

[illegible][illegible]

■長期的な管理の見通し（30 年程度）

（2／7）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	修繕・改善事業の内容																											備考				
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043		2044	2045	2046	2047
向野団地	14	6戸	簡二	S37																																
向野団地	15	6戸	簡二	S37																																
向野団地	16	4戸	RC造	S36	火災警報器																															
					228																															
中村団地	1	5戸	簡平	S39																																
中村団地	2	4戸	簡平	S41																																
中村団地	3	4戸	簡平	S41																																
中村団地	4	4戸	簡平	S41																																
中村団地	5	6戸	簡二	S40																																
中村団地	6	6戸	簡二	S40																																
中村団地	7	6戸	簡二	S41																																
中村団地	8	6戸	簡二	S41																																
中村団地	9	3戸	簡平	S41																																
中村団地	10	5戸	簡平	S40																																
中村団地	11	4戸	簡平	S40																																
中村団地	12	4戸	簡平	S40																																
中村団地	13	3戸	簡平	S40																																
つつじが丘団地	1	6戸	簡二	S42		火災警報器 (つつじが丘 団地内45戸)																														
					1361																															

耐用年数残り10年以上

耐用年数残り10年間

耐用年数超過

建替え事業中

経常修繕で対応

228

火災警報器
(つつじが丘
団地内45戸)
1361

建替統合

建替統合

建替統合

建替統合

建替統合

建替統合

建替統合

■長期的な管理の見通し（30 年程度）

（3 / 7）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	修繕・改善事業の内容																														備考
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
つつじが丘団地	8	5戸	簡二	S44																															
つつじが丘団地	9	8戸	簡二	S44																															
つつじが丘団地	10	5戸	簡二	S44																															
つつじが丘団地	11	5戸	簡平	S43																															
つつじが丘団地	12	3戸	簡平	S43																															
つつじが丘団地	13	6戸	簡二	S43																															
つつじが丘団地	14	6戸	簡二	S43																															
南天田団地	A	32戸	RC造	H23	ガス警報器						ガス警報器		EV電源			ガス警報器		給湯器取替	給水ポンプ			ガス警報器					ガス警報器		外壁、 屋上防水	ガス警報器		給排水管 給湯器取替			ガス警報器
					335						410		520			704		3948	1800			704					704		14292	704		17904			704
南天田団地	B	32戸	RC造	H26			ガス警報器						EV電源 ガス警報器				ガス警報器	給水ポンプ			給湯器取替			ガス警報器			ガス警報器		外壁、 屋上防水		ガス警報器		給排水管 給湯器取替		
							410					2704				704	1800			3948			704			704	14292			704			17904		
旭が丘団地	1	20戸	RC造	S57			火災警報器		外壁 給湯器取替 ガス警報器			外灯LED化	給排水管	ガス警報器			火災警報器			ガス警報器				ガス警報器				給湯器取替 火災警報器	外壁 ガス警報器				ガス警報器		
							1099			42382		1200	23260	440			1140			440								17140	19560				440		
旭が丘団地	2	16戸	RC造	S58			ガス警報器	火災警報器		外壁 給湯器取替		ガス警報器	外灯LED化	給排水管			ガス警報器	火災警報器				ガス警報器				ガス警報器		火災警報器	給湯器取替	外壁	ガス警報器				
						268	879			33700		352	1200	18608		352	912				352					352	912	12800	15296	352					
夕陽が丘団地	1 (E)	8戸	RC造	S63			段差解消等 排水管 換気扇取替 ガス警報器 火災警報器					外壁 外灯LED化	ガス警報器			ガス警報器 火災警報器			屋上断熱				ガス警報器	給水管 給湯器取替			ガス警報器 火災警報器				ガス警報器		外壁 屋上断熱		
							18827					13107	176			632			3600				176	7768			632				176		11200		
夕陽が丘団地	2 (D)	12戸	RC造	S61	ガス警報器		段差解消等 排水管 換気扇取替 火災警報器				外壁 ガス警報器 外灯LED化				ガス警報器	火災警報器	屋上断熱				給水管 ガス警報器			給湯器取替		ガス警報器	火災警報器		ガス警報器			外壁 屋上断熱		ガス警報器	
						186					14165				264	684	5400				6516			5400			264	684		264			16800	264	
夕陽が丘団地	3 (B)	8戸	RC造	S63		段差解消等 排水管 換気扇取替	火災警報器				ガス警報器	外壁 外灯LED化			ガス警報器	ガス警報器 火災警報器		屋上断熱	屋上断熱 ガス警報器			ガス警報器	給水管 給湯器取替			ガス警報器 火災警報器					外壁 屋上断熱 ガス警報器				
							19597	456			176	13107			176	632			3600	3776			176	7768			632					11376			
夕陽が丘団地	4 (A)	12戸	RC造	S61	ガス警報器	段差解消等 排水管 換気扇取替	ガス警報器 火災警報器				外壁 外灯LED化		ガス警報器			火災警報器	屋上断熱			給水管	ガス警報器			給湯器取替		ガス警報器	火災警報器		ガス警報器			外壁 屋上断熱		ガス警報器	
						186	28784	963			13202		264		684	5400			6252	264			5400			264	684		264			16800		264	
夕陽が丘団地	5 (F)	8戸	RC造	S61	段差解消等 排水管 換気扇取替 ガス警報器		ガス警報器 火災警報器				外壁 外灯LED化		ガス警報器		ガス警報器	屋上断熱	火災警報器			給水管	ガス警報器			給湯器取替		ガス警報器	火災警報器			外壁 屋上断熱 ガス警報器				排水管 ガス警報器	
							20567		642			9434		176		176	3600	456			4168	176			3600		176	456			11376			5312	
夕陽が丘団地	6 (C)	12戸	RC造	S60	段差解消等 排水管 換気扇取替		ガス警報器 火災警報器				外壁 外灯LED化 ガス警報器				ガス警報器	屋上断熱 給水管	ガス警報器 火災警報器							給湯器取替 ガス警報器			ガス警報器 火災警報器		外壁 屋上断熱		ガス警報器				排水管
							28386		862			12236			264	11652	948							5664			948		16800		264			7704	
矢見所団地	1	4戸	簡平	S30		火災警報器																													既存入居者退去後、用途廃止を実施
							138									88																			
矢見所団地	2	24戸	RC造	S45	ガス警報器 火災警報器		電源改修、 引込改修	階段灯LED化	外壁	ガス警報器			給湯器取替	外壁防水	給水ポンプ	ガス警報器 火災警報器						ガス警報器						ガス警報器 火災警報器	維持管理						2019～2023年に耐震診断を実施
							1686		8760	1522	3824	308			16700	10000	1500	1896							1896		1896								

■長期的な管理の見通し（30 年程度）

（ 4 / 7 ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	修繕・改善事業の内容																													備考	
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046
岡ノ三団地	1	4戸	RC造	S59		ガス警報器	火災警報器			屋上断熱	ガス警報器 外灯LED化	外壁	給排水管			ガス警報器	火災警報器、 給湯器取替					ガス警報器				ガス警報器	火災警報器			ガス警報器			外壁 屋上断熱		
						84	232			1800	1007	3824	4652			88	1544					88				88	228			88			5624		
岡ノ三団地	2	8戸	RC造	S59		ガス警報器	火災警報器			屋上断熱	ガス警報器 外灯LED化	外壁	給排水管 外灯LED化			ガス警報器	火災警報器、 給湯器取替					ガス警報器				ガス警報器	火災警報器			ガス警報器			外壁 屋上断熱		
						134	464			3600	2014	7648	11304			176	3088					176				176	456			176			11248		
岡ノ三団地	3	8戸	RC造	S59		ガス警報器	火災警報器			屋上断熱	ガス警報器 外灯LED化	外壁	給排水管 外灯LED化			ガス警報器	火災警報器、 給湯器取替					ガス警報器				ガス警報器	火災警報器			ガス警報器			外壁 屋上断熱		
						134	464			3600	2014	7648	11304			176	3088					176				176	456			176			11248		
岡ノ三団地	4	8戸	RC造	H8	ガス警報器			換気扇取替		ガス警報器	共用・外灯 LED化		給排水管		ガス警報器			ガス警報器、 給湯器取替	外壁、 屋上断熱					ガス警報器				ガス警報器				ガス警報器			
					124			1360		103	1838		9304		176			2808	11248					176				176				176			
岡ノ三団地	5	10戸	RC造	H8	ガス警報器			換気扇取替		ガス警報器	共用・外灯 LED化		給排水管		ガス警報器			ガス警報器、 給湯器取替	外壁、 屋上断熱					ガス警報器				ガス警報器				ガス警報器			
					155			1700		128	2298		11630		220			3510	14060						220				220				220		
宮ノ下団地	—	8戸	RC造	H1				階段灯LED ガス警報器	外壁				ガス警報器	給湯器取替			給排水管	ガス警報器		屋上防水	段差解消			ガス警報器				ガス警報器		外壁 給湯器取替		ガス警報器			EV設置を検討
								966	7648				176	3600			9304	176		3452	8800			176				176		11248		176			
堀口団地	1	12戸	RC造	H7			インター ロッキング 舗装	外灯LED化	ガス警報器					ガス警報器		給湯器取替	給排水管		外壁、 屋上防水	ガス警報器				ガス警報器				ガス警報器					ガス警報器		EV設置を検討
							1750	1709	264					264		5400	13956		16872	264					264				264				264		
堀口団地	2	12戸	RC造	H7			インター ロッキング 舗装	外灯LED化	ガス警報器					ガス警報器		給湯器取替	給排水管		外壁、 屋上防水	ガス警報器				ガス警報器				ガス警報器					ガス警報器		EV設置を検討
							1750	1709	264					264		5400	13956		16872	264					264				264				264		
日吉ヶ丘団地	1	6戸	簡二	S44	分電盤改修	火災警報器 (日吉ヶ丘団 地内69戸)								ガス警報器			火災警報器 (日吉ヶ丘団 地内95戸)							ガス警報器		維持管理	火災警報器								
					8398	4607								132		5415								132			342								
日吉ヶ丘団地	2	6戸	簡二	S44										ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	3	6戸	簡二	S44										ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	4	6戸	簡二	S45										ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	5	6戸	簡二	S46								階段手摺 工事		ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	6	6戸	簡二	S46										ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	7	6戸	簡二	S45										ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	8	6戸	簡二	S47								階段手摺 工事		ガス警報器											ガス警報器		維持管理	火災警報器							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	9	6戸	簡二	S48									階段手摺 工事		ガス警報器									ガス警報器			火災警報器	維持管理							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	10	6戸	簡二	S46									階段手摺 工事		ガス警報器										ガス警報器		維持管理	火災警報器							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	11	6戸	簡二	S47									階段手摺 工事		ガス警報器									ガス警報器			火災警報器	維持管理							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	12	6戸	簡二	S47									階段手摺 工事		ガス警報器									ガス警報器			火災警報器	維持管理							
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	13-1	6戸	簡二	S47										ガス警報器											ガス警報器			火災警報器	維持管理						
														132											132			342							
日吉ヶ丘団地	13-2	6戸	簡二	S47									階段手摺 工事		ガス警報器										ガス警報器			火災警報器	維持管理						
											184		132												132			342							
日吉ヶ丘団地	14-1	6戸	簡二	S48									階段手摺 工事		ガス警報器										ガス警報器			火災警報器	維持管理						
											184		132												132			342							

耐用年数残り10年以上

耐用年数残り10年間

耐用年数超過

建替え事業中

経常修繕で対応

- 耐用年数残り10年以上
- 耐用年数残り10年間
- 耐用年数超過
- 建替え事業中