

京都 | 丹波

fukufukulife

福知山 移住

ほどよく街で、ほどよく田舎

福知山移住 約7割が現役世代 (2022年度)

2024年3月版
(P.5の実績は、2022年度版)

【問合せ先】移住定住サポートセンター(福知山市地域振興部まちづくり推進課 移住定住促進係)
☎0773-24-7225 email: machi@city.fukuchiyama.lg.jp

福知山市の概要

- 人口 約75,000人(2024.3月 住民基本台帳)
- 面積 552.54km²
- 市制 1937年(昭和12年)～ 2006年(平成18年)～ 1市3町合併
- 立地 京都府の北西部に位置し、兵庫県と接する。北近畿地方の中央部に位置
- アクセス 京都市・大阪・神戸から車・鉄道で約1時間30分 商工業のまちとして発展
- ブランドメッセージ 「いがいと！ 福知山」
- NHK大河ドラマ「麒麟がくる」の主人公 明智光秀ゆかりのまちとして、今も光秀が築いた福知山城やまちなみが残る。
- 主な観光資源

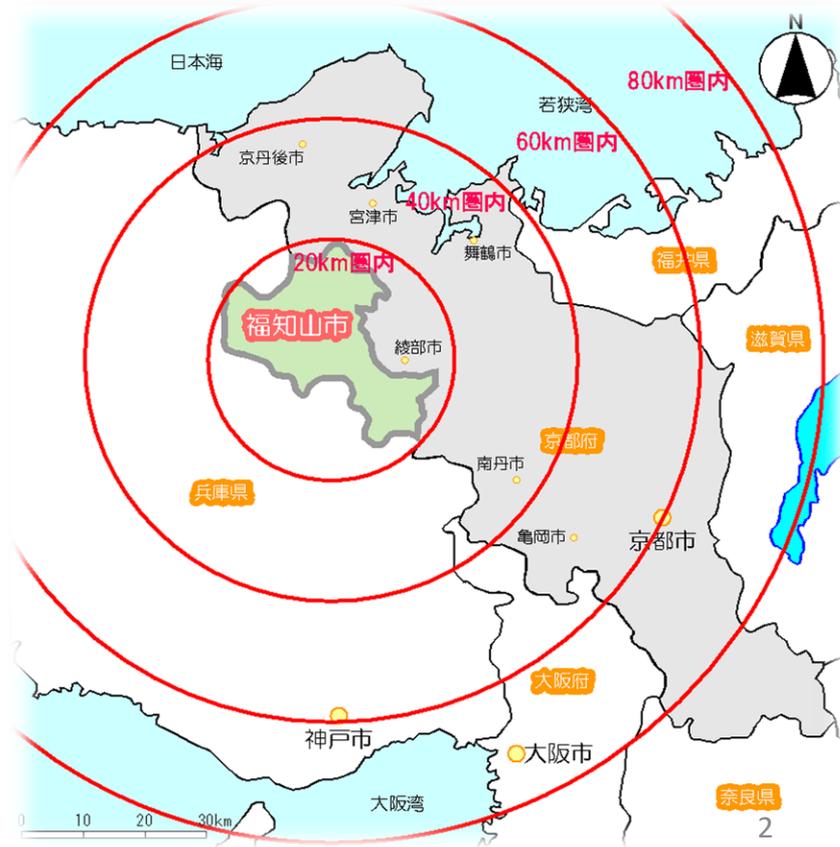
福知山城、明智光秀、大江山の鬼伝説、スイーツのまち、肉のまち、農泊、丹後和紙、由良川藍、丹波漆 など

福知山城



いがいと!

福知山



ふくふく暮らし 移住者マップ

地域の交流拠点

夜久野エリア
ものづくり系
林業、丹波漆



毛原の棚田 縁側喫茶



丹後和紙

大江エリア
元“鬼”系

アート、そば打ち、古民家レストランなど、多様性が魅力



丹波漆



古民家を改装した「宮カフェ」



マッチ箱 アート

まちなかエリア
起業・クリエイティブ系
起業・創業、コミュニティづくり



丹波栗



明智光秀が好きすぎるオーナー



本好きのための「古本と珈琲モジカ」



新町商店街の活性化に取り組む若者たち



毎週水曜 かわいい野菜市



新規就農者が自然と集まる



農泊を開業する移住者も多数



観光農園化、六次産業化も！

三和エリア
農ある暮らし
就農・農泊

ふくふく暮らしの魅力

● **ほどよく街とほどよく田舎**のいいとこどりで二度おいしいまち

- ・北近畿(京都府北部・兵庫県北部)の中核都市。
- ・福知山駅周辺に雇用・教育・医療・買い物など生活に必要な施設がコンパクトに集積。
- ・中心市街地から車で15分で田園風景に。農業、カフェ、農家民泊を営む移住者も。

【ふくふく暮らしのポイント】

● 北近畿の中で最も教育の選択肢が多い。

- ・福知山公立大学、高校7校(府立4校、私立3校) ※近隣市町は、高校が1~2校程度

● **北近畿の医療の拠点**となっている。

- ・市立福知山市民病院は、地域がん診療連携拠点病院、地域救命救急センター、京都府災害拠点病院の指定を受けている。

● 子育て世代が住みやすい。

- ・ **合計特殊出生率2.02(全国790市の中で京都府内1位、本州3位)**

※2013~2017年人口動態保健所・市町村別統計:厚生労働省

- ・各種子育て支援策が充実している(別ページ参照)。

● 福知山市を起点にマイクロツーリズムが楽しめる。

- ・新町商店街で年4回、福知山ワンダーマーケットを開催。
- ・福知山城(明智光秀が築いた城)、大江山の鬼伝説は人気。
- ・福知山市の中心地から車で1時間圏内に遊び場がたくさんあり、海も山も楽しめる。

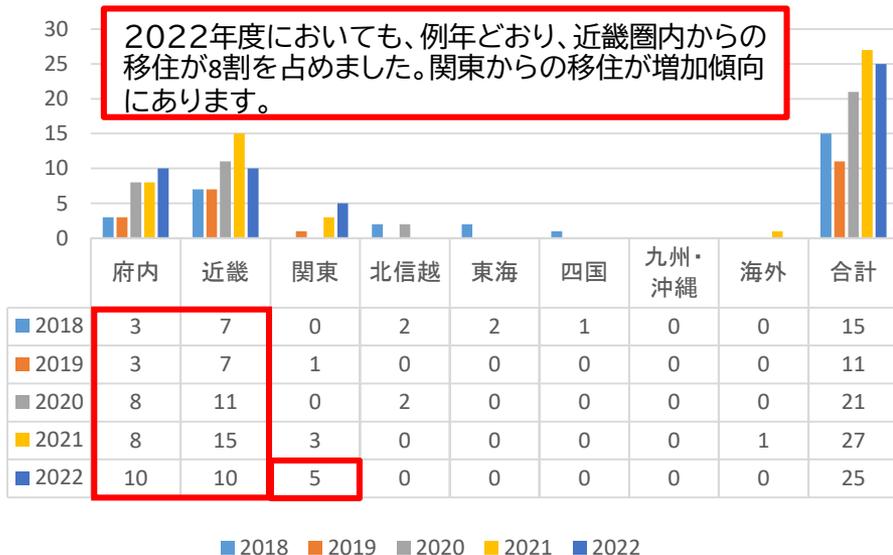
天橋立(日本三景)、伊根の舟屋群、城崎温泉などへ気軽にお出かけできる。



福知山ワンダーマーケットの様子

移住者の傾向と実績

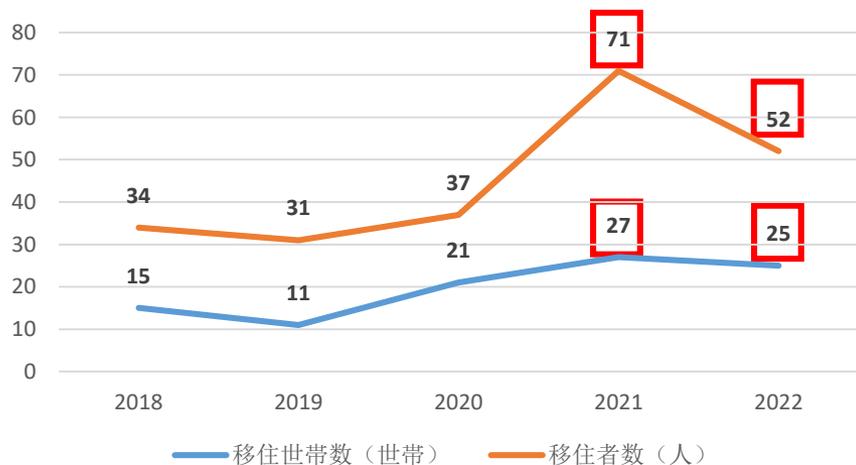
空き家情報バンク制度を通じての移住世帯の前住所地



空き家情報バンク制度を通じての移住世帯主の年齢



空き家情報バンク制度を通じての移住数の推移



●2022年度は25世帯が本市へ移住。

- ・現役世代20代～50代の移住が増えており、単身もしくは夫婦での移住が中心。
- ・京阪神の大都市からのアクセスが良いことから、関西在住者に移住先として選ばれている。
- ・25世帯のうち5世帯が大阪や京都市との二地域居住。

移住定住サポートセンター

- 2016年度から福知山市役所本庁舎2階に開設。
- 移住専門の相談員5名が移住相談を受け付け、地域や空き家の情報提供、先輩移住者の紹介などにより移住者をサポート。
- オンラインでの空き家見学・相談なども充実。



福知山暮らし体感ツアー

- 移住希望者の「農泊を開業したい」、「農業をしたい」、「子育て支援について知りたい」、「アート関係者に会いたい」などリクエストに応じてオーダーメイドで行程を組んで、半日から1日で市内を相談員が案内する。
- 実績 2021年度 9組 2022年度 12組



お試し住宅(市営)

- 三和町に2戸、大江町に4戸 合計6戸
- 最長1年間**まで利用可能。
- 最初の3か月無料。最大月額使用料は 17,400円。
- 公式HPにて随時公募。常に満室になるほど好評。
- 実績(通算) 34世帯70名利用 14世帯35名定住



農山村地域空き家情報バンク制度

- 空き家を手放したい人と空き家を利用したい人をマッチング。
- 農山村地域のみを対象。(市街化区域は対象外)
- 移住促進ウェブサイト「FUKUFUKU LIFE」にて物件を公開。
(一部動画付き) 常時60件ほどがサイトに掲載中。
- 実績(通算) 登録物件数 336件(2023.3.31)
成約物件数 172件(2023.3.31)



移住者へのサポート

- 住まいに関するもの
空き家情報バンク制度の成約物件のための改修補助制度など
- 仕事に関するもの
新規就農者や起業・創業者向けの補助により「職」を支援。
福知山産業支援センター ドッコイセ! Bizで起業相談受付中。
- 暮らしに関するもの
地域団体による空き家の内覧立会や移住者交流会の開催など。



子育て支援制度

●子育て総合相談窓口

妊娠・出産から就学前の子どもに関する相談や行政手続きを一括してサポート。

●子育て支援施設「すくすくひろば」

NPO法人おひさまと風の子サロンが未就園の子どもと保護者の子育てを支援。特に市外から来た母親たちのコミュニティづくりに役立っている。

●子育て支援拠点「りとるハピネス」

子育てイベントなどに楽しむ「コミュニティスペース」や子育て世代が自由に立ち寄り休憩できる「フリースペース」を設置。

●相談しやすい環境づくりの充実

“子育てコンシェルジュ”が、子育て総合相談窓口・すくすくひろばに駐在し、保護者のニーズに合わせて子育て支援の情報や地域の情報を提供する。妊娠中からでも気軽に相談できる。顔が見える関係で安心感があると好評。



合計特殊出生率2.02の謎

出典:本州3位! 合計特殊出生率2.02のまち福知山市の緊急企画アンケート結果(完全版)

▼調査概要 人数: 現在高校生以下のこどもがいる福知山市民100人(男女比半々)

方法: 2020年8月12日~18日 市内4か所(スーパー2か所、図書館、すくすくひろば)での街頭アンケート調査

事実!

◇府内1位の短さ! 平均通勤時間18.3分 *1

◇市民の81.9%が市内で通勤・通学! *2

◇大規模小売店施設数は府内2位! *3
全国チェーンを含む商店や飲食店が集積

◇昼夜間人口比率は105.7%! *2
福知山は他市の人も多く
通勤・通学・買い物に来る便利なまち

事実!

◇京都府北部で唯一!

「最後の砦」地域救命救急センターがある

◇京都府北部で最多!

病院・一般診療所の合計80施設 *4

◇三世代同居の数は高くない(6.4% *5)が、
近くに祖父母が住んでいる子育て世代は約7割 *6

事実!

◇過去10年で宅地建設が集中し人口上昇した
「子育て世帯が多い地域」が複数ある *7

◇若年層の人口移動が多いが、転入したての親子は
福知山市の「すくすくひろば」や「子育てコンサル
ジュ」が地域とのつながりを持つきっかけに *5

• 1位 **すべてが近い!**

• 仕事、買い物、子どもの学校など
すべてが近いところに
まとまっている… 56%

• 2位(同率) **医療が充実!**

• 2位(同率) **近くに家族!**

• 病院が近くにあり、
こどもが病気やけがをしたときも安心… 53%

• 家族や親戚が近くに住んでいて、
子育てに協力してもらえる… 53%

• 4位 **子育て世代が多い!**

• まわりに子育てしている人が多く、
情報交換や悩み相談ができる… 51%



回答した市民の半数は、この
事実を知らない。
けれど、子育て世帯は、経験
的にまわりにきょうだいが多
いということは知っている。

福知山市が全国的に見ても稀な「合計特殊出生率が高いまち」だと知っていましたか? はい48% いいえ52%

その他参考資料:「出生数や出生率の向上に関する事例集」2019年3月 内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局

NEXT産業創業プログラム(2021年度～)

- 本市における新たな産業の創出・集積を目的に、福知山公立大学と連携しながら実施する人材育成プログラム。2021年度及び2022年度合わせて41名(市外からの参加を含む)が、新規産業創出に必要なスキルを身につける講座を受講し、新規事業の創出に取り組んだ。2023年度も8月から実施。



じわじわと人気 里泊マップ

- 「コンビニ? ないよ、ここはノーソン。」のユニークなキャッチコピーで、福知山市内の里泊やゲストハウスを紹介している。福知山市は、教育民泊やアグリツーリズムの推進にも取り組んでいる。

<https://www.welcomeiju.city.fukuchiyama.lg.jp/events/satohakumap/>



コンビニ?
ないよ、ここは
ノーソン。

里泊MAP
ふくちやまさとほく
Let's enjoy Fukuchiyama Nozon Stay!

ほどよく街で、ほどよく田舎



参考URL

京都/丹波 福知山移住 FUKUFUKU LIFE(公式HP)
<https://www.welcomeiju.city.fukuchiyama.lg.jp>
空き家バンク制度、移住者インタビュー、お試し住宅、
イベント情報を掲載。

