

別表第1（第5条、第9条関係） 近隣住民等への説明項目及び説明内容

近隣住民等への説明項目		説明すべき内容
1 福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例の仕組み	説明、説明報告書、意見書等について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明の位置付け</li> <li>・説明会等の位置付け</li> <li>・意見書の提出方法及び閲覧</li> <li>・説明報告書、見解書等の提出についての周知方法、取扱い及び閲覧</li> </ul>
2 関係者の紹介	開発者、工事施行者等の紹介について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住所及び氏名（法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）</li> </ul>
3 開発行為予定地に関する事項	開発区域について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発区域の地名地番及び付近の代表的な目標物からの具体的な位置</li> <li>・お知らせ板番号</li> </ul>
4 開発行為の予定地の対象法令等	都市計画法の地域地区等について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域、地区計画等の有無</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域、建築協定等の有無</li> </ul>
5 予定建築物等の概要	用途等について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予定建築物等の用途、規模及び住戸数</li> </ul>
6 開発行為予定地の土地利用の概要	公共施設について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路計画、下水道の処理方法及び排水経路、公園及び緑地の位置及び大きさ並びに消火栓及び防火水槽の種別、位置及び大きさ</li> </ul>
	公益的施設及びその他の施設等について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集会施設並びにごみ集積所等の有無、位置及び大きさ</li> </ul>
7 造成の概要	造成計画について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・切土、盛土及び崖の高さ並びに崖面及び法面の措置</li> <li>・雨水流出対策</li> </ul>
8 工事の施行に関する事項	工期、休日及び作業時間について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事予定期間並びに総工事日数、休日及び作業日の作業時間帯</li> </ul>
	工事車両の運行について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・残土等の搬出先、車両の通行経路、運行期間及び種類、作業工事車両の運行時間（開始及び終了）並びに1日の車両台数</li> </ul>
	安全対策について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仮囲い、仮設計画、防じん、雨水対策及び交通整理員の配置</li> </ul>
	家屋調査について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査の内容及び措置</li> </ul>
	緊急時連絡体制について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連絡先（昼間・夜間）及び責任者</li> </ul>
9 その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事協定の締結</li> <li>・地位承継がある場合の説明事項の遵守</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

別表第 2（第 6 条関係）

1 開発行為説明報告書の添付図書等

図書等の種類		適用・明示すべき事項
1	・位置図	方位、区域の境界（朱書）及び道路並びに目標となる地物
2	・現況図 ・土地利用計画図 ・造成計画平面図 ・造成計画断面図 ・排水施設計画平面図	都市計画法施行規則（昭和 44 年建設省令第 49 号）第 16 条第 4 項の表図面の種類欄に掲げる図面の区分に応じ、同表明示すべき事項欄に掲げる事項
3	・説明会等で使用した資料	様式は、任意とする。
4	・説明会等の議事録	説明事項並びに質疑及び回答一覧
5	・説明会等の欠席者又は未説明者への対応方法を記載した予定書	様式は、任意とする。
6	・その他市長が必要と認めた図書等	市長が必要であると認めた事項

2 開発行為説明交渉報告書の添付図書等

図書等の種類		適用・明示すべき事項
1	・位置図	方位、区域の境界（朱書）及び道路並びに目標となる地物
2	・現況図 ・土地利用計画図 ・造成計画平面図 ・造成計画断面図 ・排水施設計画平面図	都市計画法施行規則第 16 条第 4 項の表図面の種類欄に掲げる図面の区分に応じ、同表明示すべき事項欄に掲げる事項
3	・説明会等のために準備した資料	様式は、任意とする。
4	・説明会等に係る近隣住民等との交渉経過を記載した記録書	様式は、任意とする。
5	・その他市長が必要と認めた図書等	市長が必要であると認めた事項

別表第 3（第 8 条関係）

開発行為に係る手続の確認申請の添付図書等

図書等の種類		適用・明示すべき事項
1	・位置図	方位、区域の境界（朱書）及び道路並びに目標となる地物
2	・現況図 ・土地利用計画図 ・造成計画平面図 ・造成計画断面図 ・排水施設計画平面図	都市計画法施行規則第 16 条第 4 項の表図面の種類欄に掲げる図面の区分に応じ、同表明示すべき事項欄に掲げる事項
3	・その他市長が必要と認めた図書等	市長が必要であると認めた事項