

福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例第9条第1項に規定する説明項目チェック表

記入例

開発者 住 所 福知山市字〇〇〇〇番地

※工事施工業者が決定し同席する場合

氏 名 〇〇不動産株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例第9条第1項に基づく近隣住民等への説明において、別表第1に掲げる項目を説明しましたので、報告します。

該当項目	説明項目	説明事項	説明状況	説明すべき内容	備考
<input checked="" type="checkbox"/>	福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例の仕組み	<input checked="" type="checkbox"/> 説明、説明報告書、意見書等について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 説明の位置付け	
			<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 説明会等の位置付け	
			<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 意見書の提出方法及び閲覧について	
			<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 説明報告書、見解書等の提出についての周知方法、取扱い及び閲覧	
<input checked="" type="checkbox"/>	関係者の紹介	<input checked="" type="checkbox"/> 関係者、工事施工業者等の紹介について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 住所及び氏名（法人にあたっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）	
<input checked="" type="checkbox"/>	開発行為予定地に関する事項	<input checked="" type="checkbox"/> 開発区域について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 開発区域の地名地番及び付近の代表的な目標物からの具体的な位置	
			<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> お知らせ板番号	
<input checked="" type="checkbox"/>	開発行為の予定地の対象法令等	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法の地域地区等について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 用途地域、地区計画等の有無	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域、建築協定等の有無	
<input checked="" type="checkbox"/>	予定建築物等の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 用途等について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 予定建築物等の用途、規模及び住戸数	
<input checked="" type="checkbox"/>	開発行為予定地の土地利用の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 公共施設について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 道路計画、下水道の処理方法及び排水経路、公園及び緑地の位置及び大きさ並びに消火栓及び防火水槽の種別、位置及び大きさ	
		<input checked="" type="checkbox"/> 公益的施設及びその他の施設等について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 集会施設並びにごみ集積所等の有無、位置及び大きさ	
<input checked="" type="checkbox"/>	造成の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 造成計画について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 切土、盛土及び崖の高さ並びに崖面及び法面の措置	
			<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水流出対策について	
<input checked="" type="checkbox"/>	工事の施行に関する事項	<input checked="" type="checkbox"/> 工期、休日及び作業時間について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 工事予定期間並びに総工事日数、休日及び作業日の作業時間帯	
		<input checked="" type="checkbox"/> 工事車両の運行について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 残土等の搬出先、車両の通行経路、運行期間及び種類、作業工事車両の運行時間（開始及び終了）並びに1日の車両台数	
		<input checked="" type="checkbox"/> 安全対策について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 仮囲い、仮設計画、防じん、雨水対策及び交通整理員の配置	
		<input type="checkbox"/> 家屋調査について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 調査の内容及び措置	家屋調査をする場合
<input type="checkbox"/>	（同条例第14条）※工事施行者未定の場合選択 工事施行者決定後の追加説明	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急時連絡体制について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 連絡先（昼間・夜間）及び責任者	
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/> 工事協定の締結	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	工事協定を締結する場合
		<input type="checkbox"/> 地位承継がある場合の説明事項の遵守	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> その他必要な事項	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	

※開発行為説明報告書を提出する時は、説明報告提出日と意見書提出期限を開発行為おしらせ板に記入し、その写真を提出すること。

福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例第9条第1項に規定する説明項目チェック表

記入例

開発者 住 所 福知山市字〇〇〇〇番地

※工事施工業者が未定の場合

氏 名 〇〇不動産株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例第9条第1項に基づく近隣住民等への説明において、別表第1に掲げる項目を説明しましたので、報告します。

該当項目	説明項目	説明事項	説明状況	説明すべき内容	備考
<input type="checkbox"/>	福知山市開発行為に係る手続及び紛争の調整に関する条例の仕組み	<input type="checkbox"/> 説明、説明報告書、意見書等について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 説明の位置付け	
			<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 説明会等の位置付け	
			<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 意見書の提出方法及び閲覧について	
			<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 説明報告書、見解書等の提出についての周知方法、取扱い及び閲覧	
<input type="checkbox"/>	2 関係者の紹介	<input type="checkbox"/> 関係者、工事施工業者等の紹介について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 住所及び氏名（法人にあたっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）	
<input type="checkbox"/>	3 開発行為予定地に関する事項	<input type="checkbox"/> 開発区域について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 開発区域の地名地番及び付近の代表的な目標物からの具体的な位置	
			<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> お知らせ板番号	
<input type="checkbox"/>	4 開発行為の予定地の対象法令等	<input type="checkbox"/> 都市計画法の地域地区等について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 用途地域、地区計画等の有無	
		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域、建築協定等の有無	
<input type="checkbox"/>	5 予定建築物等の概要	<input type="checkbox"/> 用途等について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 予定建築物等の用途、規模及び住戸数	
<input type="checkbox"/>	6 開発行為予定地の土地利用の概要	<input type="checkbox"/> 公共施設について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 道路計画、下水道の処理方法及び排水経路、公園及び緑地の位置及び大きさ並びに消火栓及び防火水槽の種別、位置及び大きさ	
		<input type="checkbox"/> 公益的施設及びその他の施設等について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 集会施設並びにごみ集積所等の有無、位置及び大きさ	
<input type="checkbox"/>	7 造成の概要	<input type="checkbox"/> 造成計画について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 切土、盛土及び崖の高さ並びに崖面及び法面の措置	
			<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 雨水流出対策について	
<input type="checkbox"/>	8 工事の施行に関する事項  (同条例第14条)※工事施工者未定の場合選択 <input checked="" type="checkbox"/> 工事施工者決定後の追加説明	<input checked="" type="checkbox"/> 工期、休日及び作業時間について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 工事予定期間並びに総工事日数、休日及び作業日の作業時間帯	
		<input checked="" type="checkbox"/> 工事車両の運行について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 残土等の搬出先、車両の通行経路、運行期間及び種類、作業工事車両の運行時間（開始及び終了）並びに1日の車両台数	
		<input checked="" type="checkbox"/> 安全対策について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 仮囲い、仮設計画、防じん、雨水対策及び交通整理員の配置	
		<input type="checkbox"/> 家屋調査について	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/> 調査の内容及び措置	家屋調査をする場合
		<input checked="" type="checkbox"/> 緊急時連絡体制について	<input checked="" type="checkbox"/> 説明済	<input checked="" type="checkbox"/> 連絡先（昼間・夜間）及び責任者	
<input type="checkbox"/>	9 その他	<input type="checkbox"/> 工事協定の締結	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	工事協定を締結する場合
		<input type="checkbox"/> 地位承継がある場合の説明事項の遵守	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> その他必要な事項	<input type="checkbox"/> 説明済	<input type="checkbox"/>	

※開発行為説明報告書を提出する時は、説明報告提出日と意見書提出期限を開発行為おしらせ板に記入し、その写真を提出すること。