

福知山市公告第159号

福知山市ファームガーデンやくのの指定管理者の募集について

福知山市ファームガーデンやくのの指定管理者を次のとおり募集する。

令和5年12月5日

福知山市長 大橋 一夫

1 公の施設の概要

(1) 名称 福知山市ファームガーデンやくの

(2) 対象施設

ア 総合交流ターミナル施設（ほっこり館） 平成11年開設

所在地 福知山市夜久野町平野2179番地

対象施設 木造鋼版葺平屋建一部地下1階 994.00㎡

展望風呂（天然温泉）、露天風呂、ドライサウナ、ミストサウナ、打たせ湯、水風呂

イ 研修センター（やくの一道庵） 平成11年開設

所在地 福知山市夜久野町平野2168番地

対象施設 木造瓦葺平屋建 150.00㎡

研修所

ウ 地域食材供給施設（やくの本陣） 平成11年開設

所在地 福知山市夜久野町平野2164番地

対象施設 木造鋼版葺平屋建 342.80㎡

レストラン

エ 夜久野荘 昭和52年開設

所在地 福知山市夜久野町平野2174番地

対象施設 鉄筋コンクリート造アスファルトシングル葺二階建750.89㎡、

洋室2室（13.6畳、15.5畳）、和室4室（7.5畳、10畳

2室、12.5畳）、多目的室2室（24畳）、会議室

テニスコート3面 2,000㎡

オ その他附属施設

(ア) 集中機械施設

所在地 福知山市夜久野町平野2147番地

対象施設 鉄筋コンクリート造アスファルトシングル葺平屋建

228.00㎡

(イ) 源泉施設

所在地 福知山市夜久野町平野1674番地の1

対象施設 鉄骨造トタン葺平屋建 36.50㎡

(ウ) その他

- a 駐車場トイレ (木造) 51.30㎡
- b 駐車場 4,392㎡
- c のんびり広場 3,000㎡
- d 夜久野高原花と芝生の広場・トイレ 6,112㎡
- e 丹州材PR棟 (木造) 62.07㎡

- (3) 休館日 福知山市ファームガーデンやくの条例第5条の規定（下記ア、イ）に定めるとおり。

ア 毎週水曜日

イ 12月31日及び1月1日

ただし、指定管理者が特に必要があると認めたときは、市長の承認を得て臨時に休館日を設けることができる。

- (4) 利用時間 福知山市ファームガーデンやくの条例のとおり

2 指定管理者が行う業務

- (1) 本施設の利用及び利用促進に関する業務
- (2) 本施設の利用に係る利用料金の徴収に関する業務
- (3) 本施設及び設備の維持管理に関する業務
- (4) その他仕様書に記載する業務

3 指定の期間

令和8年4月1日から令和10年3月31日までの2年間。この期間は、議会議決後、正式に指定期間となる。ただし、福知山市が推進する公共施設マネジメントにより、上記期間を変更する場合がある。

4 管理運営に要する経費

福知山市ファームガーデンやくの業務に係る全ての経費は、利用料金収入及び福知山市が支払う指定管理料その他の収入をもって充てる。なお、指定管理料の支払時期、支払方法、利用料金収入の取扱い等は、協定において定めるものとする。

5 応募者の資格

指定管理期間中、安全・円滑及び安定的に福知山市ファームガーデンやくのを管理運営し、かつ、福知山市ファームガーデンやくの条例第1条に規定する施設の設置目的をより効果的・効率的に達成することのできる民間企業等の法人とする。詳細は、福知山市ファームガーデンやくの指定管理者募集要項（以下「要項」という。）のとおり。

6 提出書類

詳細は、要項のとおり

- (1) 指定管理者指定申請書
- (2) 事業計画書及び収支計画書（市指定の様式）
- (3) 団体の概要が分かる資料
- (4) 定款、寄附行為、規約その他これらに類する書類
- (5) 法人にあつては、当該法人の登記簿謄本、市税納税証明書、法人税納税証明書、消費税納税証明書、貸借対照表及び損益計算書（過去3年分）。ただし、納税証明については、滞納がないことを証明する書面とする。
- (6) 法人以外の団体にあつては、申請書を提出する日の属する事業年度の収支予算書及び過年度の収支決算書（過去3年分）
- (7) その他市長が必要と認める資料

7 選定方法

応募書類に基づき福知山市指定管理者選定等委員会において総合的に審査する。
なお、委員会において応募者へのヒアリングを行う（後日通知）。

8 募集期間

令和5年12月5日（火） から 令和6年1月19日（金） まで

9 説明会及び質問の方法

要項に記載のとおり

10 提出先及び問合先

福知山市地域振興部夜久野支所 地域振興係

〒629-1304

福知山市夜久野町額田19番地の2

電話：0773-37-1103（直通）