（様式第１号）

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント

民間提案募集に関する質問書

年 月 日

質問者（申込者）

事業者名：

担当者名：

電話番号：

メールアドレス：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 質問項目 | 質問内容 |
| １ |  |  |
| ２ |  |  |
| ３ |  |  |

（様式第２号）

年　　月　　日

福知山市長　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

事前相談申込書

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集要領の記載事項について了承したうえで、次のとおり事前相談を申し込みます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事前相談案件  の名称 |  | | | |
| 提案の概要  （アイデア） |  | | | |
| 希望する  事前相談方法 | 面談（市役所）　・　オンライン会議 | | | |
| ※オンライン会議の場合には、使用可能なシステム等に〇を記入してください。  （　）Zoom（　）Teams（　）その他【名称：　　　　　】 | | | |
| 事前相談希望日 | 第1希望 | 月　　日（　） | | 午前・午後・どちらでも可 |
| 第2希望 | 月 　 日（　） | | 午前・午後・どちらでも可 |
| 第3希望 | 月　　日（　） | | 午前・午後・どちらでも可 |
| 市への質問事項 |  | | | |
| グループ構成員 |  | | | |
| 現地調査の希望 | 有　　・　　無 | | | |
| その他特記事項 |  | | | |
| 担当者連絡先 | 【所属部署・役職】  【氏　　　　　名】  【電　話　番　号】  【Ｅ　メ　ー　ル】 | |  | |

（様式第３号）

年　　月　　日

福知山市長　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

提案の基本事項

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集要領の記載事項について了承したうえで、次の提案について、参加を申し込みます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業名称 |  | |
| 対象施設 |  | |
| 提案概要 |  | |
| 提供される技術や手法（自社の優位性・独創性） |  | |
| 市民のメリット  （公共的な視点） |  | |
| 市の行政経営  に対する貢献 |  | |
| 事業期間 |  | |
| 事業規模・  資金計画 |  | |
| 過去の実績や  特記事項 |  | |
| 担当者様  連絡先 | 【所属部署・役職】  【氏　　　　　名】  【電　話　番　号】  【Ｅ　メ　ー　ル】 |  |

（様式第４号）

年　　月　　日

福知山市長　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

グループ協議書

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の参加にあたって、共同で事業を行う企業を以下のとおり報告します。

グループ企業等

|  |
| --- |
| （法人名） |
| （代表者） |
| 【所在地】  【事務担当責任者氏名】  【電話】  【ＦＡＸ】  【E-mail】 |

※応募に関する福知山市からの連絡等は事務担当責任者へ行います。

※１事業者につき１枚作成し、複数枚に分けて提出してください。

（様式第５号）

年　　月　　日

福知山市長　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

誓約書

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集に参加するにあたり、私と本提案におけるグループ構成員は、次に掲げる事柄について該当しないことを誓約いたします。万が一、誓約内容に相違があった場合は、本提案に係る参加資格を取り消されることについて意義を申し立てません。

記

ア　地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第１項の規定に該当する者

イ　会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てをしている者

ウ　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号、以下「法」という）第２条第１項第２号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）に該当しないほか、次に掲げる者（次のいずれかに該当した者であって、その事実がなくなった後２年間を経過しない者を含む。）に該当する者

①法第２条第１項第６号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）

②法人の役員若しくはその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に関与している者

③自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団の活用等をしている者

④暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等、直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者

⑤暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

⑥暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に活用している者

⑦暴力団及び①から⑥までに定める者の依頼を受けて企画提案に参加しようとする者

エ　市区町村税、消費税及び地方消費税を滞納している者

オ　宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

カ　銀行取引停止、主要取引先からの取引停止等の事実があり、客観的に経営状況が不健全であると判断される者

キ　法令等の規定により許認可等が必要とされる場合において、許認可等の条件となる免許を有する

意思のない者

（様式第６号）

提案概要

提案名

|  |
| --- |
| 提案内容の概要・特徴・事業スキーム等、自由に記載してください。 |
|  |

※　複数枚となっても差し支えありませんが、可能な限り少ない枚数とします。

※　情報公開対象となる資料です。

（様式第７号）

　　年　　月　　日

福知山市長　　　　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

企画提案書

　　年　　月　　日付けで募集を開始した旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集について、募集要領に基づき提案します。

　　なお、提出書類の記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

（連絡先） 会社・部課名：

　　　　　 　　　 氏　　　　　名：

　　　　 　　　 電　　　　　話：

（様式第８号の１）

　　年　　月　　日

提案趣旨書

　　　　　　　事業者名

１　事業の目的

２　事業の概要

３　事業による効果

４　その他

（まちづくり・地域への貢献に関する考え方や経済効果・生活の利便性向上など)

（様式第８号の２）

事業計画書

　旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集について、下記のとおり関係書類を添えて提案します。

記

　　　　　事業者名

1. 個別事項

（１）応募動機・基本理念及び方針等

※事業実施にあたり基本的な考え方や理念を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 施設の管理体制について

※各施設の具体的な管理体制の考え方を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 施設の運営体制について

※各施設の具体的な運営体制の考え方を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 施設や周辺地域に対する配慮や対策等

※施設利用における工夫や周辺地域への安全・環境等に対する配慮・対策等に

ついて記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 緊急時、事故発生時及び非常災害時の対応

※緊急時、事故発生時、非常災害時の対応方法を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 安定的な運営について

※収支的に安定した運営をするための見通しや具体的な方法を記入してくだ

さい。

|  |
| --- |
|  |

※記載欄が不足する場合は、適宜追加してください。





（様式第８号の５）

施設（土地・建物）活用計画図

|  |
| --- |
| 記載事項  【施設（土地・建物）活用計画図・施設配置図】イラスト、文章等で表現  ・縮尺 1/500程度 |

※枚数指定なし。Ａ３サイズで作成してください。

（様式第８号の６）

年 月 日

福知山市長 　　　　　 様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

不動産賃借申出価格調書

旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集に係る不動産賃借価格を申し出します。

記

１　不動産賃借価格

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業名 | 旧細見小学校の活用にかかる民間提案募集 | |
| 土地賃借面積 | ７，２５５㎡ | |
| 年額賃料 | 円(年額) |  |

※施設活用事業者となった場合には、上記年額賃料単価をもって福知山市と不動産賃貸借契約を締結いたします。

（注１）数字は算用数字を用いてください。

（注２）金額の初めの数字の前に￥マークを記入してください。

（注３）金額の訂正は無効となります。

（注４）インクまたはボールペンにより記入してください。

（注５）宛名（福知山市長あて）、件名及び応募者名を記載した封筒に入れ、密封して提出してください。

（注６）年額賃料は、募集要領に記載の基準年額賃料を下回らないこと。

（様式第９号）

年　　月　　日

福知山市長　　　様

（申込者）住　　　　所

　　　　　　　　商号又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者氏名

参加辞退届

年　　月　　日付けで申し込みました、旧細見小学校の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集への参加を辞退します。

　連絡先等

　（１）住　　　　　所

　（２）担　当　部　署

　（３）担当者役職・氏名

　（４）電　話　番　号

　（５）ＦＡＸ番号

　（６）辞退の理由

（様式第１０号）

※必要に応じて修正して使用

（　施　設　名　）の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集「（　提　案　名　）」に関する協定書（案）

　福知山市（以下「甲」という。）と〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、（　施　設　名　）の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集における協議対象提案である「〇〇〇〇〇」（以下「本件」という。）について、具体化に向けた詳細協議を行うため、次のとおり協定を締結する。

　（総則）

第１条　甲及び乙は、本件の具体化に向けて誠実に協議するものとする。

　（協定の期間）

第２条　協定の期間は、協定締結日から１か年とする。ただし、本件の具体化に向けて更に期間が必要と認められる場合は、甲と乙の協議の上、協定の期間を１か年を超えない範囲で延長できるものとする。

　（甲の役割）

第３条　甲は、本件の検討・協議のための事務局兼連絡窓口を設置する。

２　甲は、本件の具体化に向けて必要な調査・検討・庁内調整を行う。

　（乙の役割）

第４条　乙は、甲との連絡調整の窓口を設置する。

２　（グループでの提案の場合）代表者は、グループ内の構成員との情報共有を行う。

３　乙は、本件の具体化に向けて必要な調査・検討を行う。

４　乙は、グループ内の構成員に追加・変更等が生じた場合は速やかに甲に連絡する。

５　乙は、具体化に向けた協議にかかる費用を負担する。

　（秘密の保持）

第５条　乙は、本件の協議に際し、知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

２　前項の規定による秘密の保持は、協定の期間が終了した後も同様とする。

　（権利義務の譲渡等の制限）

第６条　乙は、この協定により生ずる権利又は義務の全部若しくは一部を第三者に譲渡し、若しくは継承させてはならない。ただし、あらかじめ市の承認を受けた場合は、この限りでない。

　（協議の方法）

第７条　協議は、原則として乙が行った提案の範囲内で行うものとする。ただし、協議の中で生じた内容変更を妨げるものではない。

（協定の解除）

第８条　甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、本協定を解除し、契約を締結又は成立させないことができる。

　（１）契約としての効力発生の前に乙が（　施　設　名　）の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集要領に規定する参加資格要件を満たさなくなったとき

　（２）前号のほか、乙の役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

　（３）第２条の期間内であっても、乙が甲からの具体化のための詳細協議への参加に応じず、本協定の目的を達成できないと甲が認めたとき。

（具体化の条件）

第９条　具体化にかかる条例の変更や契約案等が福知山市議会で否決された場合や、社会情勢の急変等の事由が生じた場合には、提案内容の具体化をしないものとする。ただし、その事由が解消したときは、乙と協議の上、再度具体化を図るものとする。

（契約締結不調の場合の処理）

第10条　事由のいかんを問わず、契約の締結又は成立に至らなかった場合には、本協定は解除されるものとする。その場合の甲及び乙に本件の準備のために生じた費用は各自の負担とし、甲及び乙は、相互に債権債務関係の生じないことを確認するものとする。

（その他）

第11条　本協定に定めのない事項又は疑義が生じたときは、甲と乙の協議により定める。

この協定の締結の証として本書２通を作成し、甲と乙が各自１通を保有する。

　　　　年　　月　　日

甲　福知山市字内記１３番地の１

　　福知山市長

乙　（住　　所）

（会 社 名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（代表者名）

（様式第１１号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　　　　　号

　年　月　　日

　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　福知山市長

参加資格審査結果通知

〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の提出書類を受付し、参加資格を満たしていることを確認しましたので通知します。

記

１　事業名　　　〔施　設　名〕の活用にかかる民間提案募集

２　審査結果　　　参加資格を有することを認めます。

（連絡先）

　　　　　　　　　　部　　　課　　　係

　　　担当

　　　　　　　　　　　電話　０７７３-　　-

（様式第１２号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　　　　　号

　年　月　　日

　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　福知山市長

プレゼンテーションの実施日について（通知）

〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集に係るプレゼンテーションの実施日が決まりましたので通知します。また、プレゼンテーションにかかる資料を下記に沿ってご提出ください。

記

１　事業名　　　〔施　設　名〕の活用にかかる民間提案募集

２　プレゼンテーション実施日

　（１）実施日時　　　　　　年　月　　日（　）　　時～

　（２）実施場所

３　企画提案書の提出方法（「募集要領」Ｐ.〇〇参照）

　（１）提出書類　　　提案の受付時に提出した書類

　（２）提出期限　　　　　　年　月　　日（　）　時必着

　（３）提出場所　　　〒６２０－８５０１

京都府福知山市字内記１３番地の１

　　　　　　　　　　　福知山市　　部　　　課　　　係

　（４）提出方法　　　持参(土曜日、日曜日及び祝日を除く。午前９時から午後

５時まで）又は郵送(提出期限内必着、書留郵便に限る。)

　（５）提出部数　　　　　部

（連絡先）

　　　　　　　　　　部　　　課　　　係

　　　担当

　　　　　　　　　　　電話　０７７３-　　-

（様式第１３号の１）

　　　　　　　　第　　　　　　　号

　年　月　　日

　様

福知山市長

〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の企画提案者の選定結果（通知）

日頃は、本市行政の推進につきまして、御理解・御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の優先交渉権者の選定に関し、先日のプレゼンテーション及びヒアリングの内容について、公平かつ適正に審査を行なった結果、下記のとおり、御社を優先交渉権者として選定しましたので通知します。

記

１　選定結果　優先交渉権者として選定する

２　総合点数　　　　　点／１００点

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　部　　　　　課　　　　係

　　　　　　　担当

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話０７７３－　　－

FAX０７７３－　　－

（様式第１３号の２）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　　　　　号

　年　月　　日

　様

福知山市長

〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の企画提案者の選定結果（通知）

日頃は、本市行政の推進につきまして、御理解・御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の優先交渉権者の選定に関し、先日のプレゼンテーション及びヒアリングの内容について、公平かつ適正に審査を行なった結果、総合点が基準点を満たしておりますので、次順位交渉権者として選定されましたので、下記のとおり通知します。

この度は、本市への提案のために時間を割いて企画提案書等、各種資料を御準備いただいたことや、事前相談、プレゼンテーション等のために本市までお越しくださいましたこと、心からお礼申し上げます。

記

１　選定結果　次順位交渉権者として選定する

２　総合点数　　　　点／１００点

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　部　　　　　課　　　　係

　　　　　　　担当

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話０７７３－　　－

FAX０７７３－　　－

（様式第１３号の３）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　　　　　号

　年　月　　日

　様

福知山市長

〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の企画提案者の選定結果（通知）

日頃は、本市行政の推進につきまして、御理解・御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、〔施　設　名〕の活用にかかる福知山市公共施設マネジメント民間提案募集の優先交渉権者の選定に関し、先日のプレゼンテーション及びヒアリングの内容について、公平かつ適正に審査を行なった結果、残念ながら御社は優先交渉権者として選定されませんでした。また、総合点が基準点に満たなかったため、次順位交渉権者としても選定されませんでしたので、併せて下記のとおり通知します。

この度は、本市への提案のために時間を割いて企画提案書等、各種資料を御準備いただいたことや、事前相談、プレゼンテーション等のために本市までお越しくださいましたこと、心からお礼申し上げます。

記

１　選定結果　優先交渉権者及び次順位交渉権者として選定しない

２　総合点数　　　　点／１００点

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　部　　　　　課　　　　係

　　　　　　　担当

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話０７７３－　　－

FAX０７７３－　　－