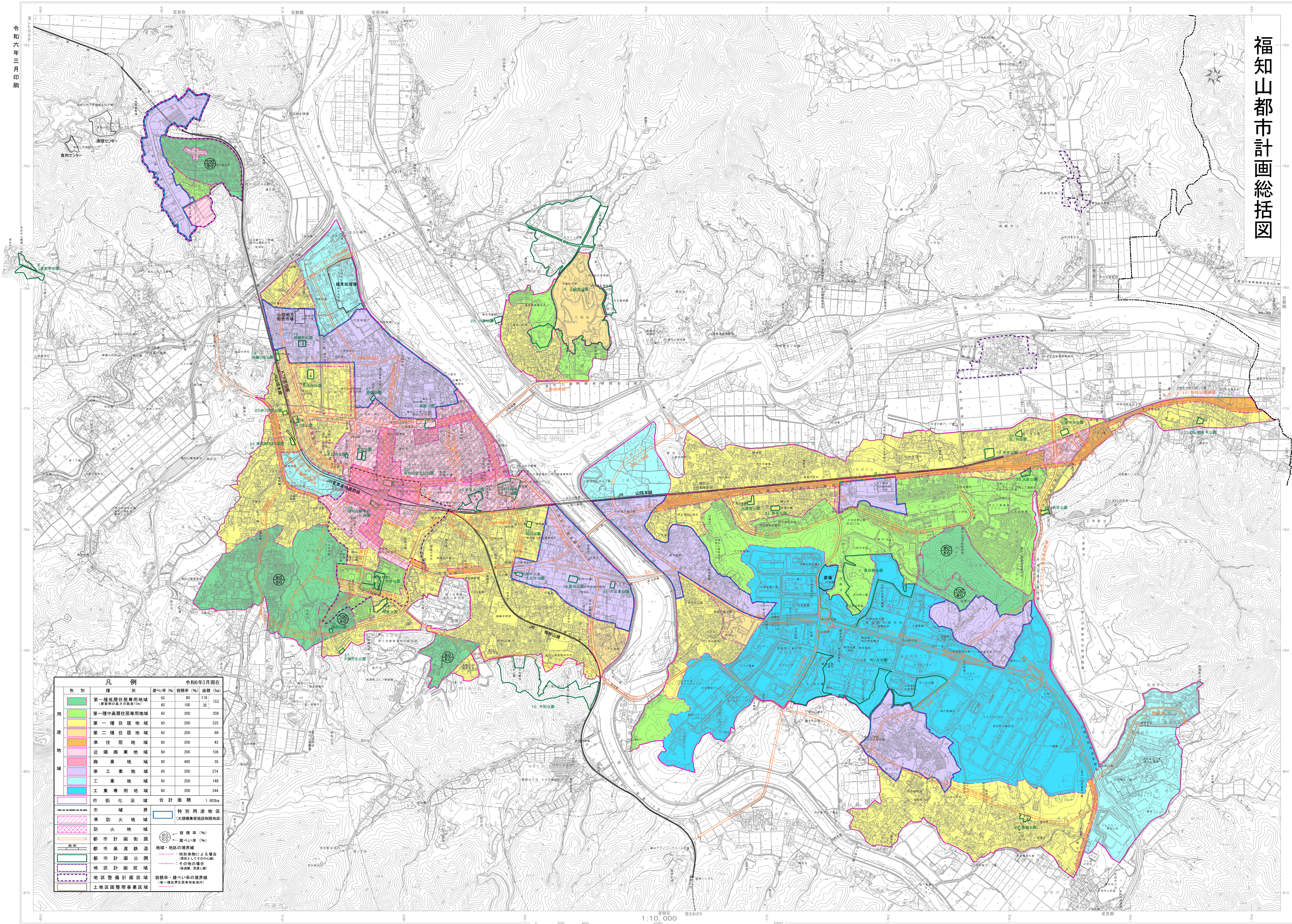


福知山都市計画総括図



凡 例				令和6年3月現在	
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (商業地のあそびの園100)	50	80	118	153
	第一種中高層住居専用地域	60	100	200	206
	第一種住居地域	60	200	200	525
	第二種住居地域	60	200	200	69
	準住居地域	60	200	200	43
	近隣商業地域	80	200	200	106
	商業地域	80	400	200	35
	準工業地域	60	200	200	274
	工業地域	60	200	200	145
	工業専用地域	60	200	200	344
市街化区域				合計面積 1,903ha	
市 域 界				特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)	
準防火地域				防火地域	
都市計画街路				都市高速鉄道	
都市計画公園				地区計画区域	
地区計画区域				地区整備計画区域	
土地地区画整理事業区域				容積率・建ぺい率の境界線 (第一種低層住居専用地域内)	
				容積率 (%)	
				建ぺい率 (%)	
				地域・地区の境界線	
				地形地物による場合 (原則としてその中心線)	
				その他の場合 (河川線、交通線)	