

物件資料

物件名称	所在地(福知山市)	面積等	価格(円)	用途地域	道路状況	防火関係	交通	備考
三和町方ヶ谷	三和町千束小字方ヶ谷66番13	(土地)地目:宅地 地積:221.33㎡ (建物)構造:木造平家建 床面積:71.74㎡	3,420,000	-	西側:幅員約3.4m市道	-	市バス 福祉センター前 バス停より徒歩 約 5分	(学区) 三和学園 (小中共通)
長田嶋池 その2	字長田小字嶋池ノ下2534番1	公簿)941㎡ 実測)941.15㎡	6,126,887	第一種住居地域	東側:幅員約6.0m市道	建築基準 法第22条 区域	JRバス「照連 寺」バス停より すぐ	(学区) 六人部小 六人部中

●特記事項

共通事項

- (1) 双方の物件について、地盤調査、埋設物調査は行っていません。地盤改良等が必要な場合は買主の負担で行ってください。
- (2) 本物件に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は責任を負いません。
- (3) 本物件はいずれも現状有姿で引き渡します。物件調書の記載と現況が異なる場合は、現況が優先します。
- (4) 建築に係る擁壁、地盤改良、汚水樹の位置変更、上下水道の引込等に係る工事費は購入者の負担となります。
- (5) 設備についての引込協議、加入申込等は購入者でお願いします。

●三和町方ヶ谷

- (6) 本物件は建物付での売却であり、土地建物ともに現状有姿での引き渡しとなります。建物の修繕(もしくは解体)、高低差の解消、擁壁の設置、汚水樹の設置(移設含む)等、物件の利用を開始するにあたって必要な費用は全て買主の負担となります。
- (7) 本件価格に139,000円の消費税が別途必要です。
- (8) 本件地は隣接道路より約0.5m低く接面しています。
- (9) 建物については、昭和63年に建築され(登記簿による)、平成29年3月まで居宅として使用していました。建築後約35年以上経過しているとともに、平成29年3以降使用されていない建物である為、経年相応もしくは、それ以上の劣化が生じています。
一部箇所不具合(床のたわみ、ドア・ふすま・窓・雨戸の開閉不良)があります。
建物設備等については、点検(動作確認)は行っていません。
- (10) 上下水道について引込みあります。電気メーターは取り外してあります。
- (11) 西側(市道)に消防器具庫があり、東側は水路があります。

●長田嶋池その2

- (12) 前面道路に上下水道配管は未整備です。
- (13) 本物件は、前面道路に対し、約0.5m低く接道しています。