

福知山市ファームガーデンやくの指定管理者候補者選定基準

評価項目	審査項目	審査の視点
〈共通評価項目〉		
1. 施設の適切な維持管理を図ることができるものであること	1-1 魅力ある施設運営を目指すための運営方針・サービス提供・効率的な管理の考え方について	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の質が維持又は向上されるものであるか。 ・管理運営に対する意欲についてはどうか。 ・使用者にとって利便性が高まっているか。 ・使用者(初めての人)にとって利用しやすい施設となっているか。 ・使用者の要望に柔軟に対応できるか。 ・サービスの工夫はあるか。 (様式3-1①(ア、イ)、様式3-3(ウ) 参照)
2. 公の施設の効用を最大限に発揮し、経費の縮減が図られること	2-1 管理に係る経費の縮減	<ul style="list-style-type: none"> ・市の予算との整合、管理費用の縮減が図られているか。 ・経費の縮減に、事業者の創意工夫が見られるか。 (様式3-2 及び 様式4 参照)
	2-2 施設の効用を最大限に発揮すること	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用を促進させる方策がとられているか。 ・使用者の利用促進等の取り組みは。 (様式3-3(ウ、エ) 参照)
	2-3 使用者の平等な利用の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・一部の住民に対して、不当に利用を制限していないか。 ・一部の住民を不適當に優遇していないか。 ・市外の住民の扱いはどうか。 ・情報公開及び個人情報保護について。 (様式3-4(オ、カ)、様式3-5(キ) 参照)
	2-4 施設の適切な維持及び管理	<ul style="list-style-type: none"> ・従事者に対する研修計画等について。 ・苦情処理への対応について。 (様式3-5(キ)、様式3-6(ケ) 参照)
	2-5 施設の安全体制について	<ul style="list-style-type: none"> ・事故や緊急時の対応について。 ・季節や天候等に対して柔軟に対応できるか。 (様式3-6(コ) 参照)
3. 公の施設の管理を行う安定した人員、資産その他の経営の規模及び能力を有すること	3-1 人員・資産について	<ul style="list-style-type: none"> ・施設を管理していく上での人員はどうか。 ・施設の運営が安全に行える人員体制となっているか。 ・事業者等の組織の規模はどうか。事業を行う上で十分なものか。 ・市税等の滞納がないか。 (様式3-3(エ)、様式3-5(ク)、様式5、様式6、様式7 参照)
	3-2 団体に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・定款、寄附行為、規約等について (団体の概要がわかる資料) (様式2、様式7 参照)
	3-3 その他の経営規模及び能力	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者の管理に関する実績はどうか。 ・当該年度のその他の事業実施状況はどうか。 (様式3-5(ケ)、付属資料等 参照)
〈総合評価項目〉		
4. 設置目的を効果的かつ効率的に達成できること	4-1 効果的であるか。	<ul style="list-style-type: none"> ・各審査項目から総合して施設の設置目的を効果的に達成できるものであるか。
	4-2 効率的であるか	<ul style="list-style-type: none"> ・各審査項目から総合して施設の設置目的を効率的に達成できるものであるか。
〈個別評価項目〉		
5. この施設における具体的管理運営について	①将来的に民間による運営も可能となるような収益性がある自主事業の提案がなされているか (様式3-7 参照)	
	②将来的に民間による運営も可能となるような実現可能性のある自主事業の提案がなされているか (様式3-7 参照)	
	③利用者の増加を図るための広告宣伝活動が計画に盛り込まれているか (様式3-3(ウ) 参照)	
	④実現可能な収支計画が提案されているか (様式3-2、様式3-7 参照)	
	⑤地域貢献の視点から、市内業者との取引を優先する提案がなされているか (様式3-3(エ) 参照)	