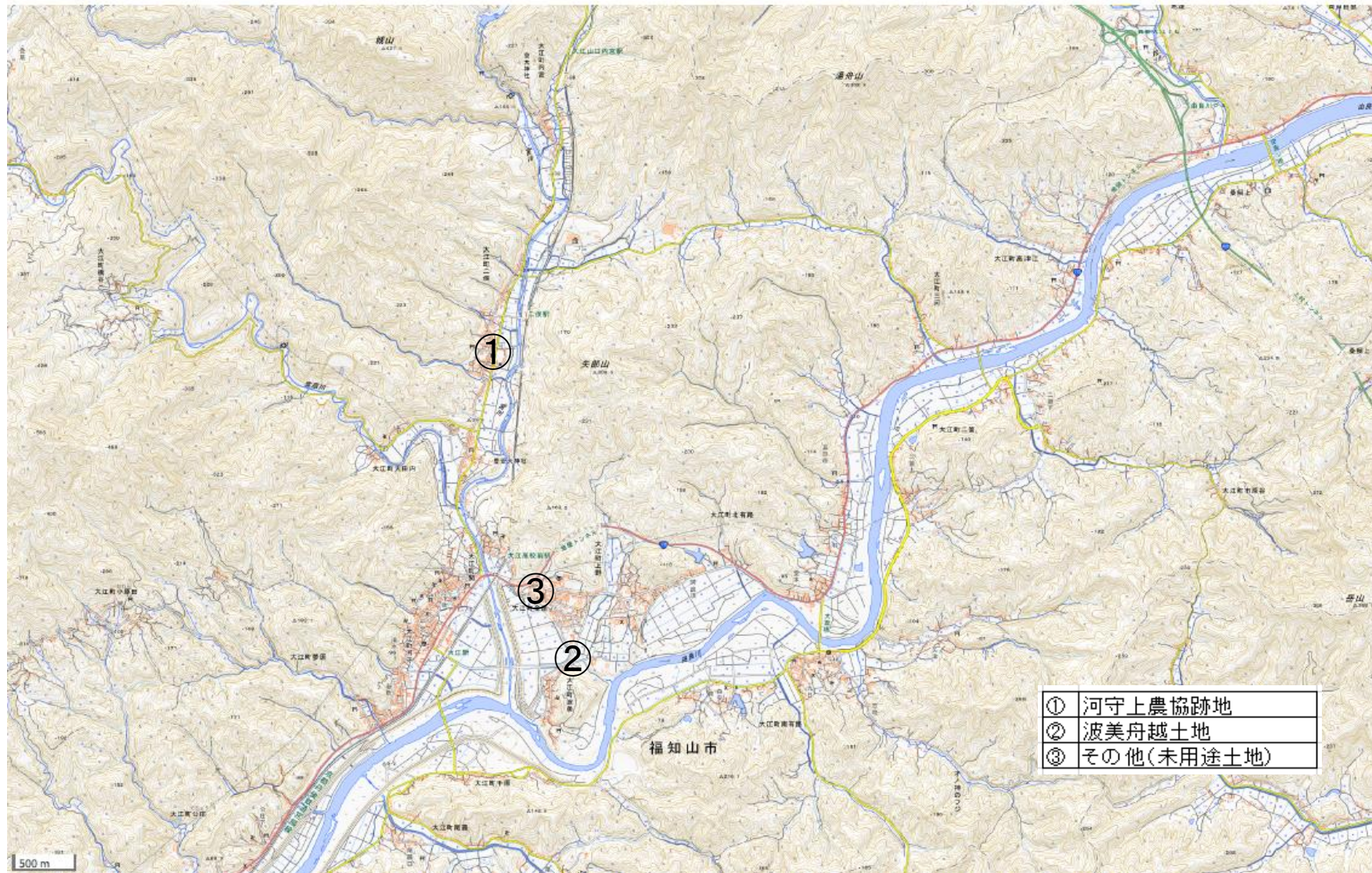
場所一覧(夜久野町エリア)

地理院地図
GSI Maps

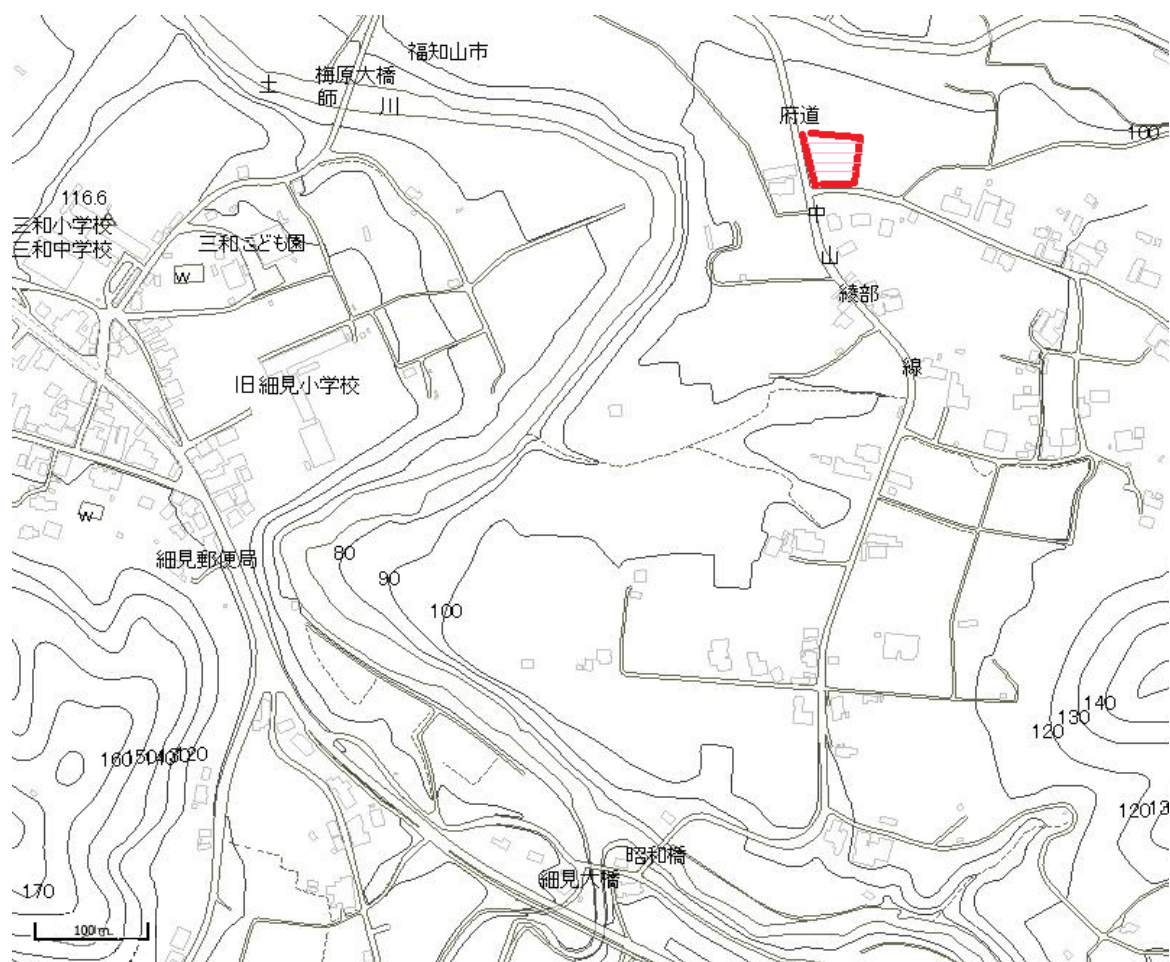


場所一覧(大江町エリア)

地理院地図
GSI Maps



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】

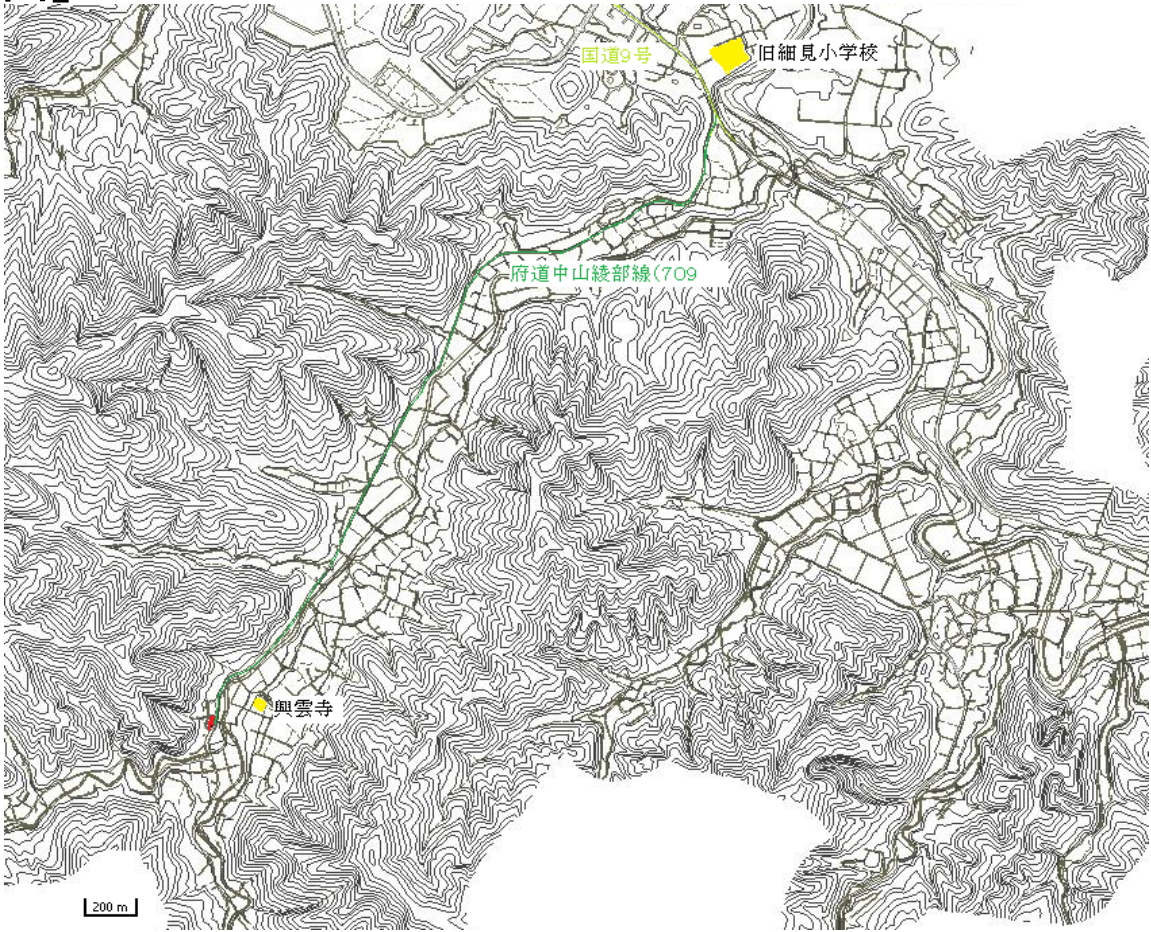


【現況写真】



195旧細見小学校中出分校

【位置図】



【現況写真】



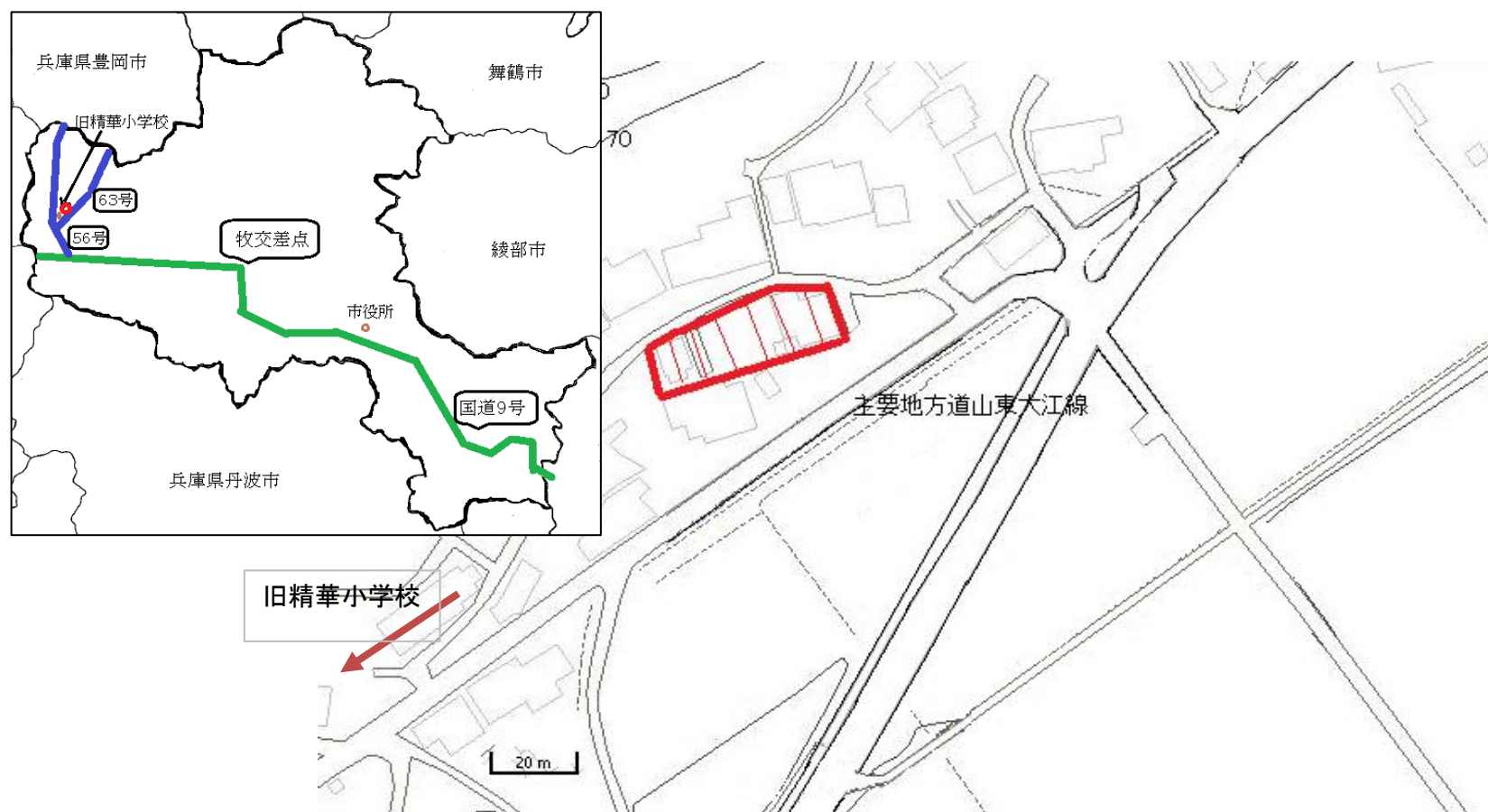
【位置図】



【現況写真】



【位置図】



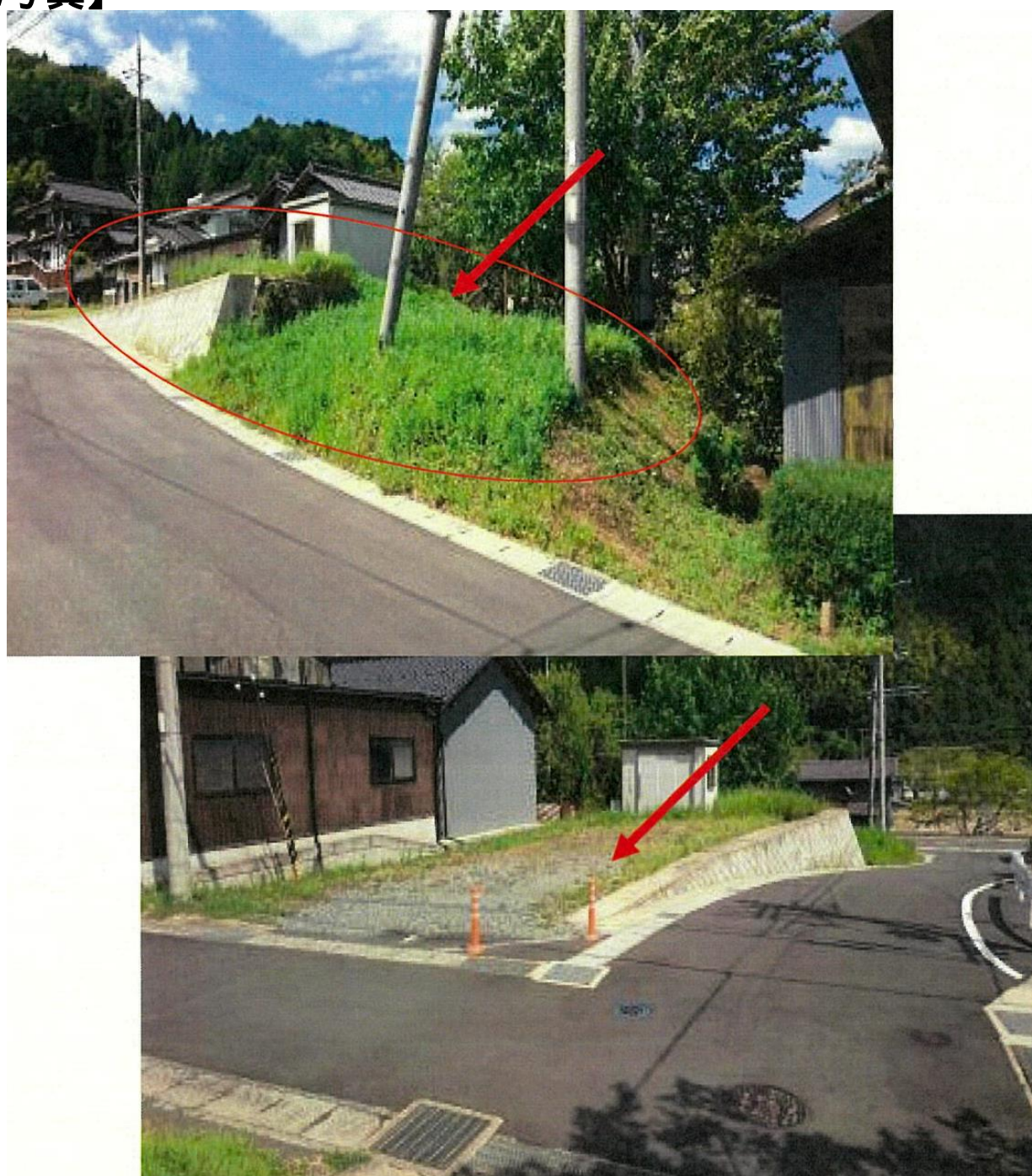
【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】



【位置図】



【現況写真】

