

元伊勢観光センター貸付募集要項

1 目的

元伊勢観光センターは、京都丹後鉄道宮福線の開通にあわせ大江山口内宮駅に隣接する府道沿いに、大江山や元伊勢への観光拠点としての観光案内所兼休憩所として整備した施設である。大江山や元伊勢など国定公園の玄関口として施設を有効活用し、観光案内所及び休憩所としての機能を維持するとともに地域の活性化及び観光振興を図る。

2 貸付施設の概要

- (1) 所在地 福知山市大江町内宮 1 7 5 番地の 1
- (2) 構造 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建
- (3) 竣工日 昭和 6 3 年 8 月 2 9 日
- (4) 対象部分 別紙平面図のとおり
食堂 (34.0 m²)、給湯室 (13.8 m²)、倉庫 (5.5 m²)、倉庫 (3.3 m²)、
休憩室 (3.3 m²)、和室 (11.0 m²) 計 70.9 m²

3 貸付期間

令和 6 年 7 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

4 貸付料 最低額を年額 1 1 4, 3 5 2 円（消費税及び地方消費税含む）とする。

※契約期間の途中において、消費税率の改定が行われた場合は、改定後の税率により計算し、金額を変更します。

※令和 6 年度分については、福知山市財務規則に基づき調整します。

5 貸付条件

(1) 貸付の形態

元伊勢観光センターは、観光案内所として運営するなかで、食堂（厨房設備及び飲食スペース）を有した施設になっており、その設備を活用した飲食物の提供をするものとします。

(2) 観光案内所との共同利用

元伊勢観光センターのエントランス部分は現在、「大江地域観光案内倶楽部」が観光案内所を土曜日・日曜日、祝日に開所しており、連携をとりながら施設を共同利用するものとします。

(3) 営業日

原則、土曜日・日曜日・祝日とします。（平日に営業すること、また、12月最終土曜日から1月3日の間に休業することは可能とします。）

(4) 借主の負担

ア 貸付料は、市が発行する納入通知書により市の指定する期日までに全額を一括で納入してください。

イ 電気、ガス、電話、上下水道料金等施設利用にかかる費用については、借主の負担とします。

(ア) 電気料金、上下水道料金は市から借主に請求します。

(イ) 電話、ガス、その他施設利用に係る費用は借主が契約、支払いをしてください。

ウ 貸付箇所に現に設置中の施設・設備等に修繕等が必要になった場合は、借主の負担とします。

エ 現在の施設・設備以外に必要な施設・設備等の整備は借主の負担とします。

オ 借主の負担において設置した備品及び消耗品等の更新または修繕は、借主の負担とします。

(5) 用途の制限

次に掲げる用途で利用することはできません。

ア 居住用として利用すること。

イ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する業種またはこれに類似するもの

ウ 公の秩序または善良な風俗に反する用途

エ 政治活動等または宗教活動等

(6) その他

ア 貸付施設は現状を変更することはできません。ただし、利用上現状を変更する必要が生じたときは、事前に市の承認を得ることとし、その費用は借主の負担とします。

イ 貸付施設は貸付条件以外の目的に利用し、他人に転貸し、またはその権利を第三者に譲渡することはできません。

ウ 借主は、その責に帰すべき事由により、貸付施設の全部または一部を消滅・毀損したときは、その損害について賠償するものとします。

エ 借主の都合により賃貸借契約を解除する場合は、解除しようとする日の2箇月以上前に申し出るものとします。解除する場合、解除をする年度に係る貸付料については、全額納入いただき、返還しません。

オ 借主が貸付条件、または賃貸借契約に違反した場合は、市は賃貸借契約を解除することができます。この場合、借主に損害が生じても、市に補償を請求することはできません。

カ 賃貸借契約が解除された場合は、速やかに貸付施設を原状に回復して市に返還するものとします。ただし、市が特に承認したときはこの限りではありません。

キ 市において必要があるときは、借主に対し貸付施設について営業状況の報告を求めるほか、その貸付施設の維持管理に関し指示することができるものとします。

ク 本施設及び付帯する設備は、原則、改修、修繕を市は行わないものとします。ただし、躯体に関わるものについては、市と借主間において協議し、判断するものとします。また、施設老朽化により使用が不可能である判断した場合、不動産賃貸借契約を解除することができるものとします。この場合、借主に損害が生じても市に補償を請求することはできません。

- ケ 貸付部分は、現状で利用いただくこととします。貸付対象箇所に設置中の設備、備品、什器、食器類はそのまま使用してください。
- コ 借主で行う整備、修繕等の際は、事前に連絡・協議してください。
- サ 施設利用にあたり、第三者からの異議苦情等は借主において解決してください。
- シ 貸付条件に定めのない事項について疑義が生じた場合は、その都度、市と借主間において協議するものとします。

6 応募資格

- 応募者の資格は、法人、任意団体又は個人で、次のいずれにも該当しない者とします。
- (1) 地方自治法施行令第167条の4（昭和22年政令第16号）の規定に該当する者
 - (2) 市税、法人税、消費税等を滞納している者
 - (3) 会社更生法、民事再生法等による手続きを行っている者
 - (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びその利益となる活動を行う者
 - (5) 公の秩序又は善良の風俗に反する業務を営む者
 - (6) 政治活動団体及び宗教活動団体に該当する者

7 書類の提出

(1) 応募書類

応募される方は、福知山市長宛てに下記の見積書及び添付書類を提出してください。

ア 元伊勢観光センター年間賃借料見積書

施設の賃貸借にあたって支払う賃借料の年額（税別）を記載し、封筒に入れ、封印したもの。

イ 添付書類（「元伊勢観光センター年間賃借料見積書」とは別封筒等に入れ提出）

(ア) 事業計画書（運営方針、施設配置計画、事業内容、営業日・営業時間、その他）

(イ) 誓約書

(ウ) 法務局が発行する商業登記簿謄本又は法人登記簿謄本（現在事項全部証明書）・・・法人の場合

（商号又は名称、住所、代表者、設立日を証するもの）

(エ) 代表者の住民票抄本・・・任意団体又は個人の場合

(オ) 決算関係書類（貸借対照表・損益計算書）・・・法人、任意団体の場合

(カ) 所得税確定申告書（青色申告書決算書の写しを含む）・・・個人の場合

(キ) 規約（定めている場合）・・・任意団体、個人の場合

(ク) 市町村の発行する納税証明書（「市税等の滞納がないこと」の証明書）

(ケ) 税務署長が発行する消費税及び地方消費税の納税証明書（「消費税及び地方消費税に未納の税額がないこと」の証明書）

※証明書については、発行後3か月以内の原本（正本、コピー不可）とします。

(2) 提出部数 各1部

(3) 応募書類の受付期間 令和6年6月3日(月)～令和6年6月21日(金)

＊午前8時30分から午後5時15分まで(閉庁日を除く)

(4) 応募書類提出方法 持参提出とします。

(5) 提出先・問合せ先 福知山市地域振興部大江支所地域振興係

〒620-0301 福知山市大江町河守285番地

電話：0773-56-1102

(6) 留意事項

ア 必要に応じ、追加資料の提出をお願いすることがあります。

イ 提出された書類に虚偽または不正があった場合は失格とします。

ウ 提出された書類の内容を変更することはできません。

エ 提出された書類は返却しません。

オ 応募に要する費用は、申請者の負担とします。

カ 提出された応募書類は、福知山市情報公開条例に基づく情報公開の請求により開示する場合があります。

8 借主の決定

(1) 最低額の114,352円(消費税及び地方消費税含む)以上の応募者とします。

(2) 応募者多数の場合、最低額以上かつ見積額が最も高い応募者を「借主」として決定します。

(3) 前項において、同額の応募者が複数の場合は抽選により決定します。

(4) 借主との契約の締結

借主決定後、決定通知書を送付します。借主は、普通財産借受申込書を提出し、市は、それを受けて不動産賃貸借契約を締結します。

9 受付期間内に応募がなかった場合について

受付期間内に応募がなかった場合は、先着順により最低貸付料114,352円(消費税及び地方消費税含む)にて借主を決定します。その際、令和6年度の貸付開始日は、市と借主で協議します。